Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சிறப்புநிலைப் பேரூராட்சி,
வடக்குவள்ளியூர் - 627 117

நக.எண். 260/2025 நாள்.25.06.2026

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - வடக்குவள்ளியூர் சிறப்புநிலைப் பேரூராட்சி - வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி - 1 கிராமம் சர்வே எண்: 1774/1A2, 1A3A, 1B2A மற்றும் 1B2B அளவு 13050.00 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கியது - எண்முறை கையொப்பம் (Digital Signature) பதிவாகதது - (Manual Signature) இடப்பட்டுள்ளது - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. திருநெல்வேலி , நகர் ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை நக.எண். Roc No.3JQUIOG4/2025/TCP. நாள்.24.09.2025.
2. திருமதி.ஜேஸ்மின் ஜெபசீலி, 209, பாலாஜி நகர், கிழக்கு மெயின்ரோடு, மாடம்பாக்கம் , காஞ்சிபுரம் - 600128 Single Window Portal ல் விண்ணப்பம் எண். 3JQUIOG4, நாள்.09.05.2025.
3. இவ்வலுவலக மனைப்பிரிவு அனுமதி ந.க.எண்.17 , நாள்.12.03.2026.
4. தங்களது கடிதம் நாள்.25.06.2025

* * * * * * * * *

திருநெல்வேலி மாவட்டம் - வடக்குவள்ளியூர் சிறப்புநிலைப் பேரூராட்சியில் பார்வை 1ல் கண்ட திருநெல்வேலி , நகர் ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி பகுதி - 1 கிராமம் சர்வே எண்: 1774/1A2, 1A3A, 1B2A மற்றும் 1B2B அளவு 13050.00 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டு பார்வை 2ல் கண்டுள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு Single Window Portal ல் விண்ணப்பம் எண். 3JQUIOG4, நாள்.09.05.2025ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார். பார்வை 3ல் கண்டுள்ளபடி Single Window Portal மூலம் இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.

ஆனால் மேற்படி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் செயல் அலுவலரின் எண்முறை கையொப்பம் (Digital Signature) இல்லை எனவும் அதற்கு பதிலாக மேற்படி வரைபடத்தில் செயல் அலுவலரின் கையொப்பம் (Manual Signature) வேண்டும் எனவும் பார்வை 4ல் கண்ட கடிதத்ததில் கோரப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மேற்படி வரைபடத்தில் செயல் அலுவலரின் கையொப்பம் (Manual Signature) இடப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் இதன்மூலம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
வடக்கு வள்ளியூர் - 627117
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

25.6.26

பெறுநர்.

திருமதி.ஜேஸ்மின் ஜெபசீலி,
209, பாலாஜி நகர், கிழக்கு மெயின்ரோடு,
மாடம்பாக்கம் , காஞ்சிபுரம் - 600128

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி, வடக்கு வள்ளியூர் கிராமம் பகுதி-I , சர்வே எண்கள்: 1774/1A2, 1A3A, 1B2A, 1B2B -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

(வடக்கு வள்ளியூர் உள்ளூர் திட்ட பகுதி.)

ONLINE APPLICATION NO: 3JQUIOG4 /2025 | அளவு : 1:100

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	13050.00ச.மீ (3ஏக்கர் 21செண்ட்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு	-	4468.68 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	8581.32 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	70 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	63 எண்ணம் (61 + 2 கடைமனை)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் மனைகள்	-	20 எண்ணம். (மனை எண்கள் = 17-22, 25-27, 28, 33-40, 43,44)

EWS - மனைகளின் பரப்பு - 1378.53 ச.மீ (10.56%)

மனைகளின் விபரம்:

சாதரன மனைகள்	-	41 எண்ணம் (மனை எண்கள் = 1-16, 23, 24, 29-32, 41, 42, 45-61)
EWS - மனைகள்	-	20 எண்ணம் (மனை எண்கள் = 17-22, 25-27, 28,33-40,43,44)
கடை மனைகள்	-	2 எண்ணம்
மொத்த மனைகள்	-	63 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

1) தானப்பத்திரம் எண்: 3243/2025, 13.08.2025-ன் மூலம் வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

i) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு	-	4468.68 ச.மீ
ii) திறவிடம்-1 (GREEEN BELT 1.0M) பரப்பு	-	32.25 ச.மீ
iii) திறவிடம்-2 (GREEEN BELT 1.0M) பரப்பு	-	12.65 ச.மீ
iv) பூங்கா பரப்பு	-	859.14 ச.மீ (10.01%)
v) பொது ஒதுக்கீடு - A (உள்ளாட்சி உபயோகம்)	-	44.11 ச.மீ (0.51%)

