Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:Sundakkamuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140,141/3B1

Data Availability Period for Village: Sundakkamuthur

Madukkarai Sub Registrar Office: From 30-Oct-2025 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Oct-2025 - 11-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Madukkarai	
1	9086/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Gift deed	1. அதுநிக் சொலூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயவர்தன் கே விஇ(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் சார்பாக மேற்படி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்காகவும் பிற்காலத்தில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10011/2024, 5927/2024, 8343/2024, 8344/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 141/3B1 - 1411.55 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 143 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண் 5, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் க.ச.எண்.141/3பி 1 நெ.காலைகளில் தற்போதைய க.ச.140 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் புதிய க.ச.141/3பி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மனையிப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியயிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் விபரம் சாலை எண் 1 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 141.63 மீ கிழமேல் தென்வபுறம் 140.68 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீ ஆக இற்தளவுகள் கொண்ட 1411.55 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஆகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 141/3B1 - 1004.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியுருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண் 7, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள் 4 6 ஆகியவைகளுக்கும் பூங்கா இடம், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.139 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் க.ச.எண்.141/3பி 1 நெ.காலைகளில் தற்போதைய க.ச.140 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் புதிய க.ச.141/3பி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மனையிப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியயிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் விபரம் சாலை எண் 2 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ கிழமேல் தென்வபுறம் 10மீ தென்வடல் கிழபுறம் 98.42மீ தென்வடல் மேல்புறம் 102 .41மீ ஆக இற்தளவுகள் கொண்ட 1004.15 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஆகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 141/3B1 - 804.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.141/3பி2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.எண் 143 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.141/3ஏ நெ.காலை, தெற்கு - குடியுருப்பு மனைகளுக்கு சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் க.ச.எண்.141/3பி 1 நெ.காலைகளில் தற்போதைய க.ச.140 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் புதிய க.ச.141/3பி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மனையிப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியயிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் விபரம் சாலை எண் 3 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 90 மீ கிழமேல் தென்வபுறம் 88.69 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக இற்தளவுகள் கொண்ட

		804.10 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 141/3B1 - 874.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - க.ச.எண் 143 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் க.ச.எண்.141/3பி 1 நெ.காலைகளில் தற்போதைய க.ச.140 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் புதிய க.ச.141/3பி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மனையிப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியயிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் விபரம் சாலை எண் 4 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 97.07 மீ கிழமேல் தென்வபுறம் 97.34 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக இற்தளவுகள் கொண்ட 874.84 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 141/3B1 - 257.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.141/3பி2 நெ.காலைக்கும் குடியுருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் க.ச.எண்.141/3பி 1 நெ.காலைகளில் தற்போதைய க.ச.140 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் புதிய க.ச.141/3பி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மனையிப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியயிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் விபரம் சாலை எண் 5 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 7 .2மீ கிழமேல் தென்வபுறம் 7 .2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 35.93மீ. தென்வடல் மேல்புறம் 35.67 மீ ஆக இற்தளவுகள் கொண்ட 257.76ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 141/3B1 - 707.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - க.ச.எண்143 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பொது உபயோகம் இடத்திற்கும் டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் க.ச.எண்.141/3பி 1 நெ.காலைகளில் தற்போதைய க.ச.140 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் புதிய க.ச.141/3பி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மனையிப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியயிருப்பு மனைப்பிரிவு

		சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் விபரம் சாலை எண் 6 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 98.07 மீ கிழமேல் தென்வபுறம் 98.40 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக இற்தளவுகள் கொண்ட 707.29 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஆகும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 141/3B1 - 229.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல தார் சாலை க.ச.138/1, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் க.ச.எண்.141/3பி 1 நெ.காலைகளில் தற்போதைய க.ச.140 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் புதிய க.ச.141/3பி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மனையிப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியயிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் விபரம் சாலை எண் 7 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 29.79 மீ கிழமேல் தென்வபுறம் 33.88 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக இற்தளவுகள் கொண்ட 229.2 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஆகும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 141/3B1 - 168.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.138/1 ல் உள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.138/1 ல் உள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - க.ச.138/1 ல் உள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் க.ச.எண்.141/3பி 1 நெ.காலைகளில் தற்போதைய க.ச.140 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் புதிய க.ச.141/3பி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மனையிப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியயிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் விபரம் சாலை எண் 8 விஸ்தரிப்பு சாலை கிழமேல் தென்வபுறம் 4.11 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 19.85 +13.60மீ தென்வடல் மேல்புறம் 31.35 மீ ஆக இற்தளவுகள் கொண்ட 168.85 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஆகும் இதில் மூலை முடக்குகள் உட்பட மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 5474.63 ச.மீ ஆகும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 141/3B1 - 1588.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - க.ச.139 க்கும் குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் க.ச.எண்.141/3பி 1

	வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண் 139	நெ.காலைகளில் தற்போதைய க.ச.140 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் புதிய க.ச.141/3பி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மனையிப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியயிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் விபரம் பூங்கா இடம் கிழமேல் வடபுறம் 79.70 மீ கிழமேல் தென்வபுறம் 59.96+ 11.15மீ தென்வடல் கிழபுறம் 12.56மீ தென்வடல் மேல்புறம் 5.61+23.14 மீ ஆக இற்தளவுகள் கொண்ட 1588 .13ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 141/3B1 - 78.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - சாலை எண் 6, தெற்கு - க.ச.எண் 139	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் க.ச.எண்.141/3பி 1 நெ.காலைகளில் தற்போதைய க.ச.140 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் புதிய க.ச.141/3பி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மனையிப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியயிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் விபரம் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதி இடத்திற்குண்டான செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 6.03 மீ கிழமேல் தென்வபுறம் 6.36 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 14.12 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 12.08 மீ ஆக இற்தளவுகள் கொண்ட 78.93 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதி 1 முழுவதும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 141/3B1 - 78.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பகுதி இடம், மேற்கு - க.ச.143 நெகாலை, வடக்கு - சாலை எண் 6, தெற்கு - க.ச.எண் 139	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் க.ச.எண்.141/3பி 1 நெ.காலைகளில் தற்போதைய க.ச.140 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் புதிய க.ச.141/3பி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மனையிப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியயிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் விபரம் டேன்ஜெட்கோ இடம் கிழமேல் வடபுறம் 7.13 மீ கிழமேல் தென்வபுறம் 7.82 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 12.08 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.53 மீ ஆக இற்தளவுகள் கொண்ட 78.87 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் இந்தமைப்புள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகள் இந்த தானபத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்

1. அதுநிக் சொலூஷன்ஸ்

2	1545/2026	21-Feb-2026 21-Feb-2026 21-Feb-2026	Sale deed	பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயவர்தன்(முக.)	1. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10011/2024, 5927/2024, 8343/2024, 8344/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/27 - 1925.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
				Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 46, மேற்கு - சயிட் நெ 44, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 59 மற்றும் 60			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியும் பின்னும், க.ச.141/3பி1 பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது மனையிடத்தின் அளவுகளின்படி பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனையிட்ங்களாகப் பிரித்து சாரங்கிஸ் பாம் பாரடைஸ் என்ற பெயரிடப்பட்டு இதில் சயிட் நெ.45 க்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அடி அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 35 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 35 அடி , கிழமேல் தென்வடல் 55 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 55 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 1925 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.140/27 நெ.காலையில் உள்ளது		
3	1689/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. அதுநிக் சொலூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயவர்தன்(முக.)	1. காஞ்சனா பாபி சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,76,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10011/2024, 5927/2024, 8343/2024, 8344/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/24 - 1925.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 43, மேற்கு - சயிட் நெ 41, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 54 மற்றும் 55			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியும் பின்னும், க.ச.141/3பி1 பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது மனையிடத்தின் அளவுகளின்படி பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனையிட்ங்களாகப் பிரித்து சாரங்கிஸ் பாம் பாரடைஸ் என்ற பெயரிடப்பட்டு இதில் சயிட் நெ.42 க்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அடி அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 35 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 35 அடி , கிழமேல் தென்வடல் 55 அடி,		

