Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : சேலம்** **வட்டம் : சங்ககிரி**

**வருவாய் கிராமம் : கனககிரி** **பட்டா எண் : 888**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. காவேரி மகன் தமிழ்செல்வன்
2. முத்துகுமார் மனைவி தனலட்சுமி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 15 | 2B | 0 - 49.80 | 2.00 | -- | -- | -- | -- | 2026/0105/08/005689--2026/08/06/000294SD------ Digitally signed:Vasugi M Tahsildar 31/01/2026 08:45:02:PM |
| | | 0 - 49.80 | 2.00 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/06/070/00888/100044** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-02-2026 அன்று 04:47:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

# வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - அ-பதிவேடு விவரங்களை பார்வையிட

**அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்**

**மாவட்டம் : சேலம்**

**வட்டம் : சங்ககிரி**

**கிராமம் : கனககிரி**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **15** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **8 - 2** | |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **2B** | 10. மண் தரம் | **6** | |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **15-2** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **3.85** | |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 49.80** | |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **2.00** | |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **888** | |
| 7. பாசன ஆதாரம் | **-** | 15. குறிப்பு | **-** | |
| 8. இரு போகமா | **-** | 16. பெயர் | **1.தமிழ்செல்வன்** | **2.தனலட்சுமி** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/06/070/15/2B/30044** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

**Back** | **Home**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ரூ. பை. | ஹெ. ஏர்ஸ் | ரூ. பை. | | |
| 15 | 1 | 15-1 | அ | புற | .. | ... | ... | ... | 0 37.0 | ... | ... | கிராமரோ |
| | 2 | -2 | ர | பு | ... | 8 2 | 6 | 3 85 | 1 78.5 | 6 90 | 42 ச. பெரியவேலப் பகவுண்டர். | |
| | 3 | -3 | அ | புற | ... | ... | ... | ... | 0 00.5 | 0 06 | ... | தேசிய சாலை |
| | | | | | | | | | 2 16.0 | 6 96 | | |
| 16 | ... | 16 | அ | புற | ... | ... | .. | ... | 0 40.0 | ... | ... | தேசிய சாலை |
| 17 | 1 | 17-1 | அ | புற | ... | ... | ... | .. | 0 11.5 | ... | ... | கல்வெ கிரி. |
| | 2 | -2 | ர | பு | ... | 8-2 | 6 | 3 85 | 0 32.5 | 1 25 | 70 ப. செங்கோட கவுண்டர். | |
| | 3 | -3 | ர | பு | ... | 8-2 | 6 | 3 85 | 0 26.0 | 1 00 | 143 ஆ. கந்தசாமி கவுண்டர்(1), கைலாசகவுண் டர்(2), ஆ. செங் கோட்கவுண்டர் (3), | |
| | 4 | -4 | ர | பு | ... | 8-2 | 6 | 3 85 | 0 37.0 | 1 44 | 202 சி.நல்லாயம்மாள் (1), சி. மாதேஸ் வரி(2), பெ. அத் தாயி(3), வே நல்லாயம்மாள் (4). | |
| | 5 | -5 | ர | பு | ... | 8-2 | 6 | 3 85 | 0 04.0 | 0 17 | 70 ப. செங்கோட கவுண்டர். | |
| | 6 | -6 | ர | பு | ... | 8-2 | 6 | 3 85 | 0 48.0 | 1 86 | 143 ஆ. கந்தசாமிகவு ண்டர்(1), கைலா சக்கவுண்டர் (2). ஆ.செங்கோட கவுண்டர் (3). | |
| | 7 | -7 | ர | பு | ... | 8-2 | 6 | 3 85 | 0 43.0 | 1 65 | 70 ப. செங்கோட கவுண்டர். | |
| | 8 | -8 | ர | பு | ... | 8-2 | 6 | 3 85 | 0 46.0 | 1 98 | 202 சி. நல்லாயம மாள் (1), சி. மாதேஸ்வரி (2), பெ.அத்தாயி (3), வே. நல்ல யம்மாள் (4 ). | |
| | 9 | | ர | பு | ... | 8-2 | 6 | 3 85 | 0 54.0 | 2 09 | 202 சி. நல்லாயம மாள் (1), சி மாதேஸ்வரி (2), பெ.அத்தாயி (3), வே. நல்லா யம்மாள் (4). | |
| | 10A | 10A | ர | பு | ... | 8-2 | 6 | 3 85 | 0 44.5 | 1 71 | 76 சி. அம்சவேல். | |
| | 10B | 10B | ர | பு | ... | 8-2 | 6 | 3 85 | 0 03 0 | 0 12 | 76 சி. அம்சவேல். | நிலவிய பாதை |

2 கிணறுகள்

01/01/2026
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
46 கனககிரி.

18. கண்டாமிருகம் கிராமம்
சங்ககிரி

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.