Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurandakam	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:Karunagara Vilagam,Morappakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/1D2, 47/4B, 47/5A2, 47/5B, 188/1B, 188/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 24-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4666/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Settlement deed	1. பழனி	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B - 85.0 CENTS; 188/1C - 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், நெ.135 மொரப்பாக்கம் கிராமத்தில் 2697ம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்.188/1பி - 0.34.50 ஏர்ஸ் ஏக்கம் 0.85 செண்ட் பூரா புஞ்சை சர்வே எண்.188/1சி - 0.34.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.85 செண்ட் பூரா ஆக மொத்தம் 1.70 செண்ட் புஞ்சை நிலங்கள் மட்டும்		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1D - 28.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சிலாவட்டம் கிராம எல்லை, மேற்கு - என் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.47/1சி-ல் உள்ள பழனி, முனுசாமி நிலம், தெற்கு - என் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், நெ.136 கருணாகரவிளாகம் கிராமத்தில் 497ம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்.47/1டி - 0.22.50 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.55 செண்டில் 0.28 செண்ட் மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/4 - 2.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/1டி-ல் நான் தங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.47/5பி-ல் உள்ள லட்சுமி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.47/4-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.47/5பி-ல் உள்ள லட்சுமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், நெ.136 கருணாகரவிளாகம் கிராமத்தில் 497ம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்.47/4 - 0.18.00 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்டில் 0.02 செண்ட் மட்டும்		
2	7627/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Sale deed	1. லட்சுமி	1. ஜாபர் சாதிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 716/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/5B - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முனுசாமி நிலம், மேற்கு - தீனதயாளன் நிலம், வடக்கு - தீனதயாளன் நிலம், தெற்கு - மணி நிலம்					
3	831/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. தீனதயாளன்	1. ஜாபர் சாதிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,38,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3401/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/5A2 - 18.5 CENTS		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
4	1194/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. ஜாபர் சாதிக்	1. தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம் அச்சரபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மொறப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட மொறப்பாக்கம் கிராமம் மற்றும் கருணாகரவிளாகம் கிராமத்தின் தற்போதைய தலைவர் இனி இப்பதவிக்கு வழி வழியாக வருவோருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4666/2023, 7627/2024, 831/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1D2 - 751.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.172(ஆர்)2019 நில அளவு எண்.370, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்.47/1டி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருணாகரவிளாகம் சாலை எண்-1, விஸ்திரணம் 751.70		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1D2, 47/4B, 47/5A2, 47/5B - 1652.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.172(ஆர்)2019, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.4 மற்றும் சர்வே எண்,45, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 மற்றும் 9.3 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்'1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்'5 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருணாகரவிளாகம் கிராம ம்னைப்பிரிவு சாலை எண்.2 விஸ்திரணம் 1652.30 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/5B - 84.22 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.47/5பி, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருணாகரவிளாகம் கிராம மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 விஸ்திரணம் 84.22 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/5A2 - 178.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.186/6பி, மேற்கு - சர்வே எண்.45, வடக்கு - சர்வே எண்.45, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருணாகரவிளாக கிராம மனைப்பிரிவு சாலை எண்'4 விஸ்திரணம் 178.4 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/5A2 - 90.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்'187/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருணாகரவிளாகம் கிராம மனைப்ரிவு சாலை எண்.5 விஸ்திரணம் 90 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/5B - 88.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவி மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மொறப்பாக்கம் கிராம மனை சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருணாகரவிளாகம் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 விஸ்திரணம் 88.51
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B - 322.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கருணாகரவிளாகம் கிராம மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொறப்பாக்கம் கிராம மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 விஸ்திரணம் 322.50
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B - 277.4 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொறப்பாக்கம் கிராம

	கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.188/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 விஸ்திரணம் 277.40
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B - 583.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.188/2, மேற்கு - சர்வே எண்.188/1ஏ, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அ கல சாலை எண்.6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொறப்பாக்கம் கிராம மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 விஸ்திரணம் 583.40
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1C - 450.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, தெற்கு - சர்வே எண்.198/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொறப்பாக்கம் கிராம மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 விஸ்திரணம் 450.9 சதுர மீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1C - 286.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.188/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொறப்பாக்கம் கிராம மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 விஸ்திரணம் 286.3 சதுர மீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1C - 865.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.188/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.189/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொறப்பாக்கம் கிராம மனை பூங்கா விஸ்திரணம் 865.83
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/5A2 - 43.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண.4, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, தெற்கு - பொது உபயோகப்பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருணாகரவிளாகம் கிராம மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைத்த விஸ்திரணம் 43 சதுர மீட்டர்
	Schedule 14 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/5A2 - 48.2 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.187/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருணாகரவிளாகம் கிராம மனைப்பிரிவு பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்டைத்த விஸ்திரணம் 48.20 சதுர மீட்டர்		
5	3073/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 26-May-2025	Sale deed	1. ஜாபர் சாதிக்	1. தமிம் அன்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,98,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7627/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/5B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam, மணிமேகலை நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மணிமேகலை நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.12 மற்றும் நிள அளவு எண்.188/2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/5B1 - 987.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Vilagam, மணிமேகலை நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மணிமேகலை நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,10, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொறப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட கருணாகரவிளாகம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.47/5பி-க்கு பட்டா படி சர்வே எண்.47/5பி1-ல் அடங்கிய (பட்டா எண்.531) மணிமேகலை நகர் மனைப்பிரிவு மனையில் மனை எண்.11-க்கு மொத்தம் 1000 சதுரடியில் வடக்கு கிழக்காக 12.5 சதுரடி நீங்கலாக மொத்தம் 987.5 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.