				மேல்புறம் தென்வடல் 55 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 1925 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.140/24 நெ.காலையில் உள்ளது		
4	1690/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. காஞ்சனா பாபி சு	1. பி என் பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,70,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/24 - 1925.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 43, மேற்கு - சயிட் நெ 41, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 54 மற்றும் 55			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியும் பின்னும், க.ச.141/3பி1 பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது மனையிடத்தின் அளவுகளின்படி பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனையிட்ங்களாகப் பிரித்து சாரங்கிஸ் பாம் பாரடைஸ் என்ற பெயரிடப்பட்டு இதில் சயிட் நெ.42 க்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அடி அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 35 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 35 அடி , கிழமேல் தென்வடல் 55 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 55 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 1925 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.140/24 நெ.காலையில் உள்ளது		
5	1792/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 28-Feb-2026	Sale deed	1. அதுநிக் சொலூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயவர்தன்(முக.)	1. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10011/2024, 5927/2024, 8343/2024, 8344/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140 - 682.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
				Plot No./மனை எண் : 69		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 70, மேற்கு - சயிட் நெ 68, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து ரோடுகள், பூங்கா பொது இடங்கள் விட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து சாரங்கீஸ் பாம் பாரடைஸ் என்று பெயரிடப்பட்டு		

				விற்பனைசெய்வரும் லேஅவுட்டில் சயிட் நெ 69 இதன் மத்தியில் 682 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடுமனை காலியிடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர லேவஅவுட்டில் கண்ட ரோடுகளில் போள்வந்து கொள்ளும் பொது தடபாத்திமும் பொது இடங்களில் உள்ள பொது பாத்தியமும் மற்றும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து க.ச.140 நெ.காலையில் உள்ளது		
6	1982/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. அதுநிக் சொலூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) ஜெயவர்தன்(முக.)	1. பழனிசெல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,96,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,96,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10011/2024, 5927/2024, 8343/2024, 8344/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/43 - 760.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
				Plot No./மனை எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 60, மேற்கு - சைட் நெ 58, வடக்கு - சைட் நெ 44 மற்றும் 45, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியும் பின்னும், க.ச.141/3பி1 பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது மனையிடத்தின் அளவுகளின்படி பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனையிட்ங்களாகப் பிரித்து சாரங்கிஸ் பாம் பாரடைஸ் என்ற பெயரிடப்பட்டு இதில் சயிட் நெ.59 க்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அடி அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 20 அடி , கிழமேல் தென்வடல் 38 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 38 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 760 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.140/43 நெ.காலையில் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/44 - 760.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
				Plot No./மனை எண் : 60		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 61, மேற்கு - சைட் நெ 59, வடக்கு - சைட் நெ 45, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியும் பின்னும், க.ச.141/3பி1 பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது மனையிடத்தின் அளவுகளின்படி பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனையிட்ங்களாகப் பிரித்து சாரங்கிஸ் பாம் பாரடைஸ் என்ற பெயரிடப்பட்டு இதில் சயிட் நெ.60 க்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அடி அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 20 அடி , கிழமேல் தென்வடல் 38 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 38 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 760 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள		

				காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.140/44 நெ.காலையில் உள்ளது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/45 - 760.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 61		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 62, மேற்கு - சைட் நெ 60, வடக்கு - சைட் நெ 45 மற்றும் 46, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியும் பின்னும், க.ச.141/3பி1 பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது மனையிடத்தின் அளவுகளின்படி பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனையிட்ங்களாகப் பிரித்து சாரங்கிஸ் பாம் பாரடைஸ் என்ற பெயரிடப்பட்டு இதில் சயிட் நெ.61 க்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அடி அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 20 அடி , கிழமேல் தென்வடல் 38 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 38 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 760 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.140/45 நெ.காலையில் உள்ளது		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/46 - 748.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ 61, வடக்கு - சைட் நெ 46, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியும் பின்னும், க.ச.141/3பி1 பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது மனையிடத்தின் அளவுகளின்படி பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனையிட்ங்களாகப் பிரித்து சாரங்கிஸ் பாம் பாரடைஸ் என்ற பெயரிடப்பட்டு இதில் சயிட் நெ.62 க்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அடி அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 15 அடி , கிழமேல் தென்வடல் 33 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 38 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி ஆக இந்த அளவுகள் 748 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.140/46 நெ.காலையில் உள்ளது		
7	1983/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. அதுநிக் சொலூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) ஜெயவர்தன்(முக.)	1. அபிராமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10011/2024, 5927/2024, 8343/2024, 8344/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4, 141/23 - 892.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
				Plot No./மனை எண் : 22 EAST PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 23, மேற்கு - சயிட் நெ 22 மேல்புறம் பகுதி, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியும் பின்னும், க.ச.141/3பி1 பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது மனையிடத்தின் அளவுகளின்படி பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனையிட்ங்களாகப் பிரித்து சாரங்கிஸ் பாம் பாரடைஸ் என்ற பெயரிடப்பட்டு இதில் சயிட் நெ.22 கிழபுறம் பகுதி க்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அடி அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 15 அடி , கிழமேல் தென்வடல் 59.6 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 59.6 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 892.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.140/4 மற்றும் க.ச.141/23 நெ.காலையில் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5, 141/24 - 2082.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 24, மேற்கு - சைட் நெ 22 கிழபுறம் பகுதி, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியும் பின்னும், க.ச.141/3பி1 பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது மனையிடத்தின் அளவுகளின்படி பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனையிட்ங்களாகப் பிரித்து சாரங்கிஸ் பாம் பாரடைஸ் என்ற பெயரிடப்பட்டு இதில் சயிட் நெ.23 க்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அடி அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 35 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 35 அடி , கிழமேல் தென்வடல் 59.6 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 59.6 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 2082.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.140/5 மற்றும் க.ச.141/24 நெ.காலையில் உள்ளது		
8	1984/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. அபிராமி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4, 141/23 - 892.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
				Plot No./மனை எண் : 22 EAST PART		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 23, மேற்கு - சயிட் நெ 22 மேல்புறம் பகுதி, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியும் பின்னும், க.ச.141/3பி1 பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது மனையிடத்தின் அளவுகளின்படி பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனையிட்ங்களாகப் பிரித்து சாரங்கிஸ் பாம் பாரடைஸ் என்ற பெயரிடப்பட்டு இதில் சயிட் நெ.22 கிழபுறம் பகுதி க்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அடி அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 15 அடி , கிழமேல் தென்வடல் 59.6 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 59.6 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 892.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.140/4 மற்றும் க.ச.141/23 நெ.காலையில் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5, 141/24 - 2082.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 24, மேற்கு - சைட் நெ 22 கிழபுறம் பகுதி, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியும் பின்னும், க.ச.141/3பி1 பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது மனையிடத்தின் அளவுகளின்படி பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனையிட்ங்களாகப் பிரித்து சாரங்கிஸ் பாம் பாரடைஸ் என்ற பெயரிடப்பட்டு இதில் சயிட் நெ.23 க்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அடி அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 35 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 35 அடி , கிழமேல் தென்வடல் 59.6 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 59.6 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 2082.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.140/5 மற்றும் க.ச.141/24 நெ.காலையில் உள்ளது		
9	2154/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Sale deed	1. அதுநிக் சொலூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயவர்தன்(முக.)	1. அனுஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,77,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,77,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10011/2024, 5927/2024, 8343/2024, 8344/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/20 - 2186.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 39 மேல்புறம் பகுதி, மேற்கு - க.ச.143 நெ,காலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலைகளில்		

	வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 47 மற்றும் 48	பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியும் பின்னும், க.ச.141/3பி1 பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது மனையிடத்தின் அளவுகளின்படி பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனையிட்ங்களாகப் பிரித்து சாரங்கிஸ் பாம் பாரடைஸ் என்ற பெயரிடப்பட்டு இதில் சயிட் நெ.38 க்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அடி அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 39 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 40.5 அடி , கிழமேல் தென்வடல் 55 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 55 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 2186 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.140/20 நெ.காலையில் உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/21 - 770.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	
		Plot No./மனை எண் : 39 WEST PART
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 39 கிழபுறம் பகுதி, மேற்கு - சைட் நெ 38, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ 49 மற்றும் 50	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.140 மற்றும் 141/3பி1 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.96.4 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியும் பின்னும், க.ச.141/3பி1 பு.ஏ.2.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது மனையிடத்தின் அளவுகளின்படி பு.ஏ.5.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனையிட்ங்களாகப் பிரித்து சாரங்கிஸ் பாம் பாரடைஸ் என்ற பெயரிடப்பட்டு இதில் சயிட் நெ.39 மேல்புறம் பகுதி க்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அடி அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14அடி, தென்புறம் கிழமேல் 14 அடி , கிழமேல் தென்வடல் 55 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 55 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 770 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.140/21 நெ.காலையில் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.