Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



4811 / 2024 / BK



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

27.6.2024

D. ஹரிக்குமார்

கோவை. 641101

BG 3675

கே. செல்வி
சார்பதிவாளர் முதல்நிலை
பொறுப்பு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர், கோவை மாவட்டம்
உரிமம் எண்: 16482/அ1/95

கிரையசாசனப் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 27-ம் தேதி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் - 641 101, பூலுவபட்டி கிராமம், சீனிவாசபுரம், பட்டாளம்மன் கோவில் வீதி, கதவு எண்.81 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.P.துரைசாமி அவர்களின் மகன் **திரு.D.ஹரிக்குமார்** (ஆதார் நம்பர்.4628 0491 4104) **(PAN No.ANTPH6815L)** (செல் நம்பர். 98422 68588) (1)

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. D. [illegible]

2. V. Venkatesh

சார்பதிவாளர் முதல்நிலை பொறுப்பு அலுவலர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 4811-ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் - 641 010, தீத்திபாளையம், காந்தி நகர், கதவு எண்.2/279A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் வேலுசாமி அவர்களின் மகன் திரு.V.வெங்கடேஷ் (ஆதார் நம்பர்.5615 6178 6229) **(PAN No.AFFPV9839Q)** (செல் நம்பர்.99762 88924) (2) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் - 641 604, T.C.மார்க்கெட், ஷெரீப் காலனி, 2-வது வீதி, புதுத்தோட்டம், கதவு எண்.14 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ஜெயச்சந்திரன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.S.N.விஜயலட்சுமி (ஆதார் நம்பர்.2820 2019 8946) **(PAN No.ADIPV4077B)** (செல் நம்பர்.95977 80948) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாகச் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்தின் சுத்தக்கால கிரையசாசனப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

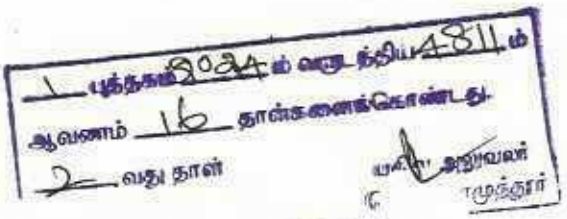
கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது கடந்த 19.02.2024-ம் தேதியன்று தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகத்தில் 1415/2024-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி எனக்கு சர்வசுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து வருவதும், நாளது தேதி வரை என்னுடைய நேரடி நிர்வாக அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்றதுமான இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை நான் தங்கள் இருவருக்கும் ரூ.12,50,000/- (ரூபாய் பனிரெண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)-க்கு சுத்தக் கிரையத்துடன் நேரடி சுவாதீனமும் செய்து தருவதாய் விலை பேசி முடித்து அதை தாங்கள் இருவரும் ஒப்புக் கொண்டபடியால்,

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. D. [illegible]

2. V. Venkatesh





இதனடியில் காணும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் மேற்படி மொத்தக் கிரையத் தொகை **ரூ.12,50,000/- (ரூபாய் பனிரெண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)**-ம் முழுவதையும் நான் தங்கள் இருவரிடமிருந்தும் பெற்றுக் கொண்டதற்கான விவரம்:-

1. கடந்த 26.06.2024-ம் தேதியன்று உங்களில் 1-இலக்கமிட்ட **திரு.D.ஹரிக்குமார்** அவர்களிடமிருந்து கோயமுத்தூர், Indian Bank, காளம்பாளையம் கிளையின் **RTGS Ref No.SBINIOBAM24178134286**-ன் மூலம் பெற்றுக் கொண்ட வகையில் செல்லானது **ரூ.6,25,000/- (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)**
2. கடந்த 26.06.2024-ம் தேதியன்று உங்களில் 2-இலக்கமிட்ட **திரு.V.வெங்கடேஷ்** அவர்களிடமிருந்து கோயமுத்தூர், Indian Bank, காளம்பாளையம் கிளையின் **RTGS Ref No.UTR:IDBR52024062639733693**-ன் மூலம் பெற்றுக் கொண்ட வகையில் செல்லானது **ரூ.6,24,000/- (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரம் மட்டும்)**
3. நாளது தேதயில் உங்களில் 2-இலக்கமிட்ட **திரு.V.வெங்கடேஷ்** அவர்களிடமிருந்து ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்ட வகையில் செல்லானது **ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்)**

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. D. [illegible]
2. V.Venkatesh

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4811 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

