Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ. 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	Date / நாள்: 05-Mar-2024
Village /கிராமம்:வார்டு ஜே	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 04-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	277/2022	24-Jan-2022 24-Jan-2022 24-Jan-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன்	1. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,632/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1617/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 793.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, கிச்சிப்பாளையம் மெயின்ரோடு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 53			Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - களரம்பட்டி மெயின் ரோடு, ஓடை, மேற்கு - சங்கம் பாரடைஸ் தியேட்டர் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - டி எஸ் நெ.61, தெற்கு - டி எஸ் நெ.63			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம தெவ அடி கிபு 22.11-1/2 அடி மேபு 22.7-1/2 அடி வபு 39.75 அடி தெபு 30 அடி இந்தளவுள்ள 793.5 சதுரடிகள் பூராவும் மற்றும் இதில் உள்ள கட்டிடமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஎச், பிளாக் 23, டிஎஸ்நெ.62க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	448/2022	02-Feb-2022	விற்பனை	1. ராஜேஸ்வரி	1. பச்சமுத்து	-

		02-Feb-2022 02-Feb-2022	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. சுமித்ராதேவி 3. உமாராணி 4. ரேணுகாதேவி	2. கிருஷ்ணன் 3. மஞ்சுபிரியா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,80,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,80,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2968/2004, 725/2006	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 418306 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.27909 மட்டும் 15-Feb-2022 ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1, 114/1E, 114/1G, 114/1O, 114/1R1, 114/1R2, 114/1R3, 114/1S - 15844.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, களரம்பட்டி மெயின்ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் களரம்பட்டி ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சங்கம் சினிமா தியேட்டருக்கும், தென்வடல் ரோட்டிற்கும், ராஜமாணிக்கம் தார்சு கட்டிடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சித்தலிங்கம் மற்றும் சாய்ராபானு, லியாகத் அலி விஜயலட்சுமி, எஸ்.டி.காளிதாஸ் வில்லை கட்டிடங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.5088/ஏக்கு பழைய டி.எஸ்.நெ.15-க்கு ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட் படி வார்டு-ஜே, பிளாக்-2, டி.எ1.நெ.114/1-க்கு முன்புறம் உள்ள மனை நிலம்-1வது தாக்குக்கு கிமேவபு 60.6 அடி, கிமேதெபு 0 அடி, தெவகிபு கிராசாக 132 அடி, தெவமேபு 118 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3569 சதுரடிகள் பூரா, இதுவும், மேற்படி நிலத்தின் மேற்குபுறமுள்ள 2வது தாக்குக்கு கிமேவபு 125.6 அடி, கிமேதெபு 125.6 அடி, தெவகிபு 118 அடி, தெவமேபு 113 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 14526 சதுரடிகள் நிலம் பூரா, இதுவும், மேற்படி நிலத்திற் மேற்குபுறமுள்ள 3வது தாக்குக்கு கிமேவபு 5 அடி, கிமேதெபு 5 அடி, தெவகிபு 93 அடி, தெவமேபு 93 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 465 சதுரடிகள் நிலம் பூ ரா இதுவும், மேற்படி மேற்குபுறமுள்ள 4வது தாக்குக்கு கிமேவபு 15அடி, கிமேதெபு 15 அடி, தெவகிபு 83 அடி, தெவமேபு 83 அடிஆக இந்தளவுள்ள 1245 சதுரடிகள் நிலம் பூரா. ஆக மேற்கண்ட 4 தாக்குகளிலும் சேர்த்து மொத்தம் 19,805 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பொதுவில் 5ல் 4 பங்கு 15844 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூரா இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் தென்வடல் களரம்பட்டி மெயின் ரோடு வழியாகவும் மற்றும் தென்வடல் 30 அடி மற்றும் தென்வடல் 20 அடி அகல ரோடுகள் வழியாகவும் போக வர தடநட பாத்தியம். இதற்கு தற்போது உள்ள சர்வே சப்டிவிஷன் படி வார்டு-ஜே, பிளாக்-2, டி.எஸ்.நெ.114/1-இ, 114/1ஆர்1, 114/1ஆர்2, 114/1ஆர்3, 114/1எஸ், 114/1ஜி, 114/1ஓ இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஏஎச், பிளாக்-23, டி.எஸ்.நெ.64-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து களரம்பட்டி மெயின் ரோட்டுக்கு மேற்கில் உள்ளது.		
3	564/2022	08-Feb-2022 08-Feb-2022 08-Feb-2022	இரசீது ஆவணம்	1. தனலட்சுமி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) எஸ் பீ செந்தில்(முக.)	1. டென்ஸ் மோட்டார்ஸ்(முத.) சஜிகுமார்(முக.) பிஜு(முக.) ராஜீவ்(முக.) விநாயசந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

