Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem East Joint I	Date / நாள்: 08-Aug-2025
Village /கிராமம்:Dhathampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/11D, 170/9E, 170/10, 170/11B, 170/11A, 170/11C, 170/8B, 170/11E, 170/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3939/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Cancellation Deed	1. உமாபாரதி	1. நடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6101/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/6101/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/11A, 170/11B, 170/11C, 170/11D, 170/11E, 170/12, 170/1D, 170/8B, 170/9E - 1 ACRE, 78.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புது டி.எஸ்.நெ.82/2, டி.எஸ்.நெ.82/3, டி.எஸ்.நெ.80/2, டி.எஸ்.நெ.72/2, டி.எஸ்.நெ.69/2, டி.எஸ்.நெ.68/3 இந்த நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - வார்டு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.1.78 செண்ட் நிலம் பூராவும்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு வடபுறம் உள்ள மாநகராட்சி ரோட்டின் வழியாக போகவர தடநட பாத்தியம் உண்டு.		

	ஏகே, பிளாக்-43, டி.எஸ்.நெ.78, டி.எஸ்.நெ.71, டி.எஸ்.நெ.70/2 இவைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தாதம்பட்டி - பள்ளிப்பட்டி மாநகராட்சி ரோட்டிற்கும், வார்டு-ஏகே, பிளாக்-43, டி.எஸ்.நெ.81/2க்கும் தெற்கு, தெற்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-43, டி.எஸ்.நெ.70/2, டி.எஸ்.நெ.67 இவைகளுக்கும் வடக்கு			மேற்படி நிலத்திற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-43, டி.எஸ்.நெ.72/1, வார்டு-ஏகே, பிளாக்-43, டி.எஸ்.நெ.74, வார்டு-ஏகே, பிளாக்-43, டி.எஸ்.நெ.73, வார்டு-ஏகே, பிளாக்-43, டி.எஸ்.நெ.82/1, வார்டு-ஏகே, பிளாக்-43, டி.எஸ்.நெ.80/1, வார்டு-ஏகே, பிளாக்-43, டி.எஸ்.நெ.79/1, வார்டு-ஏகே, பிளாக்-43, டி.எஸ்.நெ.68/2, வார்டு-ஏகே, பிளாக்-43, டி.எஸ்.நெ.69/1, வார்டு-ஏகே, பிளாக்-43, டி.எஸ்.நெ.70/1க்கு சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிலம் சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
2	3940/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Others	1. உமாபாரதி	1. நடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/10, 170/11A, 170/11B, 170/11C, 170/11D, 170/11E, 170/12, 170/8, 170/8B, 170/9E - 1 ACRE, 79.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புது டி.எஸ்.நெ.82/2, டி..எஸ்.நெ.82/3, டி.எஸ்.நெ.80/2, டி.எஸ்.நெ.72/2, டி.எஸ்.நெ.69/2, டி.எஸ்.நெ.68/3 இந்த நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.78, டி.எஸ்.நெ.71, டி.எஸ்.நெ.70/2 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தாதம்பட்டி பள்ளிப்பட்டி மாநகராட்சி ரோட்டிற்கும், வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.81/2 இவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.70/2,டி.எஸ்.நெ.67 இவைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.170/8, 170/11டி, 170/96ஈ, 170/10, 170/11பீ, 170/11ஏ, 170/11சி, 170/8பீ, 170/11பீ, 170/12, 170/11பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பு.ஏ.1.79 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
3	4360/2024	18-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Gift deed	1. உமாபாரதி(முத.) நடேசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2012, 3940/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/10, 170/11A, 170/11B, 170/11C, 170/11D, 170/11E, 170/12, 170/8, 170/8B, 170/9E - 30.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.71/1, டி.எஸ்.நெ.81/2 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.75-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வகை எண்.4 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.56 மீட்டர், தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.32 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.14 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 30.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

