Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர் கிழக்கு	Date / நாள்: 28-Mar-2026
Village /கிராமம்:நாவினிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 605/3,605/9

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நாவினிப்பட்டி

மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 12-Dec-2025 To 27-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Dec-2025 - 27-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: மேலூர் கிழக்கு	
1	47/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 08-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. ஆரிப் முகமது(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த நாவினிப்பட்டி ஊராட்சிக்காக மேற்படி நாவினிப்பட்டி ஊராட்சியின் தற்போதைய செயல் அதிகாரி / ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 206/, 206/2025, 2064/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3, 605/9 - 615.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 605/3 மற்றும் 605/9 இல் கட்டுப்பட்டது மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 605/3 மற்றும் 605/9 இல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 605/5 உள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 605/8 604ல் உள்ள 7.2மீ அகல நிலை உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 5590 புதிய பட்டா எண் 7980ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை, புஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் 1. 605/3 ல் 0 0-17.00-க்கு செண்டு 42 2. 605/9 ல் 0-07.50-க்கு செண்டு 18 ஆகிய இரண்டும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 60-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்போல் ஆர்.ஓ.சி எண் 553என்ஜிக்யுஎல்ஓ/2025/எஸ்டபுல்யுபி/2025/டிசிபி நாள்: 18.12.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் அளவு விபரங்களும். மேற்படி நாவினிபட்டி கிராமம் சர்வே எண் 605/3 மற்றும் 605/9-ல் லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1க்கு, கீழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கீழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 83.10 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 87.11 மீட்டர்-க்கு 612.75 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு ஆக மேற்சொன்ன 1-1 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 612.75 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலைக்குரிய 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்த்து ஆக கூடியது மொத்தம் 615 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3 - 10.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்த கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்த கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியிடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 605/3 கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நாவினிபட்டி கிராமம் சர்வே எண் 605/3-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது அமைப்பு உபயோகத்திற்கு அமைக்கப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் முக்கோண வடிவமுள்ள 6.34 மீட்டர் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 4.46 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 0.00 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 4.50 மீட்டர்-க்கு 10.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகம் மனையிடம். மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்து நாவினிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	48/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 08-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. ஆரிப் முகமது(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

					(டென்ஜெட்கோ) க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 206/, 206/2025, 2064/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3, 605/9 - 13.23 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 605/2பி உள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 605/9 உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 604,605/8 உள்ள 7.2மீ அகல நிலையுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 5590 புதிய பட்டா எண் 7980ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை, புஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் 1. 605/3 0 0-17.00-க்கு செண்டு 42 2. 605/9 ல் 0-07.50-க்கு செண்டு 18 ஆகிய இரண்டும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 60-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்போல் ஆர்.ஓ.சீ எண் . 553என்ஜிக்யுஎல்ஓ/2025/எஸ்டபுல்யுபி/2025/டிசிபி நாள்: 18.12.2025-ன்படி அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் மின்வாரிய பொது உபணுயோகத்திற்காக ஒதுக்ககப்பட்டுள்ளதும் மேற்படி சர்வே எண் 605/9-ல் கட்டுப்பட்டதும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் உள்ளதுமான 13.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (டேன்ஜேட்கோ) மனையிடத்திற்கு மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்து நாவினிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு உட்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.