R. Ravi
R. Kejhman
S. Gipriya

	ரூ. 22,68,000/-		-		1076/2021, 2321/2014, 4335/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 550.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 53		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.52 க்கும் (மே), மேற்கு - பிளாட் எண்.54 க்கும் (கி), வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - ராஜேஸ்வரி தியேட்டர் காலி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஜே, பிளாக் 2, டி.எஸ்.நெ.114/1.க்கு (மனை எண்.53).க்கு சம்மந்தப்பட்ட இதில் கிமே 22அடி, தெவ 25அடி, ஆக 550 சதுரடிகள் கொண்டது. இதிலுள்ள கட்டிடமும்.		
4	567/2022	08-Feb-2022 08-Feb-2022 08-Feb-2022	இரசீது ஆவணம்	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி(முத.) துரை(முக.)	1. ஷேக் அப்துல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1493/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 850.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 34,35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.41. 40-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 24 அடி தென் வடல் பொது ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.33-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ 36-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஜே பிளாக் 2 டி.எஸ்.நெ.114/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டு மனை எண்கள் 34.35 சேர்ந்து மொத்தம் 850 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும் இதிலுள்ள கட்டிடமும் மாமூல் பாத்தியமும்		
5	635/2022	11-Feb-2022 11-Feb-2022 11-Feb-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஷேக் அப்துல்லா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2869/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2) New Door No./புதிய கதவு எண்: 80/2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 850.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 34,35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.40,41 க்கு சம்மந்தப்பட்ட காலிமனை நில			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஜே.பிளாக் 2 டி.எஸ்.நெ.114/1 க்கு செக்குபந்தி. இதன்மத்தியில் கி மே வ பு 34'0" தெ பு 34'0" தெ வகி		

R.Rayman
R. Kayhman
S. Gipriya

	சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 24அடி அகல தெ வ பொதுப தைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பிளாட் நெ.33 க்கு சம்மந்தப்பட்ட காலிமனைநில சொத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - பிளாட் எண்.36 க்கு சம்மந்தப்பட்ட காலிமனைநில சொத்துக்கும் (வடக்கு)			பு 12 1/2 அடி மே பு 12 1/2 அடி ஆக 425 சதுரடிகள் நிலம் பூரா. இதுவும், பிளாட் எண்.35 க்கு அளவு. கி மே வபு 34'0" தெ பு 34'0" தெ வகி பு 12 1/2 மே பு 12 1/2 அடி ஆக 425 சதுரடிகள் நிலம் பூரா. ஆக மொத்தம் 850 சதுரடிகள் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
6	666/2022	14-Feb-2022 14-Feb-2022 14-Feb-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சவீதா	1. எச்டிபீ பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2017, 4425/2010, 5532/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 709.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2)					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20க்கம் (மேற்கு), மேற்கு - 30அடிஅகல தெ வ ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.18க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 20அடிஅகல கிமே பொது ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டுஜே. பிளாக் 2 டி.எஸ்.நெ.114/1 இதன்மத்தியில் கிமே வபு 34அடி கிமே தெபு 34அடிதெ வகிபு 193/4அடி தெவமேபு 22அடி ஆக 709 3/4 சதுரடிகள் 65.94 ச.மீ. நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 646.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2)					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21,22 க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - 30அடிஅகல தெ வ ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.17ல் வ பு பகுதிக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.19 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டுஜே.பிளாக் 2 டி.எஸ்.நெ.114/1 .க்கு செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் கிமே வபு 34அடி கிமே தெ பு 34அடி தெ வகிபு 19அடி தெவ மேபு 19அடி ஆக 646 சதுரடிகள் 60.01 ச.மீ. நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
7	745/2022	18-Feb-2022 18-Feb-2022 18-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டென்ஸ் மோட்டார்ஸ்(முத.) சஜிகுமார்(முக.) பிஜூ(முக.) ராஜீவ்(முக.) வினயச்சந்திரன்(முக.)	1. பி அருள்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2654/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1F - 250.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2)					

R. Murugan
R. Keithma
S. Gipriya

				Plot No./மனை எண் : 53 EASTERN PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.52.க்கும்-மேற்கு, மேற்கு - இதே பிளாட்டில் இன்று கிரயம் பெறும் கோபி கிரய நிலத்துக்கும்-கிழக்கு, வடக்கு - 20அடி அகல கிழமேல் ரோடுக்கும்-தெற்கு, தெற்கு - ராஜேஸ்வரி தியேட்டருக்கும்-வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு தற்போதைய ரீசர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு ஜே, பிளாக் 2, டி.எஸ்.நெ.114/1.க்கு, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஜே, பிளாக் 2, டி.எஸ்.நெ.114/1எப்.(பார்ட்).க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் எங்களுக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட மனை எண்.53.கண்ட 550 சதுரடியில் கிழக்குபுற பகுதி 250 சதுரடி கொண்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 10 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 25 அடி, இந்தளவுள்ள 250 சதுரடிகள் (23.23 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்தின் தென்புரம் 1 அடி அகலத்திற்கும், 10 அடி உயரத்திற்கும், 10 அடி நீளத்திற்கும் உள்ள சுவர் சொந்த பாத்தியமும், மேற்படி ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும், ஆட்கள், கால் நடைகள், வண்டி வாகனாதிகல் முதலியன போகவர தடநட பாத்தியங்களும், மற்றும் மூலப்பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் கண்டுள்ள சகல ரைட்டுகளும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மாநகராட்சி மறுநில அளவுபடி வார்டு ஏஎச், பிளாக் 23, டி.எஸ்.நெ.53/1 பார்ட்.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	746/2022	18-Feb-2022 18-Feb-2022 18-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டென்ஸ் மோட்டார்ஸ்(முத.) சஜிகுமார்(முக.) பிஜூ(முக.) ராஜீவ்(முக.) வினயச்சந்திரன்(முக.)	1. கே கோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2654/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1F - 300.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 53 WESTERN PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே பிளாட்டில் இன்று கிரயம் பெறும் அருள்முருகன் கிரய நிலத்துக்கும்-மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.54.க்கும்-கிழக்கு, வடக்கு - 20அடி அகல கிழமேல் ரோடுக்கும்-தெற்கு, தெற்கு - ராஜேஸ்வரி தியேட்டருக்கும்-வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு தற்போதைய ரீசர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு ஜே, பிளாக் 2, டி.எஸ்.நெ.114/1.க்கு, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஜே, பிளாக் 2, டி.எஸ்.நெ.114/1எப்.(பார்ட்).க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் எங்களுக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட மனை எண்.53.கண்ட 550 சதுரடியில் மேற்குபுற பகுதி 300 சதுரடி கொண்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 12 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 25 அடி, இந்தளவுள்ள 300 சதுரடிகள் (27.87 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்தின் தென்புரம் 1 அடி அகலத்திற்கும், 10 அடி உயரத்திற்கும், 12 அடி நீளத்திற்கும் உள்ள சுவர் சொந்த பாத்தியமும், மேற்படி ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும், ஆட்கள், கால் நடைகள், வண்டி வாகனாதிகல் முதலியன போகவர தடநட பாத்தியங்களும், மற்றும் மூலப்பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் கண்டுள்ள சகல ரைட்டுகளும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மாநகராட்சி மறுநில அளவுபடி வார்டு ஏஎச், பிளாக் 23, டி.எஸ்.நெ.53/1		