	சாலைக்கும் (வடக்கு)					
4	4362/2024	18-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Gift deed	1. உமாபாரதி(முத.) நடேசன்(முக.)	1. சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2012, 3940/, 3940/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/10 - 382.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.78-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தாதம்பட்டி டூ பள்ளிப்பட்டி 15.24 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலைக்கம், வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.81/1, 81/2 இவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்க்கண்ட வகை எண்.2 (2-2 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.82/3-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகை எண்.1 (1-1 10.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மிட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 39.90 மீட்டர், மேற்குபுறம் 36.60 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 382.50 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும் இதன் தென்புறம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/10, 170/11A, 170/11B, 170/11C, 170/11D, 170/11E, 170/12, 170/8, 170/8B, 170/9E - 945.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.72/2, டி.எஸ்.நெ.82/3 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், வகை எண்.3,4,5,6 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட வகை எண்.1 (1-1 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.78-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்க்கண்ட வகை எண்.3 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.72/2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகை எண்.2 (2-2 10.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மிட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 93.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 95.87 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 945.35 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும் இதன் தென்புறம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/10, 170/11A, 170/11B, 170/11C, 170/11D, 170/11E, 170/12, 170/8, 170/8B, 170/9E - 751.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வகை எண்.2, மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.69/2, டி.எஸ்.நெ.72/2, டி.எஸ்.நெ.68/3 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், வகை எண்.7 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட வகை எண்.2 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வகை எண்.6, 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.67/1-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகை எண்.3 (3-3 10.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 9.2 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மிட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 72.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 78.07 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 751.35 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்		

	(வடக்கு)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/10, 170/11A, 170/11B, 170/11C, 170/11D, 170/11E, 170/12, 170/8, 170/8B, 170/9E - 240.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வகை எண்.2 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.71/1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கம் ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகை எண்.4 (4-4 10.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 26.92 மீட்டர், தென்புறம் 26.92 மிட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 240.03 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/10, 170/11A, 170/11B, 170/11C, 170/11D, 170/11E, 170/12, 170/8, 170/8B, 170/9E - 244.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட வகை எண்.2 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.71/1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகை எண்.5 (5-5 10.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 24.70 மீட்டர், தென்புறம் 24.13 மிட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 244.15 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/10, 170/11A, 170/11B, 170/11C, 170/11D, 170/11E, 170/12, 170/8, 170/8B, 170/9E - 162.756 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்க்கண்ட வகை எண்.2 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.71/1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகை எண்.6 (6-6 10.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 22.80 மீட்டர், தென்புறம் 22.41 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 162.756 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/10, 170/11A, 170/11B, 170/11C, 170/11D, 170/11E, 170/12, 170/8, 170/8B, 170/9E - 249.993 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்க்கண்ட வகை எண்.3 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.71/1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகை எண்.7 (7-7 7.20 மீட்டர் தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 33.47 மீட்டர், தென்புறம் 33.16 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 239.868 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் வகை எண்.7ம், மூலை முடக்குகள் (9 எண்ணம்) 10.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 249.993 சதுர மீட்டர் மனை நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஏழு மனை நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் 2976.129 சதுர மீட்டர் மனை நிலம் பூராவும்

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/10, 170/11A, 170/11B, 170/11C, 170/11D, 170/11E, 170/12, 170/8, 170/8B, 170/9E - 28.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.75-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட வகை எண்.4 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.48 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.32 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.67 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்		
5	1567/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Settlement deed	1. M.மகேந்திரன்	1. எம்.மாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2672/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/12, 170/8, 170/8B - 330.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - உமாபாரதி அவர்கள் விற்பனை செய்த நிலம், மேற்கு - மலையக்கவுண்டர் வகையறாவாலும், உமாபாரதியாலும் விடப்பட்டுள்ள 10 அடி அகலமுள்ள தடம், வடக்கு - மாணிக்கம் மனைவி மலர் விற்பனை செய்த சொத்து , தெற்கு - மகேந்திரன் ஆகிய என் வசமே உ ள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம் ச.நெ. 170/8, 170/12, 170/8பிக்கு சம்மந்தப்பட்ட 1065 சதுரடியில் ஒரு பகுதி 330 சதுரடிக்கு அளவு. கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 11 அடி மேற்குபுறம் 11 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 330 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் இதற்க்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏகே பிளாக் 43 டி.எஸ் நெ.68/1 க்கு சேர்ந்தது.		
6	3719/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 29-Jul-2025	Sale deed	1. உமாபாரதி(முத.) N.நடேசன்(முக.)	1. M.மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2012, 3940/, 3940/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/9E - 1050.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.170/8ஏ-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.170/9ஈ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் "'ஸ்ரீ சாய் கார்டன்" மனைப்பிரிவில் மனை		

	சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.8-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 23 1/2 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)	எண்.11 கண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 27 அடி, தென்புறம் 25'6" அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி, மேற்குபுறம் 40 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு.ஏகே, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.74/7-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.