Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 18-Jul-2024
Village /கிராமம்:Oddanchatram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/3B, 264/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 17-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3807/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	Gift deed	1. செல்லமுத்து 2. குமரேசன் 3. காளிதாஸ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம் ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 357/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3B, 264/4B - 416.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.265-நிர் நிலம் , மேற்கு - நகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், சர்வே.264/3-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.15.00க்கு ஏ0,செ37ம் சர்வே.264/4-நிர்	

	தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - சர்வே.264/3பி-நிரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே.264/3பி-நிரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏ0,செ35ம், ஆக மேற்படி 1,2-லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்த ஹெக்டேர் 0.29.0க்கு ஏ0,செ72 உள்ள நிலங்களில் மேற்குப்பக்கம் தென்வடலாக பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.02.02க்கு ஏ0,செ05 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதம் ஹெக்டேர் 0.27.12க்கு தென்வடலாக ஏ0,செ67 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் மனைபிரிவாக பிரித்து உத்தேசித்த மனையிடங்களை மனைபிரிவு செய்ய திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை, மற்றும் நகராட்சிக்கு பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்ளிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நம்பர்.05டி6யூ675/ 2023/டிசிபி நாள்.24.11.2023-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள சாலை இடத்தில் 1வது சாலைக்கு நான்குமால்விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 45.93மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 46.60மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9மீட்டர், ஆக 416.38சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3B, 264/4B - 347.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.265-நிர் நிலம் , மேற்கு - நகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - சர்வே.264/3பி-நிரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே.264/4பி-நிரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 47.96மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 48.49மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2மீட்டர், ஆக 347.22சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3B, 264/4B - 15.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.264/4பி-நிரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - சர்வே.264/4பி-நிரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 3மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5மீட்டர், தென்வடல கீழ்புறம் 5மீட்டர், ஆக 15சதுரமீட்டர் உள்ள பொதுஉபயோகம் இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3B, 264/4B - 15.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.264/4பி-நிரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம், தெற்கு - சர்வே.264/5ஏ-நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 3மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5மீட்டர், ஆக 15சதுரமீட்டர் உள்ள டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ இடம், 5. மூலை முடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்தம் 4.50சதுரமீட்டர் உள்ள நகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட மூலைமுடக்கு இடம். (மேற்படி சொத்துக்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.9369க்கு புதிய சர்வே.264/3பி மற்றும் 264/4பி-நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.