Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 30-Mar-2026
Village /கிராமம்:Emur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 254/9A2B

Data Availability Period for Village: Emur

Velliyanai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 29-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2021 - 29-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Velliyanai	
1	2175/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale agreement deed	1. சுசீலா 2. ரூபன் 3. சாந்தி பிரியா 4. கனகராஜ்	1. சுசீலா 2. ரூபன் 3. சாந்தி பிரியா 4. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2035/2014, 551/2020, 690/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வெள்ளியனை/புத்தகம் 1/3375/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/9A - 1 HECTARE, 3 ARE, 24.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1, 2, 3 நபர்களால் போடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - நம்மில் 3 நபர் சாந்திபிரியா நிலம், வடக்கு - சர்வே 254/8, சர்வே 254/5 நெ நிலங்கள், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 254 நெ. ஏக்.8.58 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 254/9 நெ. ஹெக்.1.21.0 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 254/9ஏ நெ. ஹெக்.1.07.0-க்கு ஏக்.2.64 இதில் ஏக்.2.55-க்கு ஹெக்.1.03.24 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலமும், மாமூல் தடம் சகிதம்.		
2	3375/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Cancellation Deed	1. சுசீலா 2. ரூபன் 3. சாந்தி பிரியா 4. கனகராஜ்	1. சுசீலா 2. ரூபன் 3. சாந்தி பிரியா 4. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2175/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வெள்ளியனை/புத்தகம் 1/2175/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/9A - 1 HECTARE, 3 ARE, 24.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1, 2, 3 நபர்களால் போடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - நம்மில் 3 நபர் சாந்திபிரியா நிலம், வடக்கு - சர்வே 254/8, சர்வே 254/5 நெ நிலங்கள், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 254 நெ. ஏக்.8.58 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 254/9 நெ. ஹெக்.1.21.0 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 254/9ஏ நெ. ஹெக்.1.07.0-க்கு ஏக்.2.64 இதில் ஏக்.2.55-க்கு ஹெக்.1.03.24 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலமும், மாமூல் தடம் சகிதம்.		
3	3379/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. V.ரூபன்	1. P.கனகராஜ் 2. M.சிவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2035/2014, 551/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/9A2 - 98 ARE, 68.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.254/9A1 நெம்பர் பூமிக்கும், என் கைவசம் வைத்துக் கொண்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.254/8, 254/5 நெம்பர் பூமிகளுக்கு தெற்கு , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.254/9A2 நெ.ஏக்.2.45-க்கு ஹெக்.0.99.20 இதில் ஏக்.2.43.75 செண்ட்க்கு ஹெக்.0.98.68 ஏர்ஸ் பூமியும்.		
4	5018/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025	Gift deed	1. P.கனகராஜ் 2. M.சிவராஜ்	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஏமூர்	-

	29-Dec-2025			ஊராட்சி ஏமூர் கிராமம் ஏமூர் ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கி ஊ அதன் பிரதிநிதியாக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3379/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/9A2B - 758.5 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே 254/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே.253/3 நெம்பரில் 9 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியனை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், ஏமூர் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, ஏமூர் கிராமம், அ.பு.சர்வே.254/9A2B நெ.ஹெக்.0.98.68-க்கு ஏக்.2.43-3/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.HL9E4A97/2025/TCP - நாள்.22.12.2025-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 254/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் கிழக்கு இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே.253/3 நெம்பரில் 9 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 74.8 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 76.9 மீ இந்தளவுள்ள 758.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/9A2B - 600.3 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 4.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 4.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 66.7 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 600.30 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்		
Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/9A2B - 598.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 4.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - ஷை சர்வே.254/5, 254/8 நெம்பர் நிலங்களுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- ஷை சர்வே.254/5, 254/8 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் தெற்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 4.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 66.55 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 598.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/9A2B - 438.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே.254/9A2A நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - ஷை சர்வே.254/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இதன் 7-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- ஷை சர்வே.254/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு ஷை சர்வே.254/9A2A நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இதன் 7-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 49.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 48.85 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 438.52 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/9A2B - 428.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே.254/9A1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு ஷை சர்வே.254/9A1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 47.8 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 47.5 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 428.85 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/9A2B - 371.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே.254/9A3 நெம்பரில் 4.8 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- (4.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- ஷை சர்வே.254/5 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-

	2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், வடக்கு - ஷை சர்வே.254/5 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே.253/3 நெம்பரில் 9 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்					வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் கிழக்கு ஷை சர்வே.254/9A3 நெம்பரில் 4.8 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு சர்வே.253/3 நெம்பரில் 9 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 4.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 88.9 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 88.2 மீ இந்தளவுள்ள 371.91 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி (1.5மீ X 1.5மீ) 12 மூலைமுடக்குகளும் (13.50 சதுர மீட்டர்) சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 3210.08 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/9A2B - 57.57 SQUARE METRE
						Plot No./மனை எண் : PUBLIC
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - ஷை சர்வே.254/9A1, 254/9A2A நெம்பர் நிலங்களுக்கும், வடக்கு - இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சி உபயோகமான இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு ஷை சர்வே.254/9A1, 254/9A2A நெம்பர் நிலங்களுக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.05 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.50 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 15.25 மீ இந்தளவுள்ள 57.57 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
5	5019/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 29-Dec-2025	Gift deed	1. P.கனகராஜ் 2. M.சிவராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் TAMILNADU POWER DISTRIBUTION CORPORATION LTD TNPDCL மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3379/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/9A2B - 44.69 SQUARE METRE
						Plot No./மனை எண் : EB PUBLIC
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே.254/9A1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - உள்ளாட்சி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியனை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், ஏமூர் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, ஏமூர் கிராமம், அ.பு.சர்வே.254/9A2B நெ.ஹெக்.0.98.68-க்கு ஏக்.2.43-

	உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தெற்கு - இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும்			3/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.HL9E4A97/2025/TCP - நாள்.22.12.2025-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு ஷை சர்வே.254/9A1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 13.75 மீ இந்தளவுள்ள 44.69 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்		
6	1348/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 27-Mar-2026	Sale deed	1. P.கனகராஜ் 2. M.சிவராஜ்	1. பொம்முராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3379/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/9A2B - 125.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 17-ம் நெ மனை, மேற்கு - 19-ம் நெ மனை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 9-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 254/9ஏ2 நெ. ஏக்.2.45-க்கு ஹெக்.0.99.20 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 254/9ஏ2பி நெ. ஹெக்.0.98.68-க்கு ஏக்.2.43.3/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.எச்எல்9இ4ஏ97/2026/டிசிபி, நாள்.05.01.2026, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.01/2026-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 18-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 27 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 50 இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிக்கு 125.42 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.