Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 10-Apr-2024
Village /கிராமம்:Elambalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 340/1C1B, 340/1C2B, 340/1C1C, 340/1E1B, 340/1E2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 09-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1278/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. சந்தியா(முத.) சின்னசாமி(முக.)	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/2014, 3304/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1C1, 340/1C2, 340/1E1 - 83 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.340/1எப்1எ, 1எப்1பி, 1எப்1சி, 1எப்1டி மற்றும் 342/- மற்றும் 340/1சி1-ல் கீழ்புறம் வடபுறத்தில் அர்ஜுனன்-க்கு எழுதிக்கொடுக்கும் ஏக்.0.07-செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.340/1சி1, 1சி2, 1ஈ1-ல் மேல்புறம் சுப்ரமணியன்-க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த ஏக்.2.00-செண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.340/1பி3 மற்றும் சர்வே எண்.340/1சி1-ல் அர்ஜுனன்-க்கு எழுதிக்கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.340/1ஈ2எ1-ல் கண்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எளம்பலூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.246-ன்படி, அ.பு.சர்வே எண்.340/1சி1 ஹெக்டேர்.0.62.00-க்கு ஏக்.1.53-லும், அ.பு.சர்வே எண்.340/1சி2 ஹெக்டேர்.0.54.00-க்கு ஏக்.1.33-லும், அ.பு.சர்வே எண்.340/1ஈ1 ஹெக்டேர்.0.51.00-க்கு ஏக்.1.26-லும், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர்.1.67.00-க்கு ஏக்.4.12-செண்டில், செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1223/2014-ன்படியும் பொது அதிகார ஆவண எண்.3304/2015-ன்படியும் பாத்தியப்பட்ட இதனடியில் கண்ட சொத்தை மட்டும் அதாவது சர்வே எண்.340/1சி1, 1சி2, 1ஈ1-ல் மேல்புறம் சுப்ரமணியன்-க்கு கிரையம்		

	நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.340/1எப்-ல் கண்ட நிலம்			செய்து கொடுத்த ஏக்.2.00-செண்ட் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.340/1எப்1எ, 1எப்1பி, 1எப்1சி, 1எப்1டி மற்றும் 342/- மற்றும் 340/1சி1-ல் கீழ்புறம் வடபுறத்தில் அர்ஜுனன்-க்கு எழுதிக்கொடுக்கும் ஏக்.0.07-செண்ட் நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.340/1பி3 மற்றும் சர்வே எண்.340/1சி1-ல் அர்ஜுனன்-க்கு எழுதிக்கொடுக்கும் நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.340/1ஈ2எ1-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.340/1எப்-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் ஹெக்.0.83.00-க்கு ஏக்.2.05-செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து எளம்பலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1279/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. சந்தியா(முத.) சின்னசாமி(முக.)	1. அர்ஜுனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/2014, 3304/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1C1, 340/1C2, 340/1E1 - 2 ARE, 83.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.342/-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி சர்வே எண்களில் பிரியதர்ஷினி கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.340/1பி3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி சர்வே எண்களில் பிரியதர்ஷினி கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எளம்பலூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.340/1சி1 ஹெக்டேர்.0.62.00-க்கு ஏக்.1.53-லும், அ.பு.சர்வே எண்.340/1சி2 ஹெக்டேர்.0.54.00-க்கு ஏக்.1.33-லும், அ.பு.சர்வே எண்.340/1ஈ1 ஹெக்டேர்.0.51.00-க்கு ஏக்.1.26-லும், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர்.1.67.00-க்கு ஏக்.4.12-செண்டில் செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1223/2014-ன்படியும் பொது அதிகார ஆவண எண்.3304/2015-ன்படியும் பாத்தியப்பட்ட இதனடியில் கண்ட சொத்தை மட்டும் அதாவது நாளது தேதியில் மேற்படி சர்வே எண்களில் பிரியதர்ஷினி கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.342/-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.340/1பி3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, நாளது தேதியில் மேற்படி சர்வே எண்களில் பிரியதர்ஷினி கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.02.83-க்கு ஏக்.0.07-செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தின் பட்டா எண்.246-ஆகும். மேற்படி சொத்து எளம்பலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1280/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. சந்தியா(முத.) சின்னசாமி(முக.)	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/2014, 3304/2015	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1E2A1 - 6 ARE, 7.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.340/1எப்1எ, 1எப்1பி, 1எப்1சி, 1எப்1டி மற்றும் 1ஈ2எ-ல் கண்ட நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.340/2எ-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.340/1ஈ1-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.340/1ஈ2எ-ல் கண்ட மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எளம்பலூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1021-ன்படி, அ.பு.