என மேற்கண்ட வகைகளில் மேற்படி மொத்தக் கிரையத் தொகை தொகை ரூ.12,50,000/- (ரூபாய் பனிரெண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) முழுவதும் உங்கள் இருவராலும் எனக்கு செல்லாகி விட்டபடியால் நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சொத்தை நான் தங்கள் இருவருக்கும் வில்லங்க சுத்தியாய் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

இன்று முதல் இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கு தாங்கள் இருவருமே பூரண கிரைய பாத்தியஸ்தராகி தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியந்தமாய் சகல சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனிமேற்கொண்டு கீழ்க்காணும் சொத்தைக் குறித்து எனக்காவது, என் உள்ளிட்ட இதர முன்பின் வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு பாத்தியமும், சம்மந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்று உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் கூறிக் கொள்கிறேன். அப்படி யாராவது பாத்தியமும், சம்பந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் கொண்டாடினாலும் அது எப்போதும், எக்காலத்திலும், எக்காரணம் கொண்டும் செல்லத்தக்கதல்ல.

இதனடியில் காணும் சொத்தின் பேரில் வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், அரசு நில ஆர்ஜிதம் போன்றவைகளும், பதிவும்-பதிவற்றதுமான அடமானங்கள், பதிவும்-பதிவற்றதுமான கிரைய ஒப்பந்தங்கள், பதிவும்-பதிவற்றதுமான உயில் சாசனம் உள்பட யாதொரு வில்லங்க விவகாரங்களும் கிடையாது என்று உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் தாங்கள் இருவரும் நம்பும்படி கூறுகிறேன்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. D. [illegible]

2. V. [illegible]

1 புத்தகம் 1924 ம் வருடத்திய 4811 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
[illegible] அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]

இதற்கு மாறாக ஏதாவது முன் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னர் தங்கள் இருவருக்கும் தெரிய வந்து அதனால் இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினைப் பாதிக்குமானால் அதனை நானே முன்னின்று என்னுடைய இதர ஸ்தாவர, ஜங்கம சொத்துக்களைக் கொண்டு என் சொந்த செலவிலும், சொந்த பொறுப்பிலும் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

இதனடியில் காணும் சொத்தினைப் பொறுத்து பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட இதர மனுக்களிலும் நான் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துவிட்டேன். இக்கிரையச் சொத்து சம்பந்தமாக எதிர்காலத்தில் எனது கையெழுத்துக்கள் தேவைப்பட்டால் கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறேன்.

இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக

1. செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.1415/2024-ல் இன்னும் சொத்துக்கள் மீதமிருப்பதால் அதன் ஜெராக்ஸ் காப்பியையும்,
2. பாகசாசனப் பத்திர எண்.1469/1985-ன் ஜெராக்ஸ் காப்பியையும்,
3. வில்லங்கச் சான்றிதழ் மற்றும் இதர ஆவணங்களையும் தங்கள் இருவர் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் எனது மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்காணும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் தங்கள் இருவருக்கும் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்தின் சுத்தக்கால கிரையசாசனப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. D. [illegible]

2. V. Venkatesan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4811 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டதில்
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொகை [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

இந்த கிரையசாசனப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள மேற்படி அனைத்து சரத்துக்களையும் நாம் மூவரும் படித்தறிந்து முழு சம்மதத்துடன் கீழ்க்காணும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பம் செய்துள்ளோம்.

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, பூலுவபட்டி கிராமம், க.ச.148/1C நெ.கா.பு.ஹெக்.0.42.06-க்கு பு.ஏ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி (முழு காலை பூமி) முழுவதும். மேற்படி பு.ஏ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்:-

க.ச.148/3A நெ.காலை பூமிக்கும்	- வடக்கு
க.ச.148/1B நெ.காலை பூமிக்கும்	- தெற்கு
தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கும்	- கிழக்கு
க.ச.179 நெ.காலை பூமிக்கும்	- மேற்கு

இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குப் போகவர தென்வடல் பொது ரோட்டில் மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்கள் சகிதம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. D.

