Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 01-Oct-2026
Village /கிராமம்:Nanjai uthukuli (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 660/3C1A1,660/3C1A2,660/3C1A3,660/3C1A4,660/3C1A5,660/3C1A6,660/3C1a7,660/3C1A8

Data Availability Period for Village: Nanjai uthukuli (B)

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 01-Oct-2020 To 30-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2020 - 30-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	5342/2020	01-Oct-2020 01-Oct-2020 01-Oct-2020	Settlement deed	1. ஆர்.திலகவதி	1. கே எம் ஆர் ரத்தினசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			Survey No./புல எண் : 660/3C		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஆ		

	கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3சி நெ காலையில் இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ.1.60 விஸ்தீரண பூமி, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3பீ நெ காலையில் ஸ்மார்ட் சிட்டி பேஸ் 1 , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 668 நெ காலை நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/4 நெ காலை புஞ்சை பூமி			கிராமம் ரீ சர்வே எண் 660/3 இது தற்போதுசப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ சர்வே எண் 660/3சி நெ பு ஹெ.1.64.0 இதன் பட்டா எண்.1399 இது பூராவிலும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான பு.ஹெ.0.99.19 க்கு பு .ஏ.2.45 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதம்.		
2	5439/2020	07-Oct-2020 07-Oct-2020 07-Oct-2020	Sale deed	1. S.விமலா	1. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3394/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			Survey No./புல எண் : 660/3, 660/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.99,100-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.102க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.96,97-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட வீட்டுமனைக்காலி நிலம் பூராவும். இதற்கு ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள ஈரோடு டு கருர் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து மேற்படி காலைக்குள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதும், மொடக்குறிச்சி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2017-ம் ஆண்டின் 3286-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளதுமான நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல 30 அடி அகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோட்டையும் மற்றும் 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக பொதுவாக லாரி உள்ளிட்ட கனரக வாகனம் வண்டி வகையறா கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போய்வரவும் நடந்து போய்வரவும் பொது தடவழி உபயோகபாத்தியமும், மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பூங்கா பொது இடத்தையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
3	3845/2021	14-Jun-2021 14-Jun-2021 14-Jun-2021	Gift deed	1. கே எம் ஆர் ரத்தினசாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5342/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1285.34 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			Survey No./புல எண் : 660/3C1		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ ச 660/3சி1 நெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண் 2,3,4 , மேற்கு - ரீ ச எண் 660/3சி 1 நெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்துக்கும் மின் பகிர்மானக் கழக இடம் , வடக்கு - ரீச 663 நெ நிலையில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஆ கிராமம், ரீ சர்வே எண் 660/3 சப்டிவிஷன்படி ரீ சர்வே எண் 660/3சி இது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ சர்வே எண் 660/3சி1 இதில் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 1 க்கு வடபுறம் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 126.34 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 130.27 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 1283.02 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை பூராவும் இதன் வடபுறத்தில் வடகிழக்கில் சாலை வளைவிற்காக 1.52 மீட்டரும், மற்றும் வடமேற்கில் சாலை வளைவிற்காக 1.52 மீட்டரும் உட்பட சேர்த்து ஆக மொத்தம் மூலை முடுக்கு உட்பட 1285.34 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட உத்தேச சாலை எண் 1 பூராவும் சகிதம் பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 344.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	Survey No./புல எண் : 660/3C1
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3சி2 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1, வடக்கு - ரீ ச எண் 660/3சி1 நெ குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ரீ ச எண் 660/3சி1 நெ குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஆ கிராமம், ரீ சர்வே எண் 660/3 சப்டிவிஷன்படி ரீ சர்வே எண் 660/3சி இது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ சர்வே எண் 660/3சி1 இதில் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 2 க்கு வடபுறம் கிழமேல் 47.29 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 47.85 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 342.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை பூராவும் இதன் வடமேற்கில் சாலை வளைவிற்காக 1.52 மீட்டரும், மற்றும் தென்மேற்கில் சாலை வளைவிற்காக 1.52 மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் மூலை முடுக்கு உட்பட 344.82 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 2 பூராவும் பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 457.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	Survey No./புல எண் : 660/3C1
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3சி2 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1 , வடக்கு - ரீ ச எண் 660/3சி1 நெ குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ரீ ச எண் 660/3சி1 நெ குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஆ கிராமம், ரீ சர்வே எண் 660/3 சப்டிவிஷன்படி ரீ சர்வே எண் 660/3சி இது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ சர்வே எண் 660/3சி1 இதில் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 3 க்கு வடபுறம் கிழமேல் 50.27 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 50.98 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 455.60 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை பூராவும் இதன் வடமேற்கில் சாலை வளைவிற்காக 1.52 மீட்டரும், மற்றும் தென்மேற்கில் சாலை வளைவிற்காக 1.52 மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் மூலை முடுக்கு உட்பட 457.94 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 3 பூராவும் பின்னும்