சர்வே எண்.340/1ஈ2 ஹெக்டேர்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64-ல், தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.340/1ஈ2எ1 ஹெக்டேர்.0.24.80-க்கு ஏக்.0.61-ல், செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1223/2014-ன்படியும் பொது அதிகார ஆவண எண்.3304/2015-ன்படியும் பாத்தியப்பட்ட இதனடியில் கண்ட சொத்தை மட்டும் அதாவது சர்வே எண்.340/2எ-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.340/1எப்1எ, 1எப்1பி, 1எப்1சி, 1எப்1டி மற்றும் 1ஈ2எ-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.340/1ஈ1-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.340/1ஈ2எ-ல் கண்ட மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் ஹெக்.0.06.00-க்கு ஏக்.0.15-செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து எளம்பலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1752/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	Sale deed	1. அர்ஜுனன்	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1C1C - 2 ARE, 83.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.342/-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் தாங்கள் (பிரியதர்ஷினி) கிரையம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.340/1பி3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் தாங்கள் (பிரியதர்ஷினி) கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எளம்பலூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.340/1சி1 ஹெக்டேர்.0.62.00-க்கு ஏக்.1.53-லும், அ.பு.சர்வே எண்.340/1சி2 ஹெக்டேர்.0.54.00-க்கு ஏக்.1.33-லும், அ.பு.சர்வே எண்.340/1இ1 ஹெக்டேர்.0.51.00-க்கு ஏக்.1.26-லும், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர்.1.67.00-க்கு ஏக்.4.12-செண்டில் மேற்படி சர்வே எண்களில் தாங்கள் (பிரியதர்ஷினி) கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.342/-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.340/1பி3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்களில் தாங்கள் (பிரியதர்ஷினி) கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் ஹெக்.0.02.83-க்கு ஏக்.0.07-செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி யூடிஆர் அ.பு.சர்வே எண்.340/1சி1சி ஹெக்.0.02.83-ஏர்ஸாக உள்ளது. தனிப்பட்டா எண்.9753-ஆகும். மேற்படி சொத்து எளம்பலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	2296/2023	03-Apr-2023 03-Apr-2023 03-Apr-2023	Settlement deed	1. பிரியதர்ஷினி	1. பாலசேகர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,38,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/2023, 1280/2023, 1752/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1C1B, 340/1C1C, 340/1C2B, 340/1E1B, 340/1E2A1B - 84 ARE, 95.0 SQUARE METRE
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எளம்பலூர் கிராம எல்லையில், ஆவண எண்கள்.1278/2023, 1280/2023, 1752/2023-ன்படி, அ.பு.சர்வே எண்.340/1சி1 ஹெக்டேர்.0.62.00-க்கு ஏக்.1.53-லும், அ.பு.சர்வே எண்.340/1சி2 ஹெக்டேர்.0.54.00-க்கு ஏக்.1.33-லும், அ.பு.சர்வே எண்.340/1ஈ1 ஹெக்டேர்.0.51.00-க்கு ஏக்.1.26-லும், அ.பு.சர்வே எண்.340/1ஈ2 ஏக்.1.64-ல், தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.340/1ஈ2எ1 ஹெக்டேர்.0.24.80-க்கு ஏக்.0.61-லும், ஆக மேற்படி நிலங்களில் கீழ்பகுதியில் சர்வே எண்.340/1சி1எ, 1சி2எ, 1ஈ1எ மற்றும் சர்வே எண்.340/2எ நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.342/1, 1எப்1 நிலங்களுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.340/1பி3 நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.340/1ஈ2எ1எ, 340/1எப்1 நிலங்களுக்கும் வடக்கு இதில் ஏக்.2.27-செண்டுக் ஹெக்.0.91.90-ஏர்ஸில், மேற்படி நிலத்தின் மேல்புறம் கிழமேல் 124.25 மீட்டர் தென்வடல் 1.4 மீட்டர் ஆக 173.95 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்.0.04.30-செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்தின் வடபுறம் கிழமேல் 1 மீட்டர் தென்வடல் 15.6 மீட்டர் ஆக 15.60 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்.0.00.38½ -செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்தின் வடபுறம் மேற்படி 2-வது தாக்கின் கீழ்புறத்தில் கிழமேலில் தென்புறம் 87 மீட்டர் வடபுறம் 89.2 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 8.8 மீட்டர் மேல்புறம் 1.4 மீட்டர் ஆக 449.31 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்.0.11.09-செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்தின் கீழ்புறம் கிழமேல் இருபுறமும் 1 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 56.6 மீட்டர் ஆக 56.60 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்.0.01.40-செண்ட் நிலமும், ஆக இந்த நான்கு தாக்குகளின் கூடுதல் ஏக்.0.17.17½-செண்டுக்கு ஹெக்.0.06.95-செண்ட் என் கைவசம் உள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.2.09.82½-செண்டுக்கு ஹெக்.0.84.95-ஏர்ஸ் நிலமும் மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலங்கள் தற்கால தனிசப்டிவிஷன்படி யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்கள்.340/1சி1பி ஹெக்.0.35.37-ஏர்ஸிலும், 340/1சி2பி ஹெக்.0.31.20-ஏர்ஸிலும், 340/1ஈ1பி ஹெக்.0.16.60-ஏர்ஸிலும், 340/1ஈ2எ1பி ஹெக்.0.06.00-ஏர்ஸிலும், 340/1சி1சி ஹெக்.0.02.83-ஏர்ஸிலும் உள்ளது. பட்டா எண்கள்.9752, 9773, 9816-ஆகும். மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் எளம்பலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.