2. V.

1 புத்தகம் இரண்டாம் வருடத்திய 4811 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

மேற்படி சொத்து பூலுவபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.12,48,000/-

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

சாட்சிகள்:-

1. பாலாஜி கதிர்வேல் ராஜசேகரன்
த/பெ.நடராஜன்
14/4, நான்காம் தளம், ஸ்ரீ ஸ்கந்தா டவர்ஸ்,
கௌலி பிரவுன் ரோடு, மைக்ரோ பையோலாஜிகல்
லேப்அருகில், இரத்தினசபாபதிபுரம்,
கோயமுத்தூர் - 641 002.
(ஆதார் நம்பர்.2718 5974 9909)

2. கணேஷ்மூர்த்தி த/பெ. காளிசாமி
7/79, அரசமரத் தோட்டம்,
கொண்டையம்பாளையம்,
தென்னமநல்லூர் போஸ்ட்,
கோயமுத்தூர் - 641 109.
(ஆதார் நம்பர்.3079 6603 2794)

பத்திரம் தயாரித்தவர்:-



A.சரவணக்குமார் B.com(CA), L.L.B.,
(வழக்கறிஞர்)
MS No: 1685/2022
எண்.16, சின்னம்மாள் வளாகம்,
தொண்டாமுத்தூர், கோயமுத்தூர்-641109.
Cell No:99767 72900.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4311 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பேரூர்

வருவாய் கிராமம் : புலுவப்பட்டி பட்டா எண் : 3405

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயசந்திரன் மனைவி விஜயலட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
148	1C	0 - 42.06	1.17	--	--	--	--	2024/0103/12/568871--2023/12/13/000400SD -------- 04-04-2024
		0 - 42.06	1.17					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/13/018/03405/150882** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-06-2024 அன்று 12:47:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. D. [illegible]
2. V. Venkatesan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4811 ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.

8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

கிராமக் கணக்கு

மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் [illegible]

சாகுபடி இனம் பற்றிய பெயர்.	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	முதல் போகம்.					இரண்டாம் போகம்.						பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
		எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புன்செய்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விதைகள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	

நீதிப்பேராணை மனு எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

ஆவணச் சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி FORGED DOCUMENT அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது என்பதையும் அறிவோம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

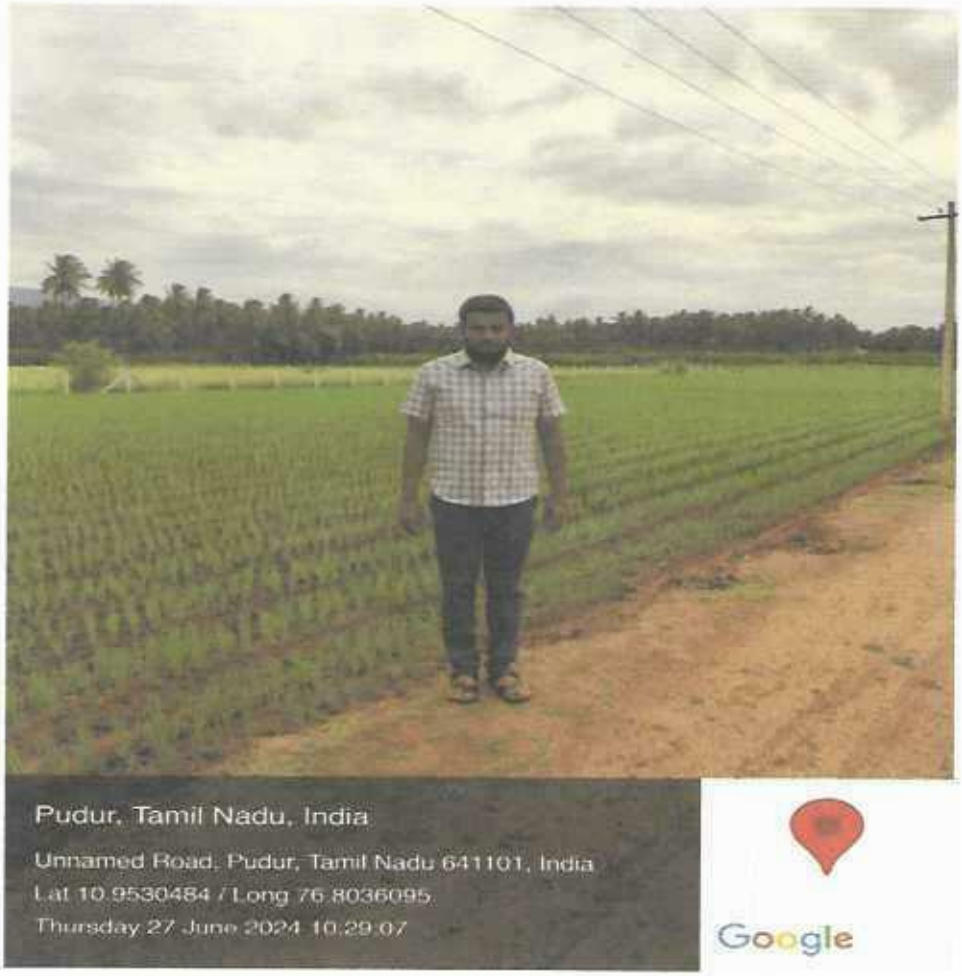
கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. D. [illegible]

2. V. Venkatesh

புத்தகம் 1 ஆம் 2018 வருடத்திய 4811 ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது. 10 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDIARPET



கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. D.