R.Ravi B.Keerthana S.Gypriya

				பார்ட்.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
9	890/2022	01-Mar-2022 01-Mar-2022 01-Mar-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. காந்திமதி	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்மெண்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 850.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 45,46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.29, 30 க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்கள் 1,2,3க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.44க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 34 அடி, தென்புறம் 34 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 25 அடி, மேற்குபுறம் 25 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 850 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள கட்டிடங்களும், மாமூல் தட நட பாத்தியமும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஜே பிளாக் 2 டி.எஸ்.நெ.114/1க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநிலஅளவைபடி வார்டு ஏஎச், பிளாக்-23, டி.எஸ்.நெ.53/1 பாகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து டிடி ரோட்டில் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
10	1084/2022	10-Mar-2022 10-Mar-2022 10-Mar-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. என்.முருகன்	1. எம்.கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,58,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, தாதுபாய்குட்டை சி.சி.ரோடு குகை எருமாபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114 - 483.75 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.வி நாகராஜன் காலி மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பி.மணி மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நாகராஜன் செட்டி பாகத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் ஒடைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி. சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்டி. வார்டு ஜே. பிளாக் 2. டி.எஸ், நெ. 114/1ஏ4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் 483.75 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, தாதுபாய்குட்டை சி.சி.ரோடு குகை எருமாபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114 - 483.75 சதுரடி		

R. Dec
R. Keiyman
S. Yippriya

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.கே.வெங்கடேஷ் மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - கே.வி. நாகராஜன் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பாண்டுரங்கன் செட்டியாருக்கு பிரிந்த சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் ஒடைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி. சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்டி. வார்டு ஜே. பிளாக் 2. டி.எஸ்.நெ.114/1ஏ4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 483.75 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, தாதுபாய்குட்டை சி.சி.ரோடு குகை எருமாபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114 - 482.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.பி.ராமகிருஷ்ணன் மனை எண்.7-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - கந்தப்பகவுண்டர் மனைவி பாவாயி அம்மாள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - அலங்கார் தியேட்டர் காம்பௌண்ட் சுவற்றுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேலே கண்ட மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி. சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்டி. வார்டு ஜே. பிளாக் 2. டி.எஸ்.நெ.114/1ஏ4 சம்மந்தபட்ட 482 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		
11	1088/2022	11-Mar-2022 11-Mar-2022 11-Mar-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. எம்.கிருஷ்ணவேணி	1. என்.முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,58,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, தாதுபாய்குட்டை சி.சி.ரோடு குகை எருமாபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114 - 483.75 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.வி நாகராஜன் காலி மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பி.மணி மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நாகராஜன் செட்டி பாகத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் ஒடைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி. சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்டி. வார்டு ஜே. பிளாக் 2. டி,எஸ், நெ. 114/1ஏ4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் 483.75 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, தாதுபாய்குட்டை சி.சி.ரோடு குகை எருமாபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114 - 483.75 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.கே.வெங்கடேஷ் மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - கே.வி. நாகராஜன் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பாண்டுரங்கன் செட்டியாருக்கு பிரிந்த சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் ஒடைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி. சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்டி. வார்டு ஜே. பிளாக் 2. டி.எஸ்.நெ.114/1ஏ4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 483.75 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		

