Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

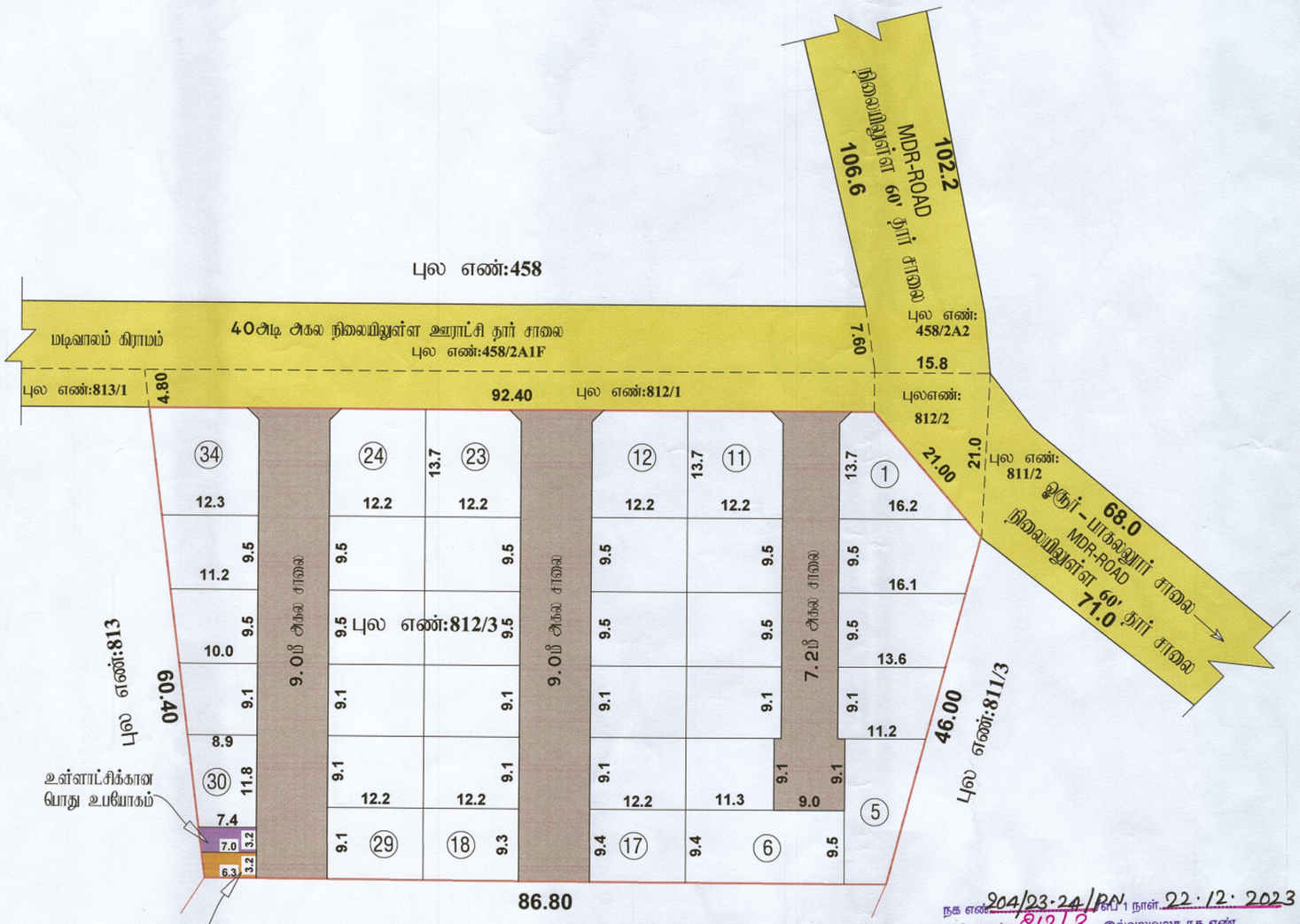
கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி நல்லூர் கிராமம், நில அளவு எண்: 812/3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: ZQN89LDF /2023



நக எண் 204/23-24/PN நாள் 22.12.2023
சர்வே எண் 812/3 இவ்வலுவலக நக எண் 204/23-24/PN நாள் 22.12.2023 தேதிய உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை எண் 34 வரன்முறைப்படுத்த உத்திரவிடப்படுகிறது.

NALLUR 1st GRADE PANCHAYAT
D 22.12.2023
HOSUR UNION

22/12/2023

தலைவர்
முதல் நிலை நல்லூர் ஊராட்சி
ஓசூர் ஒன்றியம்

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 0.57.00 ஹெக்டர் (அ) 5700.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 37
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 34
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவின் சாலை	:
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 1471.41 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4228.59 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	
1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 1471.41 ச.மீ
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 25.37 ச.மீ 0.60 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு	: 23.80 ச.மீ 0.56 %

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு :422.85 (SAY 450 ச.மீ)

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 450 சமீ பரப்பிற்குரிய தொகையை ரூ. 726750.00 அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

முக்கிய குறிப்புகள்:

12.0மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அதிகார ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டமை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பினை என்றும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நல்லூர் ஊராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலும் குறிப்பிட ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அச்சொத்துவில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைப்படத்தை எந்த விதமான மாற்றம் விற்பனைபிரிவு மனைப்பிரிவு (அமைவாளியில் 6"x 4" அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை (நகல் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தினை ஆவணங்களில் (அடையப்பத்தம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா நகல் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் முலம் முழு சட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையில் கூரை, செல்லும் குழாய்த் அடுத்தம் விக்கப்பட்ட பாகத்தினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ஓ.பு.ந.கு (கி.மா) SWP எண்	: 139 / 2023
ம.வ.தி.அ/ஓ.பு.ந.கு (கி.மா) SWP எண்	: 51 / 2023

துணை இயக்குநர்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.