Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

//பதிவுத்துறை//

அனுப்புநர்
திரு.ப.இராமச்சந்திரன்
சார்பதிவாளர் (பொ),
சின்னசேலம்.

பெறுநர்
உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கள்ளக்குறிச்சி(இணைப்புடன்).

அய்யா,

ந.க.எண். 455/ 2025 நாள்: 22.08.2025

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு –கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்– சின்னசேலம் சார்பதிவகம் – சின்னசேலம்(தெற்கு) கிராமம் – சர்வே எண்.369/3பி2,4பி, 370/1ஏ2, 370/1பி1பி,370/7பி,370/8 வழிகாட்டி மதிப்பு விபரம்கோரியது – அனுப்புதல் தொடர்பாக.

பார்வை: உதவி இயக்குநர் அவர்கள், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் ந.க.எண். 650/2025/கமா–2 நாள்: 20.08.2025.

▲▲▲▲▲▲▲▲

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் படி, கள்ளக்குறிச்சி ரிடி சின்னசேலம் சப்டி சின்னசேலம்(தெற்கு)கிராம எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.369/4பி, 370/7பி,370/8–ற்கான வழிகாட்டி மதிப்பு இத்துடன் இணைத்தும், சர்வே எண். 369/3பி2–ற்கு 700000/ஏக்கர் 1730000/ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை III என்ற வழிகாட்டி மதிப்பும்,சர்வே எண்.370/1ஏ2,370/1பி1பி–ற்கு சதுரடி ரூ.250/ என்ற மதிப்பும் கடைப்பிடிக்கலாம் என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்
சின்னசேலம்

M. Padmanaj

சின்னசேலம் (தெற்கு)

புல எண்:*

370

தேடுக | மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	சின்ன சேலம்
வழிகாட்டி இராமம்:	சின்னசேலம் (தெற்கு)	வருவாய் இராமம்:	சின்னசேலம் (தெற்கு)
வருவாய் மாவட்டம்:	கள்ளக்குறிச்சி	வருவாய் வட்டம்:	சின்னசேலம்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 22-Aug-2025 அன்று, 03:04 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

15 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 15. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, **2** [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
11	370/6B	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-
12	370/7A	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-
13	370/7B	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-
14	370/8	700000/ ஏக்கர்	1730000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-
15	370/9	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

சார்பதிவாளர்
சின்னசேலம்

இணைய வழி சேவைகள்
விலைமதிப்பு சான்று
தேடுக

M. Padmavathi

சின்னசேலம் (தெற்கு)

புல எண்:*

370

தேடுக

மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	சின்ன சேலம்
வழிகாட்டி இராமம்:	சின்னசேலம் (தெற்கு)	வருவாய் இராமம்:	சின்னசேலம் (தெற்கு)
வருவாய் மாவட்டம்:	கள்ளக்குறிச்சி	வருவாய் வட்டம்:	சின்னசேலம்

மேற்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 22-Aug-2025 அன்று, 03:08 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

15 இனங்கள் உள்ளது. இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	370/10	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-
2	370/11	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-
3	370/1A1	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-
4	370/1A2	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-
5	370/1A3	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-
6	370/2	700000/ ஏக்கர்	1730000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-
7	370/3	250/ சதுரடி	2695/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
8	370/4	250/ சதுரடி	2695/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
9	370/5	700000/ ஏக்கர்	1730000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-
10	370/6A2	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-

சார்பதிவாளர்
சின்னசேலம்

M. Padmanaban

2025.08.22 17:02

சின்னசேலம் (தெற்கு)

புல எண்:*

369

தேடுக | மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	சின்ன சேலம்
வழிகாட்டி இராமம்:	சின்னசேலம் (தெற்கு)	வருவாய் இராமம்:	சின்னசேலம் (தெற்கு)
வருவாய் மாவட்டம்:	கள்ளக்குறிச்சி	வருவாய் வட்டம்:	சின்னசேலம்

மேற்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 22-Aug-2025 அன்று, 03:03 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	369/10	700000/ ஏக்கர்	1730000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-
2	369/4A	400/ சதுரடி	4305/ சதுர மீட்டர்	தொழிற்பேட்டை வகை - I	01-Jul-2024	-
3	369/4B	400/ சதுரடி	4305/ சதுர மீட்டர்	தொழிற்பேட்டை வகை - I	01-Jul-2024	-
4	369/5	700000/ ஏக்கர்	1730000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-
5	369/6B	700000/ ஏக்கர்	1730000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-
6	369/8	0	0	அரசு தரிசு நிலங்கள்	01-Jul-2024	-
7	369/9	700000/ ஏக்கர்	1730000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

சார்பதிவாளர்
சின்னசேலம்

M. Padmanaj

20250822171702

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.