R. Ayo
R. Keiyhman
S. Gypriya

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, தாதுபாய்குட்டை சி.சி.ரோடு குகை எருமாபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114 - 482.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.பி.ராமகிருஷ்ணன் மனை எண்.7-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - கந்தப்பகவுண்டர் மனைவி பாவாயி அம்மாள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - அலங்கார் தியேட்டர் காம்பௌண்ட் சுவற்றுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேலே கண்ட மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி. சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்டி. வார்டு ஜே. பிளாக் 2. டி.எஸ்.நெ.114/1ஏ4 சம்மந்தபட்ட 482 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		
12	1107/2022	11-Mar-2022 11-Mar-2022 11-Mar-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ராஜமாணிக்கம் 2. கலாவதி 3. ராஜேஸ்வரி 4. ஜெயசந்திரன்	1. சேலம் நகர கூட்டுறவு வங்கி லிட் எண்.25	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1857/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, எருமைபாளயம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 314.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 54					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - களரம்பட்டி மெயின் ரோடு, வாய்க்கால், மேற்கு - சங்கம் பாரடைஸ் தியேட்டருக்கு செல்லும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஆர்.சென்றாயன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சுப்ரமணிய செட்டியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஜே. பிளாக் 2. டி.எஸ்.நெ. 114/1-க்கு ரீசர்வேபடி வார்டு ஏஎச். பிளாக் நெம்பர் 23. டி.எஸ்.நெ. 63. பழைய டி.எஸ்.நெ. 114/1டி-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 30' தென்புரம் 24' தென்வடலடி கிழபுரம் 11' மேற்குபுரம் 12 ¼' ஆக இந்தளவுள்ள 314 சதுரடி நிலம் பூராவும் இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு மற்றும் ஏ.சி. அட்டை போட்ட வீடும் ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் ஆகும். கடன் தொகை ரூபாய் 8,00,000/-, வட்டி ரூபாய் 0.96 (11.50%), வாய்தா 84 மாதங்கள் ஆகும்.		
13	1336/2022	24-Mar-2022 24-Mar-2022 24-Mar-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. என்.முருகன்	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,55,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1088/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, தாதுபாய்குட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1A4 - 483.75 சதுரடி		

R.ரவி
R. Keithman
S. Gypriya

	சி.சி.ரோடு குகை எருமாபாளையம் ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.வி நாகராஜன் காலி மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பி.மணி மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நாகராஜன் செட்டி பாகத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் ஒடைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி. சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்டி. வார்டு ஜே. பிளாக் 2. டி,எஸ், நெ. 114/1ஏ4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் 483.75 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, தாதுபாய்குட்டை சி.சி.ரோடு குகை எருமாபாளையம் ரோடு			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/1A4, 114/1A5 - 483.75 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.கே.வெங்கடேஷ் மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - கே.வி. நாகராஜன் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பாண்டுரங்கன் செட்டியாருக்கு பிரிந்த சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் ஒடைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி. சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்டி. வார்டு ஜே. பிளாக் 2. டி.எஸ்.நெ.114/1ஏ4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 483.75 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, தாதுபாய்குட்டை சி.சி.ரோடு குகை எருமாபாளையம் ரோடு			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/1A4 - 482.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.பி.ராமகிருஷ்ணன் மனை எண்,7-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - கந்தப்பகவுண்டர் மனைவி பாவாயி அம்மாள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - அலங்கார் தியேட்டர் காம்பௌண்ட் சுவற்றுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேலே கண்ட மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி. சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்டி. வார்டு ஜே. பிளாக் 2. டி.எஸ்.நெ.114/1ஏ4 சம்மந்தபட்ட 482 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		
14	2121/2022	16-May-2022 16-May-2022 16-May-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கீதா 2. ராதாகிருஷ்ணன்	1. கீதா 2. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 37/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, சன்னியாசிகுண்டு ரோடு (பிளாக் 13)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114 - 184.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 212/145					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கவுன்சில் வி.சண்முகம் தார்சு கட்டிடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - கந்தசாமி தெருவுக்கும் (கி), வடக்கு - சன்னியாசிகுண்டு மெயின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன், எப்.டிவிஷன், 4வது வார்டு, கிச்சிப்பாளையம் சன்னியாசிகுண்டு மெயின் ரோடுக்கும் தென்புரமாக பழைய கதவு எண். 69/685, பின்னிட்டு கதவு எண். 66, புது கதவு எண். 212,		