2. V. Venkatesh

1 புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 4811
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR


Government of India

ஜெயசந்திரன் விஜயலட்சுமி
Jayachandran Vijayalakshmi
பிறந்த நாள்/DOB: 12/10/1965
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 06/05/2015

2820 2019 8946

VID : 9170 7750 3890 4021

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
பதிவு தேதி: 17/03/2022
பெயர்: ஜெயச்சந்திரன், 14, புதுத் தோட்டம் 2 வது வீதி, ஷெரிப் காலனி, திருப்பூர், திருப்பூர், திருப்பூர், தமிழ் நாடு - 641604

Address:
W/O: Jayachandran, 14, PUTHU THOTTAM 2 nd STREET, SHERIFF COLONY, TIRUPPUR, Tiruppur, Tiruppur, Tamil Nadu - 641604

2820 2019 8946

VID : 9170 7750 3890 4021

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

ADIPV4077B

VIJAYALAKSHMI

NATARAJ GOUNDER

12/10/1965





1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4811 ம்
ஆணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்













D. Harikumar.

V. Venkatesh

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 481 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்





Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்/ Enrolment No.: 2726/11105/85720

To
பாலாஜி கதிர்வேல் ராஜசேகரன்
Balaji Kathirvel Rajasekaran
C/O: S R Nazarajan,
14/4 FOURTH FLOOR, SRI SKANDHA TOWERS,
COWLEY BROWN ROAD,
NEAR MICROBIOLOGICAL LAB,
R S PURAM,
VTC: Coimbatore South,
PO: Rathinasabapathy Puram,
Sub District: Coimbatore South,
District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641002,
Mobile: 9443339492

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
2718 5974 9909

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Government of India

பாலாஜி கதிர்வேல் ராஜசேகரன்
Balaji Kathirvel Rajasekaran
பிறந்த நாள்/ DOB: 28/06/1970
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline KML)

2718 5974 9909

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Ganeshmoorthy Kalisamy
Father : KALISAMY

DOB: 05/06/1973
Male

3079 6603 2794

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Kalisamy, door no 7/79, arasamarathottam, kondayampalyam thennamanallur post, thondamuthur, Thennammanallur, Thennamanallur, Coimbatore, Tamil Nadu, 641109

3079 6603 2794

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

K. Ganesh.

Balaji Kathirvel Rajasekaran

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

1 புத்தகம் 3 இதன் வருடத்திய 4811 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்

R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம்-1/4811/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3614

கதவு எண்.81 பட்டாளம்மன் கோவில் வீதி, சீனிவாசபுரம், பூலுவபட்டி கிராமம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641101-ல் வசிக்கும் திரு ஹரிக்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 86,500/- (ரூபாய் எண்பத்தாறாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தொண்டாமுத்தூர்
நாள்: 27/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 03:50 மணியளவில் தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 25,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	- D. Harikumar கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:70419963f7d446faf444429a44ca9f904b2b68, (Details from UIDAI : Jayachandran Vijayalakshmi W/O: Jayachandran, 12-10-1965, xxxxxxxx8946)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	D. Harikumar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல்/ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:1090471c16ceaa8c1e6245079251e16ef7d11dae9	

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THONDAMUTHUR

புத்தகம் 2024ம் வருடத்தியது 811ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்

R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம்-1/4811/2024

	(Details from UIDAI : Harikumar D S/O: Duraisamy, 31-03-1994, xxxxxxxx4104)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V.Venkatesh "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3076559e1796f0af304a719e2a981197338411 (Details from UIDAI : Venkatesh V S/O: Velusamy, 30-04-1977, xxxxxxxx6229)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 27ம் நாள்

ராஜேஸ்வரி ந
சார்பதிவாளர்
தொண்டாமுத்தூர்

R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம்-1/4811/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/06/2024
தொண்டாமுத்தூர்

ராஜேஸ்வரி ந
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4811ம்
ஆவணம் 16 நான்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate