Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mangalamapettai	Date / நாள்: 14-Jul-2026
Village /கிராமம்:Pullur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/8C,15/6B,15/6C,15/8,17/9,17/10

Data Availability Period for Village: Pullur

Mangalamapettai Sub Registrar Office: From 01-Apr-2026 To 13-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2026 - 13-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Mangalamapettai	
1	1195/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	Gift deed	1. பிரகதீஷ்குமார்(முத.) குரு(முக.) செல்வகுமார்(முக.) 2. பாலாஜி(முத.) குரு(முக.) செல்வகுமார்(முக.) 3. நவின்குமார்(முத.) குரு(முக.) செல்வகுமார்(முக.) 4. அன்பரசி(முத.) குரு(முக.) செல்வகுமார்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட புல்லூர் ஊராட்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் அப்பணி செய்ய வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 13/-	2998/2023, 4148/2025, 430/2026, 671/2026, 805/2026, 821/2026
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/8C, 17/10, 17/9 - 1909.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 8, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 9 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 6, மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 7, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 2 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.12/8B, தெற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1). அ.பு.சர்வே எண்.15/6C - 0.47.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.16 சென்ட் நிலம் முழுவதும். 2). அ.பு.சர்வே எண்.17/10 - 0.35.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.87 சென்ட் நிலம் முழுவதும். 3). அ.பு.சர்வே எண்.17/9 - 0.43.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.06 சென்ட் நிலம் முழுவதும். 4). அ.பு.சர்வே எண்.12/8C - 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.94 சென்ட் நிலம் முழுவதும். 5). அ.பு.சர்வே எண்.15/6B - 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.74 சென்ட் நிலம் முழுவதும். 6). அ.பு.சர்வே எண்.15/8 - 0.23.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.58 சென்ட் நிலம் முழுவதும். ஆக கூடுதல் 5 ஏக்கர் 35 சென்டில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைபிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி, தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றின் விபரங்கள்:- 10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு - வடக்கு வாட்ட சாலை - 1:- நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - பூங்கா, மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 8, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 9 மற்றும் மனைகள் மேற்கில் - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 6, மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 7, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 2 மற்றும் மனைகள் வடக்கில் - புல எண்.12/8B தெற்கில் - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை. இதன் அளவு விபரம்:- தெற்கு வடக்காக கிழக்குபுறம் 189.4 மீட்டர், மேற்குபுறம் - 192.5 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்குபுறம் - 10.0 மீட்டர், வடக்குபுறம் - 10.0 மீட்டர். ஆக கூடுதல் 1909.5 ச.மீட்டர். (மேற்கண்ட சாலை சர்வே எண்.12/8C, 17/9, 17/10 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6C, 15/8, 17/9 - 649.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு வாட்ட சாலை - 2:- நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1 மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 3 வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள். இதன் அளவு விபரம்:- தெற்கு வடக்காக கிழக்குபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்குபுறம் - 90.2 மீட்டர், வடக்குபுறம் - 90.2 மீட்டர். ஆக கூடுதல் 649.44 ச.மீட்டர். (மேற்கண்ட சாலை சர்வே எண்.15/8, 15/6C, 17/9 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6B, 15/8 - 938.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 6, மனைகள், 9.0 மீட்டர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல தெற்கு - வடக்கு வாட்ட சாலை - 3:- நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - மனைகள், 7.2 மீட்டர்