R. Ravi
R. Kejhma
S. Gipriya

	ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - மணியம்மாள் வீட்டுக்கும் (வ)			பழைய டி.எஸ்.நெ. 895, ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு ஜே, பிளாக். 13, டி.எஸ்.நெ. 114-க்கு தற்போது நடைபெற்ற மாநகராட்சி மறுநில அளவை சர்வேபடி வார்டு ஏஎச், பிளாக் நெ. 13, டி.எஸ்.நெ. 114/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. வடபுறம் பாதி சொத்தானது பட்டாவில் உள்ளபடியும், தற்போது பூமியில் உள்ளபடி விஸ்தீர்ணம் அனுபவத்தில் குறைவாக உள்ளது. தற்போது உள்ளபடி அளவு விபரம் - கிழமேலடி வடபுரம் 13 அடி 6 அங்குலம், தென்புரம் 13 அடி 9 அங்குலம், தென்வடலடி இருபுரமும் 13 அடி 6 அங்குலம், ஆக இந்தளவுள்ள 184 சதுரடி (17 ச.மீ.) நிலமும், இதில் 10 ச.மீ. பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடு. இதற்கு புதிய கதவு எண். 212/145 ஆகும்.		
15	3163/2022	18-Jul-2022 18-Jul-2022 18-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மேசர்ஸ் ராஜேஸ்வரி(முத.) கீதா(முக.)	1. பச்சமுத்து 2. கிருஷ்ணன் 3. மஞ்சுபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,58,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2968/2004, 725/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1, 114/1E, 114/1G, 114/1O, 114/1R1, 114/1R2, 114/1R3, 114/1S - 3961.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் களரம்பட்டி ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சங்கம் சினிமா தியேட்டருக்கும், தென்வடல் ரோட்டிற்கும், ராஜமாணிக்கம் தார்சு கட்டிடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சித்தலிங்கம் மற்றும் சாய்ராபானு, லியாகத் அலி விஜயலட்சுமி, எஸ்.டி.காளிதாஸ் வில்லை கட்டிடங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.5088/ஏக்கு பழைய டி.எஸ்.நெ.15-க்கு ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட் படி வார்டு-ஜே, பிளாக்-2, டி.எ1.நெ.114/1-க்கு முன்புறம் உள்ள மனை நிலம்-1வது தாக்குக்கு கிமேவபு 60.6 அடி, கிமேதெபு 0 அடி, தெவகிபு கிராசாக 132 அடி, தெவமேபு 118 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3569 சதுரடிகள் பூரா, இதுவும், மேற்படி நிலத்தின் மேற்குபுறமுள்ள 2வது தாக்குக்கு கிமேவபு 125.6 அடி, கிமேதெபு 125.6 அடி, தெவகிபு 118 அடி, தெவமேபு 113 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 14526 சதுரடிகள் நிலம் பூரா, இதுவும், மேற்படி நிலத்திற் மேற்குபுறமுள்ள 3வது தாக்குக்கு கிமேவபு 5 அடி, கிமேதெபு 5 அடி, தெவகிபு 93 அடி, தெவமேபு 93 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 465 சதுரடிகள் நிலம் பூ ரா இதுவும், மேற்படி மேற்குபுறமுள்ள 4வது தாக்குக்கு கிமேவபு 15அடி, கிமேதெபு 15 அடி, தெவகிபு 83 அடி, தெவமேபு 83 அடிஆக இந்தளவுள்ள 1245 சதுரடிகள் நிலம் பூரா. ஆக மேற்கண்ட 4 தாக்குகளிலும் சேர்த்து மொத்தம் 19,805 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பொதுவில் 5ல் 4 பங்கு 15844 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூரா இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் தென்வடல் களரம்பட்டி மெயின் ரோடு வழியாகவும் மற்றும் தென்வடல் 30 அடி மற்றும் தென்வடல் 20 அடி அகல ரோடுகள் வழியாகவும் போக வர தடநட பாத்தியம். இதற்கு தற்போது உள்ள சர்வே சப்டிவிஷன் படி வார்டு-ஜே, பிளாக்-2, டி.எஸ்.நெ.114/1-இ, 114/1ஆர்1, 114/1ஆர்2, 114/1ஆர்3, 114/1எஸ், 114/1ஜி, 114/1ஒ இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஏஎச், பிளாக்-23, டி.எஸ்.நெ.64-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து களரம்பட்டி மெயின் ரோட்டுக்கு மேற்கில் உள்ளது.		
16	4404/2022	19-Oct-2022 19-Oct-2022 19-Oct-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஷேக் அப்துல்லா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

R. Ravi
R. Kalyana
S. Supriya

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2869/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 850.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 34,35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.40,41 க்கு சம்மந்தப்பட்ட காலிமனை நில சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 24அடி அகல தெ வ பொதுப தைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் நெ.33 க்கு சம்மந்தப்பட்ட காலிமனைநில சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்.36 க்கு சம்மந்தப்பட்ட காலிமனைநில சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஜே.பிளாக் 2 டி.எஸ்.நெ.114/1 க்கு செக்குபந்தி. இதன்மத்தியில் கி மே வ பு 34'0" தெ பு 34'0" தெ வகி பு 12 1/2 அடி மே பு 12 1/2 அடி ஆக 425 சதுரடிகள் நிலம் பூரா. இதுவும், பிளாட் எண்.35 க்கு அளவு. கி மே வபு 34'0" தெ பு 34'0" தெ வகி பு 12 1/2 மே பு 12 1/2 அடி ஆக 425 சதுரடிகள் நிலம் பூரா. ஆக மொத்தம் 850 சதுரடிகள் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
17	5417/2022	21-Dec-2022 21-Dec-2022 21-Dec-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. புவனேஸ்வரி	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் சேலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2207/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, சன்னியாசிகுண்டு தெரு BLOCK 8,சன்னியாசிகுண்டு தெரு (பிளாக் 8)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114, 156/1 - 743.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியப்ப செட்டியார் சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சன்னியாசிகுண்டு ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - கமலா, பரிமளா இவர்களின் பாக சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - காளியப்ப செட்டியார் சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஜே. பிளாக் 8 டி.எஸ்.நெ.156 க்கு செக்குபந்தி. இதன்மத்தியில் 1வது தாக்கு. கி மே வ பு 36 1/2 அடி தெ பு 36 அடி தெ வ கிபு 4 அடி மே பு 4 அடி ஆக 145 சதுரடிகள் நிலம் பூரா.இதன் தெ பு 2வது தாக்கு. கி மே வபு 36 1/2 அடி தெ பு 5 அடி தெ வ கிபு 38 அடி மே ப 40 அடி ஆக 598 சதுரடிகள் ஆக மொத்தம் 743 சதுரடிகள் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
18	354/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023 30-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கீதா	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2121/2022, 37/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114 - 184.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, சந்நியாசிக்குண்டு ரோடு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 212/145					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கவுன்சிலர் வி.சண்முகம் தார்சு கட்டிடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - கந்தசாமி தெருவுக்கும் (கி), வடக்கு - சன்னியாசிகுண்டு மெயின் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - மணியம்மாள் வீட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன், எப்.டிவிஷன், 4வது வார்டு, எருமாபாளையம் கிராமம், கிச்சிப்பாளையம் சன்னியாசிகுண்டு மெயின் ரோடுக்கும் தென்புரமாக பழைய கதவு எண். 69/895, பின்னிட்டு கதவு எண். 66, புது கதவு எண். 212, பழைய டி.எஸ்.நெ. 895, ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு ஜே, பிளாக் நெ. 13, டி.எஸ்.நெ. 114-க்கு தற்போது நடைபெற்ற மாநகராட்சி மறுநில அளவை சர்வேபடி வார்டு ஏஎச், பிளாக் நெ. 13, புதிய டி.எஸ்.நெ. 114/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது வடபுறம் பாதி சொத்தானது பட்டாவில் உள்ளபடியும், தற்போது பூமியில் உள்ளபடி விஸ்தீர்ணம் அனுபவத்தில் குறைவாக உள்ளது. தற்போதுள்ளபடி அளவு விபரம் - கிழமேலடி வடபுரம் 13 அடி 6 அங்குலம், தென்புரம் 13 அடி 9 அங்குலம், தென்வடலடி இருபுரமும் 13 அடி 6 அங்குலம், ஆக இந்தளவுள்ள 184 சதுரடி (17 ச.மீ.) இதில் 10 ச.மீ. பரப்பில் சுமார் 40 வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டியுள்ள வில்லை வீடு. மேற்படி சொத்து சன்னியாசிகுண்டு ரோடு பகுதியில் உள்ளது.		
19	925/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. பச்சமுத்து 2. கிருஷ்ணன் 3. மஞ்சுபிரியா	1. சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் சேலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3163/2022, 448/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114 - 386.262 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, களரம்பட்டி மெயின்ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-ஏஹெச், பிளாக்-23, ந.அ.எண்.31-ஓடைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - வார்டு-ஏஹெச், பிளாக்-23, ந.அ.எண்.52-ல் 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்., கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும்., மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்., கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114 - 12.87 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, களரம்பட்டி மெயின்ரோடு					