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 388.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			Survey No./புல எண் : 660/3C1		
				Plot No./மனை எண் : Road 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 660/3சி2 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1, வடக்கு - ரீ ச எண் 660/3சி1 நெ குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ரீ ச எண் 660/3சி1 நெ குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஆ கிராமம், ரீ சர்வே எண் 660/3 சப்டிவிஷன்படி ரீ சர்வே எண் 660/3சி இது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ சர்வே எண் 660/3சி1 இதில் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4 க்கு வடபுறம் கிழமேல் 53.39 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 53.95 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 386.42 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை பூராவும் இதன் வடமேற்கில் சாலை வளைவிற்காக 1.52 மீட்டரும், மற்றும் தென்மேற்கில் சாலை வளைவிற்காக 1.52 மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் மூலை முடுக்கு உட்பட 388.74 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 4 பூராவும் பின்னும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			Survey No./புல எண் : 660/3C1		
				Plot No./மனை எண் : Common Property		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - ரீ ச எண் 660/3பீ நெ காலை, வடக்கு - ரீ ச எண் 660/3சி1 நெ குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ரீ ச எண் 660/3சி1 நெ மின் பகிர்மான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஆ கிராமம், ரீ சர்வே எண் 660/3 சப்டிவிஷன்படி ரீ சர்வே எண் 660/3சி இது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ சர்வே எண் 660/3சி1 இதில் இதற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கு வடபுறம் கிழமேல் 15.24 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.24 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.66 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.66 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 55.78 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம் ஆக மேலேகண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதமும் மற்றும் மூலை முடுக்கு இடம் பூராவும் சகிதம் ஆக மொத்தம் 2532.62 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சகிதம்.		
4	3846/2021	14-Jun-2021 14-Jun-2021 14-Jun-2021	Gift deed	1. கே எம் ஆர் ரத்தினசாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5342/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53.49 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B), தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 660/3C1		

				Plot No./மனை எண் : Site		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ ச எண் 660/3சி1 நெ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - ரீ ச எண் 660/3பீ நெ காலை, வடக்கு - ரீ ச எண் 660/3சி1 நெ குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ரீ ச எண் 660/3சி1 நெ பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஆ கிராமம், ரீ சர்வே எண் 660/3 சப்டிவிஷன்படி ரீ சர்வே எண் 660/3சி இது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ சர்வே எண் 660/3சி1 இதில் இதற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கு வடபுறம் கிழமேல் 15.24 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.24 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.51 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.51 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 53.49 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.		
5	4878/2022	07-Jun-2022 07-Jun-2022 07-Jun-2022	(General) Power of Attorney deed	1. கே எம் ஆர் ரத்தினசாமி	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5342/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/8221/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/3C1 - 2 ACRE, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3சி நெ காலையில் இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ.1.60 விஸ்தீரண பூமி, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3பீ நெ காலையில் ஸ்மார்ட் சிட்டி பேஸ் 1 , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 668 நெ காலை நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/4 நெ காலை புஞ்சை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஆ கிராமம் ரீ சர்வே எண் 660/3 இது தற்போதுசப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ சர்வே எண் 660/3சி1 நெ பு ஹெ.1.64.0 இதன் பட்டா எண்.1399 இதில் பு.ஹெ.0.99.19 க்கு பு .ஏ.2.45 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் நான் நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒப்ப்டைக்கப்பட்டுள்ள இடம் போக மீதமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம் இந்த பொதுஅதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	8221/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Cancellation Deed	1. கே எம் ஆர் ரத்தினசாமி	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4878/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/4878/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/3C1 - 2 ACRE, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3சி நெ காலையில் இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ.1.60 விஸ்தீரண பூமி, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3பீ நெ காலையில் ஸ்மார்ட் சிட்டி பேஸ் 1 , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 668 நெ காலை நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/4 நெ காலை புஞ்சை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஆ கிராமம் ரீ சர்வே எண் 660/3 இது தற்போதுசப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ சர்வே எண் 660/3சி1 நெ பு ஹெ.1.64.0 இதன் பட்டா எண்.1399 இதில் பு.ஹெ.0.99.19 க்கு பு .ஏ.2.45 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் நான் நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒப்ப்டைக்கப்பட்டுள்ள இடம் போக மீதமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம் இந்த பொதுஅதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	8222/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கே எம் ஆர் ரத்தினசாமி	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5342/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/4014/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/3C1 - 2 ACRE, 7.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3சி நெ காலையில் இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ.1.60 விஸ்தீரண பூமி, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3பீ நெ காலையில் ஸ்மார்ட் சிட்டி பேஸ் 1 , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 668 நெ காலை நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/4 நெ காலை புஞ்சை பூமி மற்றும் ரீ.ச.660/3சி1 நெ.காலையில் திலகவதி க்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் சொதது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஆ கிராமம் ரீ சர்வே எண் 660/3 இது தற்போதுசப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ சர்வே எண் 660/3சி1 நெ பு ஹெ.0.99.10 இதன் பட்டா எண்.1399 இதில் பு.ஏ.2.07 3/4 செண்ட் பூமி பூராவும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்தது.		
8	8223/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Settlement deed	1. கே எம் ஆர் ரத்தினசாமி	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5342/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/3C1 - 21.36 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3சி2 நெ காலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.21.36 செண்ட் பூமி பூராவும் பின்னும		

	பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/4 நெ காலை புஞ்சை பூமி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/3C1 - 15.9 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.660/3சி2 நெ.காலை பூமி , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - ரீ.ச.660/3சி1 நெ.காலை பூமி , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.15.90 செண்ட் பூமி பூராவும்		
9	8224/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. திலகவதி	1. அப்புக்குட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/4015/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/3C1 - 21.36 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3சி2 நெ காலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/4 நெ காலை புஞ்சை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.21.36 செண்ட் பூமி பூராவும் பின்னும், ஆவண எண்.8223/2023-ன்படிபாத்தியப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/3C1 - 15.9 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.660/3சி2 நெ.காலை பூமி , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - ரீ.ச.660/3சி1 நெ.காலை பூமி , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.15.90 செண்ட் பூமி பூராவும்		
10	4014/2026	23-Jun-2026 23-Jun-2026 23-Jun-2026	Cancellation Deed	1. கே எம் ஆர் ரத்தினசாமி	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8222/2023	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/8222/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/3C1 - 2 ACRE, 7.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3சி நெ காலையில் இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ.1.60 விஸ்தீரண பூமி, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3பீ நெ காலையில் ஸ்மார்ட் சிட்டி பேஸ் 1 , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 668 நெ காலை நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/4 நெ காலை புஞ்சை பூமி மற்றும் ரீ.ச.660/3சி1 நெ.காலையில் திலகவதி க்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் சொதது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஆ கிராமம் ரீ சர்வே எண் 660/3 இது தற்போதுசப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ சர்வே எண் 660/3சி1 நெ பு ஹெ.0.99.10 இதன் பட்டா எண்.1399 இதில் பு.ஏ.2.07 3/4 செண்ட் பூமி பூராவும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்தது.		
11	4015/2026	23-Jun-2026 23-Jun-2026 23-Jun-2026	Cancellation Deed	1. திலகவதி	1. அப்புக்குட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8224/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/8224/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/3C1 - 21.36 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 660/3சி2 நெ காலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 660/4 நெ காலை புஞ்சை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.21.36 செண்ட் பூமி பூராவும் பின்னும், ஆவண எண்.8223/2023-ன்படிபாத்தியப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/3C1 - 15.9 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.660/3சி2 நெ.காலை பூமி , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - ரீ.ச.660/3சி1 நெ.காலை பூமி , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.15.90 செண்ட் பூமி பூராவும்		
12	5583/2026	03-Sep-2026	Gift deed	1. ரத்தினசாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தனி	-

		03-Sep-2026 03-Sep-2026			அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்றம் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5342/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/3C1A1 - 2.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - ரீச 663 நெ நிலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை , தெற்கு - ரீச எண் 660/3சி1 நெ குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் அகல மூலை முடுக்கு இடம் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/3C1A3 - 2.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - ரீச 663 நெ நிலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை , தெற்கு - ரீ ச எண் 660/3சி1 நெ குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் அகல மூலை முடுக்கு இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக மேலேகண்ட 2 மூலை முடுக்கு சேர்ந்து மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.