	அகல சாலை - 7, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 2 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 5, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 4, மனைகள், வடக்கு - புல எண்.15/5B2, தெற்கு - புல எண்.410/3B	அகல சாலை - 6, மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 7, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 2 மற்றும் மனைகள். மேற்கில் - மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 5, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 4, மனைகள். வடக்கில் - புல எண்.15/5B2 தெற்கில் - புல எண்.410/3B. இதன் அளவு விபரம்:- தெற்கு வடக்காக கிழக்குபுறம் 103.7 மீட்டர், மேற்குபுறம் - 104.9 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்குபுறம் - 9.0 மீட்டர், வடக்குபுறம் - 9.0 மீட்டர். ஆக கூடுதல் 938.70 ச.மீட்டர். (மேற்கண்ட சாலை சர்வே எண்.15/6B, 15/8 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/8 - 109.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 3, மேற்கு - புல எண்.15/7, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு வாட்ட சாலை - 4:- நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 3 மேற்கில் - புல எண்.15/7 வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள். இதன் அளவு விபரம்:- தெற்கு வடக்காக கிழக்குபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்குபுறம் - 15.2 மீட்டர், வடக்குபுறம் - 15.2 மீட்டர். ஆக கூடுதல் 109.44 ச.மீட்டர். (மேற்கண்ட சாலை சர்வே எண்.15/8 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6B - 274.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 3, மேற்கு - புல எண்.15/6A2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு வாட்ட சாலை - 5:- நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 3 மேற்கில் - புல எண்.15/6A2 வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள். இதன் அளவு விபரம்:- தெற்கு வடக்காக கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்குபுறம் - 31.6 மீட்டர், வடக்குபுறம் - 28.0 மீட்டர். ஆக கூடுதல் 274.95 ச.மீட்டர். (மேற்கண்ட சாலை சர்வே எண்.15/6B - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/8C, 15/6B, 15/6C - 649.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு வாட்ட சாலை - 6:- நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1 மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 3 வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள். இதன் அளவு விபரம்:- தெற்கு வடக்காக கிழக்குபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்குபுறம் - 90.2 மீட்டர், வடக்குபுறம் - 90.2 மீட்டர். ஆக கூடுதல் 649.44 ச.மீட்டர். (மேற்கண்ட சாலை சர்வே எண்.15/6B, 15/6C, 12/8C - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/8C, 15/6B, 15/6C, 15/8 - 811.8 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு வாட்ட சாலை - 7:- நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1 மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 3 வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள். இதன் அளவு விபரம்:- தெற்கு வடக்காக கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்குபுறம் - 90.2 மீட்டர், வடக்குபுறம் - 90.2 மீட்டர். ஆக கூடுதல் 811.80 ச.மீட்டர். (மேற்கண்ட சாலை சர்வே எண்.15/6B, 15/6C, 15/8, 12/8C - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/8C, 17/9 - 499.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.17/1, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் TANGEDCO மனை, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு வாட்ட சாலை - 8:- நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - புல எண்.17/1 மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1 வடக்கில் - மனைகள் மற்றும் TANGEDCO மனை தெற்கில் - மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை. இதன் அளவு விபரம்:- தெற்கு வடக்காக கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்குபுறம் - 53.7 மீட்டர், வடக்குபுறம் - 55.7 மீட்டர். ஆக கூடுதல் 499.05 ச.மீட்டர். (மேற்கண்ட சாலை சர்வே எண்.12/8C, 17/9 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/9 - 306.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.17/1, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு வாட்ட சாலை - 9:- நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - புல எண்.17/1 மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1 வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள். இதன் அளவு விபரம்:- தெற்கு வடக்காக கிழக்குபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்குபுறம் - 41.1 மீட்டர், வடக்குபுறம் - 44.0 மீட்டர். ஆக கூடுதல் 306.36 ச.மீட்டர். (மேற்கண்ட சாலை சர்வே எண்.17/9 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது). மூலை முடக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ மூலை முடக்கு 21 எண்ணம் = 23.625 ச.மீ. 2
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/8C, 15/6B, 15/6C, 15/8, 17/10, 17/9 - 23.625 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ மூலை முடக்கு 21 எண்ணம் = 23.625 ச.மீ. 2
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/9 - 91.71 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullur	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.17/1, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 8, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை (A) நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - புல எண்.17/1 மேற்கில் - மனைகள் வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 8 தெற்கில் - மனைகள். இதன் அளவு விபரம்:- தெற்கு வடக்காக கிழக்குபுறம் 13.1 மீட்டர், மேற்குபுறம் - 12.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்குபுறம் - 4.8 மீட்டர், வடக்குபுறம் - 9.7 மீட்டர். ஆக கூடுதல் 91.71 ச.மீட்டர். (மேற்கண்ட மனை சர்வே எண்.17/9 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/8C, 17/9 - 77.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.12/9 மற்றும் புல எண்.17/1, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 8.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் வாரியம் (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு மனை - B நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - புல எண்.12/9 மற்றும் புல எண்.17/1 மேற்கில் - மனைகள் வடக்கில் - பூங்கா தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 8. இதன் அளவு விபரம்:- தெற்கு வடக்காக கிழக்குபுறம் 12.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் - 11.5 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்குபுறம் - 4.5 மீட்டர், வடக்குபுறம் - 8.5 மீட்டர். ஆக கூடுதல் 77.10 ச.மீட்டர். (மேற்கண்ட மனை சர்வே எண்.12/8C, 17/9 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/8C - 1552.375 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.12/9, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை -1, வடக்கு - புல எண்.12/8B, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் TANGEDCO மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா :- நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - புல எண்.12/9 மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை -1 வடக்கில் - புல எண்.12/8B தெற்கில் - மனைகள் மற்றும் TANGEDCO மனை. இதன் அளவு விபரம்:- தெற்கு வடக்காக கிழக்குபுறம் 16.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் - 33.4 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்குபுறம் - 61.2 மீட்டர், வடக்குபுறம் - 64.5 மீட்டர். ஆக கூடுதல் 1552.375 ச.மீட்டர். (மேற்கண்ட பூங்கா சர்வே எண்.12/8C - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.