R. Ravi
R. Kaiyman
S. Gypriya

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ந.அ.எண்.52-ல் 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - திஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
20	926/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. பச்சமுத்து 2. கிருஷ்ணன் 3. மஞ்சுபிரியா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3163/2022, 448/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, களரம்பட்டி மெயின்ரோடு			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114 - 14.73 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ந.அ.எண்.52-ல் 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ந.அ.எண்.52-ல் 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
21	1037/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பி அருள்முருகன் 2. பத்மாவதி	1. பி அருள்முருகன் 2. பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/1F - 250.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.52.க்கும்-மேற்கு, மேற்கு - இதே பிளாட்டில் கோபி கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - 20அடி அகல கிழமேல் ரோடுக்கும்-தெற்கு, தெற்கு - ராஜேஸ்வரி தியேட்டருக்கும்-வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு தற்போதைய ரீசர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு ஜே, பிளாக் 2, டி.எஸ்.நெ.114/1.க்கு, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஜே, பிளாக் 2, டி.எஸ்.நெ.114/1எப்.(பார்ட்).க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் எங்களுக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட மனை எண்.53.கண்ட 550 சதுரடியில் கிழக்குபுற பகுதி 250 சதுரடி கொண்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 10 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 25 அடி, இந்தளவுள்ள 250 சதுரடிகள் (23.23 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்தின் தென்புரம் 1 அடி அகலத்திற்கும், 10 அடி உயரத்திற்கும், 10 அடி நீளத்திற்கும் உள்ள சுவர் சொந்த பாத்தியமும், மேற்படி		

R. Kaiyman
S. Yuppiya

				ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும், ஆட்கள், கால் நடைகள், வண்டி வாகனாதிகல் முதலியன போகவர தடநட பாத்தியங்களும், மற்றும் மூலப்பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் கண்டுள்ள சகல ரைட்டுகளும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மாநகராட்சி மறுநில அளவுபடி வார்டு ஏஎச், பிளாக் 23, டி.எஸ்.நெ.53/1 பார்ட்.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
22	1089/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. தி கரூர் வைசியா வங்கி லிமிடெட் - மெயின் கிளை(முத.) ராஜ்குமார் ஆனந்த்(முக.)	1. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2020, 3982/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 247.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை வாய்க்கல், மேற்கு - பவர் ஏஜென்ட் காலா வின் மீதி நிலம், வடக்கு - மணியால் வாங்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - பழனியப்பனின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30'9" கிமே தெ பு 26'9" தெ வ கிபு கிராசாக 10' தெ வ மே பு 10' இந்தளவுள்ள 287 1/2 ச.அடி கொண்ட நிலம் பூராவும், 20 ச.மீயில் உள்ள ஆர்சிசி தார்சுக் கட்டிடம் பூராவும், ஆவணத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
23	2078/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. தி கரூர் வைசியா வங்கி லிமிடெட் - மெயின் கிளை(முத.) ராஜ்குமார் ஆனந்த்(முக.)	1. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ 27,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3497/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 247.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை வாய்க்கல், மேற்கு - பவர் ஏஜென்ட் காலா வின் மீதி நிலம், வடக்கு - மணியால் வாங்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - பழனியப்பனின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Suramangalam/புத்தகம் 1/3497/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Suramangalam/புத்தகம் 1/2078/2023 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது		
24	1114/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலு	1. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

R. Dec
R. Kaiyhma
S. Yuppriya

	ரூ. 9,70,000/-		ரூ. 9,70,000/-		1323/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, களரம்பட்டி மெயின்ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 247.5 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் New Door No./புதிய கதவு எண்: 51					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும், ஓடை வாய்க்காலுக்கும் , மேற்கு - கலா மீதி நிலத்துக்கும் , வடக்கு - ஆர்.மணி சொத்திற்க்கும் , தெற்கு - பி.ஆர்.பழனியப்பன் சொத்திற்க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வபு 26'9" கிமே தெபு 22'9" தெவ கிபு கிராசாக 10' தெவ மேபு 10' இந்தளவுள்ள 247 1/2 ச.அடி கொண்ட நிலம் பூராவும், 20 ச.மீயில் உள்ள ஆர்சிசி தார்சுக் கட்டிடம் பூராவும், ஆவணத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
25	1204/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஷேக் முக்தார் 2. உமர் முக்தார் 3. சதாம் உசேன் 4. அஷ்ரப் அலி	1. ரெப்கோ பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/2019, 2903/2017, 3768/2005	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 853.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 47,48,49		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சீனிவாசனின் மனைஎண்.50 (கடை), வடக்கு - 20அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ராஜேஸ்வரி தியேட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன், டிடி ரோடு, வார்டு ஜே, பிளாக் 2 டிஎஸ்நெ.114/1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட 853 சதுரடி நிலமும் இதில் உள்ள 73 சமீ அளவில் தரைதளத்தில் கட்டியுள்ள தார்சு கடைகட்டிடமும் இதன் மின் இணைப்பு எண். 04409007 759,760,761, 764, சொத்து வரி மதிப்பீட்டு எண்.049/045/02619, தற்போதைய நகரளவை திட்டப்படி வார்டு ஏஎச், பிளாக் 26, டிஎஸ்நெ.53/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
26	2942/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சவிதா	1. எச்டிபீ பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2017, 4425/2010, 5532/2010, 666/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 709.75 சதுரடி		

R. Kaiyhman
S. Gypriya

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2)					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 30அடிஅகல தெ வ ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.18க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 20அடிஅகல கிமே பொது ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன், எப்.டிவிஷன், வார்டு 4, தாதுபாய்குட்டை டீ.டீ.ரோடு தென்புறம் ஸ்ரேணியில், ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு ஜே, பிளாக். 2, டி.எஸ்.நெ.114/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் மனை எண். 19 கண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விபரம் - கிமே வபு 34 அடி கிமே தெபு 34 அடி தெவ கிபு 19¾ அடி, தெவ மேபு 22 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 709¾ சதுரடிகள் 65.94 ச.மீ. நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும். இது தற்போதைய மாநகரளவைபடி வார்டு ஏஎச், பிளாக். 23, டி.எஸ்.நெ. 53-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 646.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2)					
				Plot No./மனை எண் : 17 Southern Side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 21, 22 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 30 அடி அகல தெவ ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.17ல் வடபுற பகுதிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.19 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன், எப்.டிவிஷன், வார்டு 4, தாதுபாய்குட்டை டீ.டீ.ரோடு தென்புறம் ஸ்ரேணியில், ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு ஜே, பிளாக். 2, டி.எஸ்.நெ.114/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் மனை எண். 17-ல் தென்புறம் கண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விபரம் - கிமே வபு 34 அடி கிமே தெபு 34 அடி தெவ கிபு 19 அடி, தெவ மேபு 19 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 646 சதுரடிகள் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும். இது தற்போதைய மாநகரளவைபடி வார்டு ஏஎச், பிளாக். 23, டி.எஸ்.நெ. 53-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
27	3071/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தங்கமணி	1. பஞ்சாப் நேசனல் வங்கி சேலம் மெய்யனூர் ரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2520/2021, 290/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 510.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல தென்வடல் ரோடுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.17 , 18 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.22 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பழனிவேல் அவர்களால் கந்தவேல் என்பவருக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்த மனை எண்.20 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஜே, பிளாக் 2, டி.எஸ்.நெ.114/1 , இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 34 அடி, தென்புறம் 34 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 15 அடி, மேற்குபுறம் 15 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 510 சதுரடிகள் (மனை எண்.21 பூராவும், மனை எண்.22ல் தென்புற ஓர் பகுதி) சம்மந்தப்பட்ட மனைநிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி வார்டு-ஜே, பிளாக்-2, டி.எஸ்,நெ.114/1எப்(பார்ட்)க்கு சம்மந்தப்பட்டு மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி		