2) தானப்பத்திரம் எண்: 3242 / 2025, நாள்: 13.08.2025-ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

i) பொது ஒதுக்கீடு (B) (TANGEDCO உபயோகம்) - 42.95 ச.மீ (0.50%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ - 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. தரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி பேரூராட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் செயல் அலுவலர் வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. பேரூராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை பேரூராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே பேரூராட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆதிதிரம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆதிதிர நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆதிதிரம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்திதாசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் செயல் அலுவலர், வள்ளியூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு தொழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ / திலி.மா.ந.ஊ.அ எண் - SWP/100/ 2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்



இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி அவர்களின் செ.கு.அ. எண்: 3JQUIOG4/2025/TCP/ம.வ.ந.ஊ.அ/SWP திண்ணாயகம் எண். 3JQUIOG4 கிறுத்தி அனுப்பிவைக்கும் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. நாள்: 9.5.25

True Copy

EXECUTIVE OFFICER
SPECIAL GRADE TOWN PANCHAYAT
VADAKKUVALLIOOR - 627117
TIRUNELVELI DISTRTICT

Signature is digitally secured and may be verified using valid

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

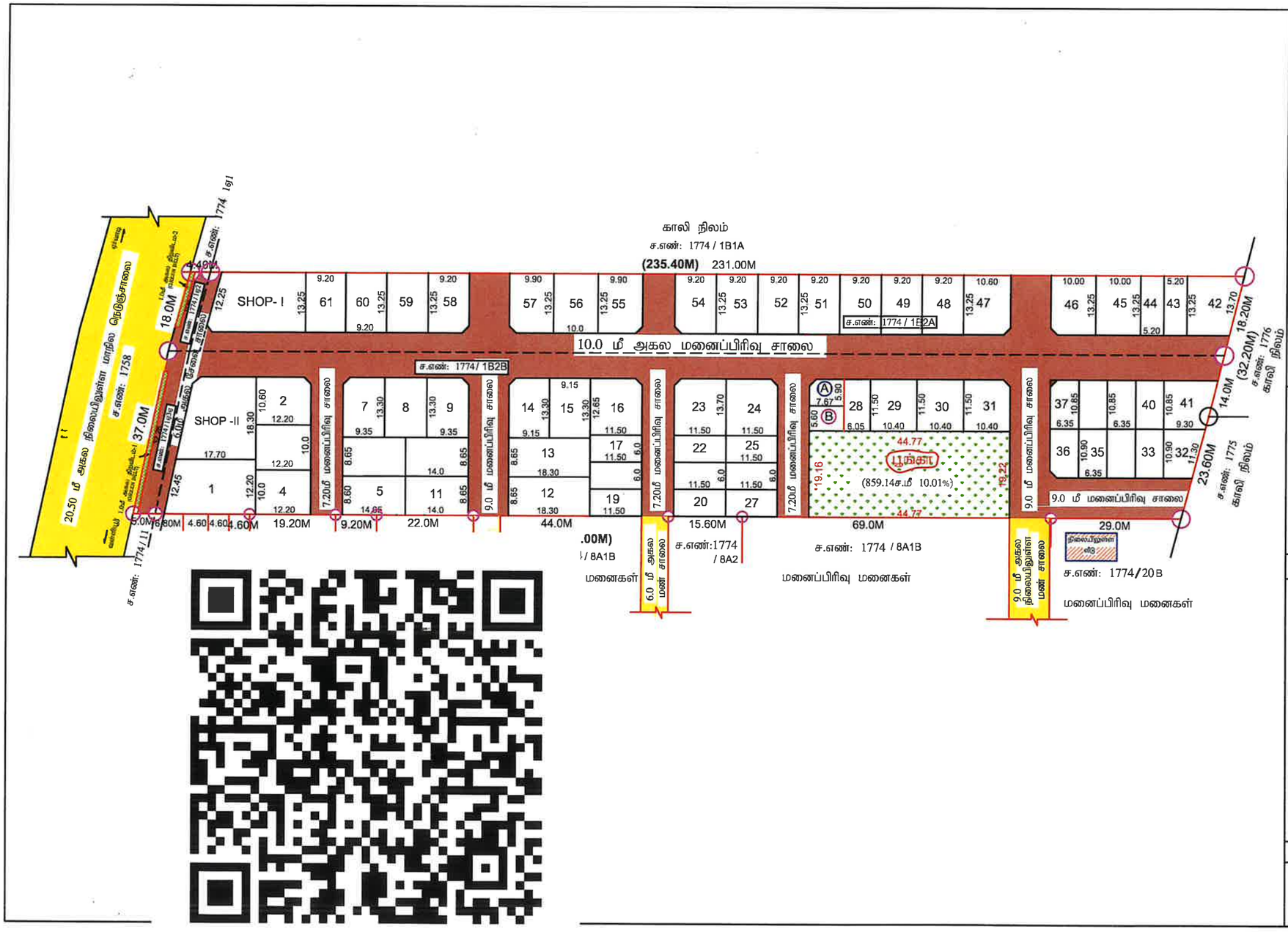
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி, வடக்கு வள்ளியூர் கிராமம் பகுதி-I , சர்வே எண்கள்: 1774/1A2, 1A3A, 1B2A, 1B2B -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

(வடக்கு வள்ளியூர் உள்ளூர் திட்ட பகுதி.)

