Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

TAMILNADU HOUSING BOARD

SALEM HOUSING UNIT

REVISED LAYOUT FOR HOUSING SCHEME
(FOR FUTURE DEVELOPMENT PORTION) S.No:209/4A, 4B, 5B, 6, 9B, 210/1, 2, 3, 211/1, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 5, 212/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 214/3A, 6, 226/1 to 5, 6A, 6B, 228/1, 2 OF VILLAGE No:9, NARASINGAPURAM VILLAGE, ATTUR TALUK,
SALEM DISTRICT.

கோப்பு.எண்:3737/2023-சே.ம-3

SCALE-1:1000

N

REFERENCE:-

TOTAL EXTENT	:	192307.70 M^2 (OR) 47.50 ACRES
SCHEME BOUNDARY	:	
EXISTING ROADS	:	
PROPOSED ROADS	:	
FUTURE DEVELOPMENT	:	
SHOPS	:	
GREEN STRIP	:	
OPEN	:	

LAND USE DETAILS:-

USE	ALREADY APPROVED EXTENT IN M^2 (1)	PROPOSED FUTURE DEVELOPMENT EXTENT IN M^2 (2)	TOTAL EXTENT IN M^2 (1+2)	PERCENTAGE (%)
RESIDENTIAL	90825.70	10314.75	101140.45	52.59
COMMERCIAL & SHOPS	3220.00	283.30	3503.30	1.82
PUBLIC PURPOSE	3282.00	---	3282.00	1.71
SCHOOL	5481.00	---	5481.00	2.85
OPEN,PARK,C.P.S, GREEN STRIP & PLAY GROUND	20815.00	1236.50	22051.50	11.46
LAND BANK	9902.00	---	9902.00	5.15
ROADS	41030.00	4331.45	45361.45	23.58
TOTAL	172307.70	16166.00	190721.70	98.66
BALANCE FUTURE DEVELOPMENT		(17752 - 16166) =	1586.00	1.34
		TOTAL	192307.70	100.00

PLOT DETAILS:-

TYPE	SIZE IN METRE	EXISTING No OF PLOTS	PROPOSED No OF PLOTS	TOTAL No OF PLOTS
H.I.G-I	21.0x12.0	17	--	17
H.I.G-II	18.0x12.0	123	16 (Variable) (1-10, 25-30)	139
M.I.G	15.0x9.0	228	21 (Variable) (31 - 51)	249
M.I.G-I	12.0x9.0	--	45 (Variable) (11 - 24, 52 - 82)	45
L.I.G	12.0x6.0	303	--	303
TOTAL No. OF PLOTS		671 Nos	82 Nos	753 Nos

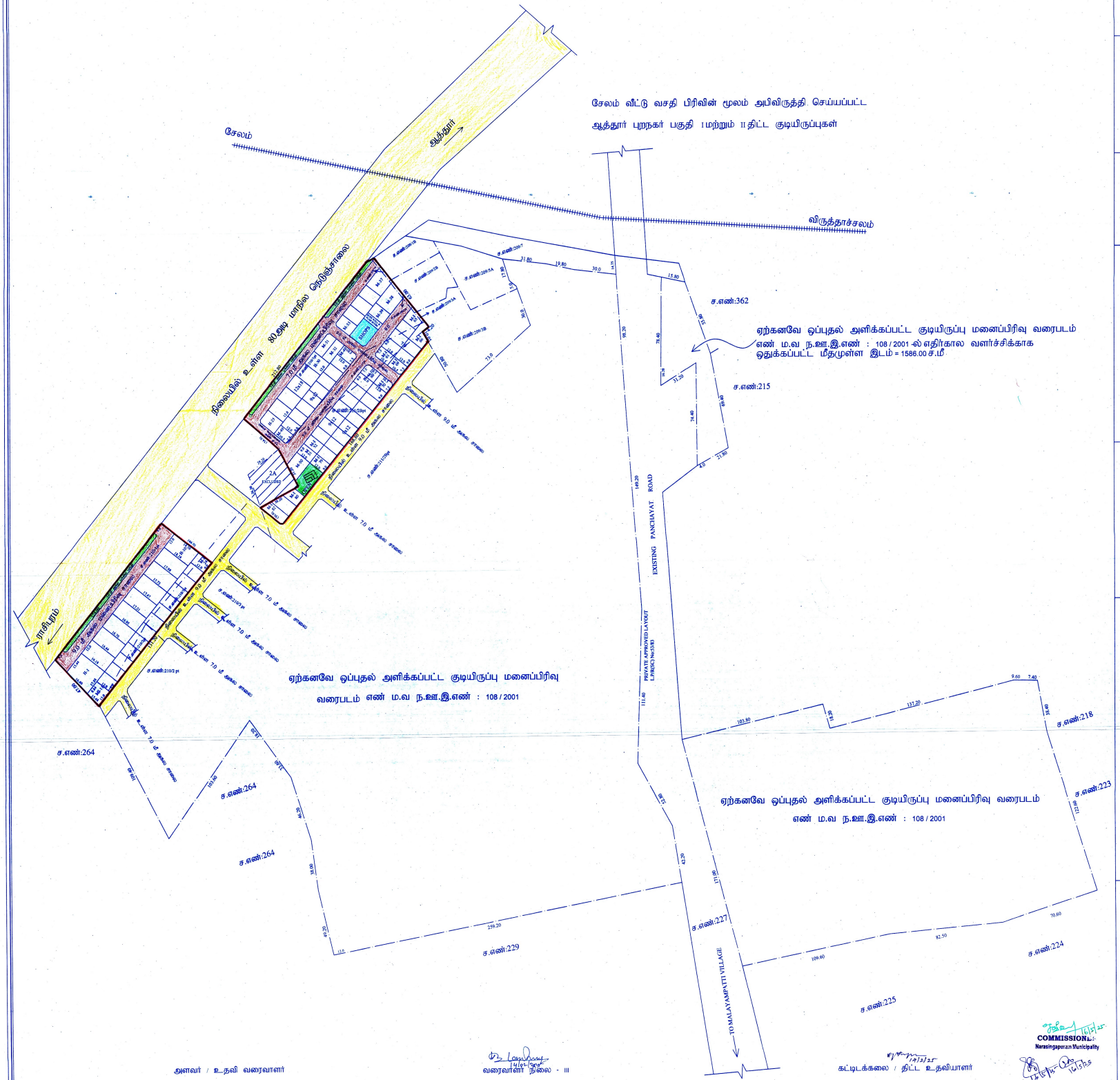
நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆரஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் - ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ..இ./(சே.மா)எண் : 41/2025

(இது ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் : 108/2001-ல் எதிர்கால வளர்ச்சிக்காக ச.எண்:209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pt, 210/2pt, 210/3pt, 211/1pt, 211/2Bpt -ல் உத்தேசிக்கப்பட்ட இடத்தில் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்)

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.