R.செல்வ
R.Kejhman
S. Priya

				வார்டு-ஏஎச், பிளாக்-23, டி.எஸ்.நெ.53/1க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போது ஏ.பழனிவேல் என்பவர் பெயருக்கு எற்பட்ட தனி பட்டா உத்திரவு டி.ஆர்.எண்.2018/08/01/000416எஸ்டி, 04.06.2018-ன்படி வார்டு-ஏஎச். பிளாக்-23, டி.எஸ்.நெ.53/16க்கு சம்மந்தப்பட்டடதில் ஓர் பகுதியாகும்.		
28	4257/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	இரசீது ஆவணம்	1. தி பெடரல் வங்கி லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. காதர் மைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1039/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1p - 952.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 36 and 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்கள் 38 மற்றும் 39 கண்டுள்ள காலி மனை நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 24 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்.35 கண்டுள்ள காலி மனை நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன் , டி டி ரோடு தென்புரம் , சர்வே செட்டில்மெண்ட் படி வார்டு ஜே , பிளாக் 2, டி.எஸ்.நெம்பர்.114/1 இதன் மத்தியில் 425 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனை எண்.36 க்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுரம் 34 அடி, கிழமேலடி தென்புரம் 34 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 12 1/2 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுரம் 12 1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 425 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலமும் மற்றும் 527 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனை எண்.37 க்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுரம் 34 அடி, கிழமேலடி தென்புரம் 34 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 14 1/2 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுரம் 16 1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 527 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 952 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் மற்றும் இதிலுள்ள கட்டிடமும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல் தட வழி பாத்தியங்கள் ஆவணங்களில் உள்ளவாறு மேற்படி சொத்து தற்போதை மாநகர நிலஅளவை படி வார்டு ஏ ஹெச் , பிளாக் 23, டி.எஸ்.நெம்பர்.53/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
29	4258/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	இரசீது ஆவணம்	1. தி பெடரல் வங்கி லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. காதர் மைதீன்	- R. Kadhar R. Keyhman
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1734/2020	S. Gipriya
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1 - 952.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 36 and 37		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்கள் 38 மற்றும் 39 கண்டுள்ள காலி மனை நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 24 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்.35 கண்டுள்ள காலி மனை நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன் , டி டி ரோடு தென்புரம் , சர்வே செட்டில்மெண்ட் படி வார்டு ஜே , பிளாக் 2, டி.எஸ்.நெம்பர்.114/1 இதன் மத்தியில் 425 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனை எண்.36 க்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுரம் 34 அடி, கிழமேலடி தென்புரம் 34 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 12 1/2 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுரம் 12 1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 425 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலமும் மற்றும் 527 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனை எண்.37 க்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுரம் 34 அடி, கிழமேலடி தென்புரம் 34 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 14 1/2 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுரம் 16 1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 527 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 952 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் மற்றும் இதிலுள்ள கட்டிடமும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல் தட வழி பாத்தியங்கள் ஆவணங்களில் உள்ளவாறு மேற்படி சொத்து தற்போதை மாநகர நிலஅளவை படி வார்டு ஏ ஹெச் , பிளாக் 23, டி.எஸ்.நெம்பர்.53/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
30	4323/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காதர் மொய்தீன்	1. கேத்தலின் பிபியானா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2868/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, டி.டி. ரோடு (BLCOK 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1F - 952.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 36,37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 38.39 தற்போது விஜயலட்சுமி சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 24 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஜே ஷேக் அப்துல்லா சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன் , டி டி ரோடு தென்புரம் , சர்வே செட்டில்மெண்ட் படி வார்டு ஜே , பிளாக் 2, டி.எஸ்.நெம்பர்.114/1எப் இதன் மத்தியில் 425 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனை எண்.36 க்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுரம் 34 அடி, கிழமேலடி தென்புரம் 34 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 12 1/2 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுரம் 12 1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 425 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலமும் மற்றும் 527 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனை எண்.37 க்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுரம் 34 அடி, கிழமேலடி தென்புரம் 34 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 14 1/2 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுரம் 16 1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 527 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 952 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் மற்றும் இதிலுள்ள கட்டிடமும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல் தட வழி பாத்தியங்கள் ஆவணங்களில் உள்ளவாறு மேற்படி சொத்து தற்போதை மாநகர நிலஅளவை படி வார்டு ஏ ஹெச் , பிளாக் 23, டி.எஸ்.நெம்பர்.53/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
31	4460/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	இரசீது ஆவணம்	1. KUPPUSWAMY CHETTIAR	1. CHINNA ANGUSAMY 2. NAGALAKSHMI 3. ANGALA ESWARI 4. KUPPUSAMY	-

					5. PRIYANKA 6. KUNGUMA ESWARI 7. SELVAKUMAR 8. YOGASELVI	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4601/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, தாதுபாய்குட்டை சி.சி.ரோடு குகை எருமாபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114/1A4, 114/1A5 - 495.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடிஅகல முனிசிபல் ரோடுக்கும் சி.சி.ரோடுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கொளந்தான் காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ப்பி.வி.பாண்டுசெட்டி காலி சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கேனலுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஜே. பிளாக் 2 டி.எஸ்.நெ.114/1ஏ4 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.114/1ஏ5 இதன்மத்தியில் 495 சதுரடிகள் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
32	4480/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மணியம்மாள்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 37/2011, 4643/1973	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு ஜே, கந்தசாமி தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 114 - 253.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கவுன்சிலர் வி.சண்முகம் தார்சு கட்டிடம், மேற்கு - கந்தசாமி தெரு, வடக்கு - சன்னியாசிகுண்டு ரோடு பக்கம் எனது குமார்த்தி கீதா வடபுரம் பாதி சொத்து, தெற்கு - கரட்டலார் ஆ.சிதம்பரம் பிள்ளை வகையறா மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 18.75 அடி, தென்புரம் 18.75 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 13.5 அடி மேற்குபுரம் 13.5 அடி இந்தளவுள்ள 253 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும், இதில் தரைதளத்தில் கட்டியிருக்கும் 23 சதுரமீட்டர் மங்களூர் வில்லை கட்டிடமும் , போகவர தடநட பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரீசர்வே நெம்பர் வார்டு ஜே பிளாக் 13 டி.எஸ்.நெ.114 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மறுநில அளவுபடி வார்டு எச் பிளாக் 13 டி.எஸ்.நெ.114/1 சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கந்தசாமி தெரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 32

R. Ravi
R. Kaiyhma
S. Vijaya

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R. Ravi
R. Keiyhman
S. Gipriya

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.