ONLINE APPLICATION NO: 3JQUIOG4 /2025 | அளவு : 1:100



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	13050.00ச.மீ (3ஏக்கர் 21சென்ட்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு	-	4468.68 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	8581.32 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	70 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	63 எண்ணம் (61 + 2 கடைமனை)

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் மனைகள் - 20 எண்ணம்.
(மனை எண்கள் = 17-22, 25-27, 28, 33-40, 43,44)

EWS - மனைகளின் பரப்பு - 1378.53 ச.மீ (10.56%)

மனைகளின் விபரம்:

சாதரண மனைகள்	- 41 எண்ணம் (மனை எண்கள் = 1-16, 23, 24, 29-32, 41, 42, 45-61)
EWS - மனைகள்	- 20 எண்ணம் (மனை எண்கள் = 17-22, 25-27, 28,33-40,43,44)
கடை மனைகள்	- 2 எண்ணம்
மொத்த மனைகள்	- 63 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

1) தானப்பத்திரம் எண்: 3243/2025, 13.08.2025-ன் மூலம் வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

i) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு	-	4468.68 ச.மீ
ii) திறவிடம்-1 (GREEEN BELT 10M) பரப்பு	-	32.25 ச.மீ
iii) திறவிடம்-2 (GREEEN BELT 10M) பரப்பு	-	12.65 ச.மீ
iv) பூங்கா பரப்பு	-	859.14 ச.மீ (10.01%)
v) பொது ஒதுக்கீடு - A (உள்ளாட்சி உபயோகம்)	-	44.11 ச.மீ (0.51%)

2) தானப்பத்திரம் எண்: 3242 / 2025, நாள்: 13.08.2025-ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

i) பொது ஒதுக்கீடு (B) (TANGEDCO உபயோகம்)	-	42.95 ச.மீ (0.50%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ - 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி பேரூராட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் செயல அலுவலர் வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. பேரூராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை பேரூராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே பேரூராட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து நீதிமன்ற மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் செயல் அலுவலர், வள்ளியூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6×4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ / திலி.மா.ந.உள.அ எண் - SWP/100/ 2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2025.09.24 12:36:54

handed over to the Vadakku Valliyur Town Panchayat vide Gift deed document No.3242/2025 and 3243/2025 dated: 13.08.2025. Hence, the Residential Layout has been approved and approval number is issued as L.P/TVL.DTCP No:SWP/100/2025 with below conditions.

Conditions:-

1. After obtaining the Layout map and original gift deed documents from the applicant and then completing the rules mentioned in the Government order
reference 8th and 15th cited, the local body should give final approval to the layout.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately.
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved Residential Layout map to the concerned registration department office and land survey
department for information and appropriate action.
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 11th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildhar to update in Tamilnilam website.

Special Conditions :-

1. (a) With reference to the 6th cited, 8th cited and 15th cited letter, if the located site lies in the Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the
necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that
the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as
per the standards specified by the local body.
2. With reference to the 9th cited and 10th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, Park area, local body
area, TANGEDCO area S.F.No., sub-division in favour concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate
(Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot,
apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The
applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 states that, “The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the
title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted
with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc). Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property
to the applicant.
Also, if anyone else arises dispute individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning
Department is not the right organization to decide this”.
5. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	19575	09/05/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	18900.00	17/09/2025
4	Development Charges	26100.00	17/09/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	25200.00	17/09/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Tirunelveli District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature Not Verified

Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2025.09.24 12:36:54

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 17 **Date:** 3/12/26 3:23 PM

From:

Executive officer

1, Panchayat Union Office Road, Vallioor

To :

JASMINE JEBASEELI

Online Application Number: 3JQUIOG4

Sir/ Madam,

Sub :

Land Final Approval

Ref :

Tirunelveli District Town and Country Planning Joint Director Letter Roc No.3JQUIOG4/2025/TCP , Date.24.09.2025.

Body:

Final Residential and Commercial Layout approval is granted for (61 Nos – Residential Plots and 2 Nos - Commercial Plots) Totally 63 plots in North Valliyur Special Grade Town Panchayat Part 1, Survey No. 1774/1A2, 1A3A,1B2A,1B2B - 13050.00 sq m (3.21 acres) in Tirunelveli District.

Signature valid

Signed by: Executive Officer
Location:Tirunelveli
Date:2026.03.12 15:23:27

Executive officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.