Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

5054/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 08.07.2024 AB 463243 AB 463243

A.R.R. வெங்கடாசலம்
திருப்பூர்.

M. காத்திகேயன்
மு.தா.வி. பெரியசேமூர், சூரம்பட்டி,
உரிமம் எண் : 35/2008. ஈரோடு

ரூபாய்.21,00,000/-க்குச் சுத்தக்கிரயம்.

2024-ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 09-ம் தேதி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், திருப்பூர்-641 604, மங்கலம்ரோடு, K.R.R.தோட்டம், கதவு எண்.15-ல் வசிக்கும் A.ராமசாமிகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் A.R.R.வெங்கடாச்சலம் (ஆதார் எண். 7340 9568 7649) (PAN.ACXPV4226A) (Mobile No.98947-57777) ஆகிய உங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், ஈரோடு-638 112, வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், அத்தப்பம்பாளையம், கதவு எண்.1/18-ல் வசிக்கும் A.K.பழனிச்சாமி அவர்கள் குமாரர் A.P.கணேஷ் (எ) A.P.கணேசன் (ஆதார் எண்.3682 2197 2834) (PAN.AIEPG0730F) (Mobile No.98427-39067) ஆகிய நான் என்னுடைய முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையராவின் சுத்தக்கிரய சாசனம்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ....5054.... ம் ஆவணம்
3 தாள்களைக் கொண்டது.
1வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எனக்கு, 23.12.2014-ம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2014-ம் ஆண்டின் 5972-ம் எண்ணாகப் பதிவான கிரய சாசனத்தின்படி சுயார்ஜித வகையில் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாகவும், சர்வ வில்லங்க சுத்தியாகவும் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறதும், எவ்வித வில்லங்கமும் விவகாரங்களும் இல்லாததுமான இதனடியிற்காணும் புஞ்சை பூமி வகையறாவை நான் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு சுத்தக்கிரயமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கிரயத் தொகைகளை 09.07.2024-ம் தேதியிட்ட SBI Bank, Thirupur Branch, Cheque No.157673-ன்மூலம் ரூ.21,00,000/- மூபலகு இருபத்தி ஒரு லட்சம் ரூபாய்களை பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்.

நான் எனது குடும்ப நல அபிவிருத்திச் செலவுகளுக்காக அடியிற்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் உங்களிடமிருந்து மேற்படி வீதம் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.21,00,000/- மூபலகு இருபத்தி ஒரு லட்சம் ரூபாய்கள் மட்டும்.

ஆகக் கிரயத் தொகைகள் பூராவும் மேலேகண்ட விதமாக உங்களால் எனக்கு வரவாகிவிட்டபடியால்,

நாளது தேதி முதல் அடியிற்கானும் புஞ்சை பூமியை நீங்களே சுத்தக்கிரய வாசகப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும், புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாகத் தானாதி விற்கிரய வினியோகங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு அரசு வரி வகையராக்களையும் நீங்களே செலுத்தி வந்து பல்லாண்டு நலமுடன் இனிதே வாழ்ந்து வர வேண்டுகிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர் — எழுதிக் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5054 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இனிமேல் அடியிற்கானும் புஞ்சை பூமியின்மீது எனக்கோ, என்னுடைய ஆண், பெண் வாரிசுகளுக்கோ, யாதொரு பாத்தியமோ, சம்மந்தமோ பின்தொடர்ச்சியோ எதுவும் கிடையாது என்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். அடியிற்கண்ட கிரய புஞ்சை பூமியின்மீது முன்வில்லங்கம் விவகாரம் எதுவும் கிடையாது என்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன்.

அப்படி ஏதேனும் முன்வில்லங்கம் விவகாரம் ஏதாவது இருந்து அதன்மூலம் உங்களுக்கோ, கிரய புஞ்சை பூமிக்கோ, ஏதும் கஷ்டம், நஷ்டம் ஏற்பட்டால் அவைகளை நான் என்னாலும், என்னுடைய வாரிசுகளையும் கட்டுப்படுத்தி இதர சொத்துக்களை கொண்டும் என்னுடைய சொந்த செலவில் தக்க ஈடும் பரிகாரமும் செய்து தருவதற்குக் கட்டுப்பட்டவர் என்றும் இதன்மூலம் உறுதிகூறுகிறேன்.

நான் நாளது தேதியில் அடியிற்காணும் புஞ்சை பூமியை உங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் ஒப்படைத்து விட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவும் உங்கள் பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளேன்.

இந்த கிரயத்திற்கு ஆதரவாக 23.12.2014-ம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2014-ம் ஆண்டின் 5972-ம் எண்ணாகப் பதிவான அசல் கிரய பத்திரத்தை உங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் என்னுடைய முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையராவின் சுத்தக்கிரய சாசனம்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2024 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.990/4 நெ.பு.ஹெ.0.48.0 இது சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே எண்.990/4B நெ.பு.ஹெ.0.41.00-க்கு த.ரூ.1.14 (பட்டா எண்.1971) இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஹெ.0.18.0 (0.44.46 செண்ட்) இதில் நெடுஞ்சாலைதுறை எடுத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.28.41 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.16.05 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையறாவிற்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:-

புறவழிச் சாலைக்கும் .. .. வடக்கு,

ரீ.சர்வே.எண்.990/1-க்கும் .. .. மேற்கு,

A.R.R.வெங்கடாச்சலம் ஆகிய உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட
ரீ.சர்வே எண்.990/3B2-க்கும் .. .. கிழக்கும்,
.. தெற்கும்,

இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.16.05 செண்ட் (0.6.50 ஏர்ஸ்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்குரிய மாமூல் வழிநடை தட, வண்டிப்பாதை ஆகியவைகளில் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடைகள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக் கொண்டு போகவும் வரவும் உள்ள பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து சுத்தக்கிரயம். மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.970/4B காலையில் உள்ள பூமி தேசிய நெடுஞ்சாலை துறை கையகபடுத்தியுள்ளதால் அந்த பூமியில் எனக்கு எந்த பங்கு பாத்தியம் எதுவும் இல்லை.

மேற்படி பூமி ரீ.சர்வே எண்.990/4B ஆக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே எண்.990/4B1 ஆக உள்ளது. (பட்டா எண்.1971)

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 ,ந்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...2024...ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
1வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி புஞ்சைபூமி வடமுகம் வெள்ளோடு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது.

மேற்படி புஞ்சைபூமி பு.ஏ.0.16.05 செண்ட்
தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு .. .. .. ரூ.20,99,500/-

தடபாத்திய மதிப்பு .. .. ரூ. 500/-

மேற்படி கிரய புஞ்சை பூமியின் மொத்த மதிப்பு .. ரூ.21,00,000/-

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் :----------

(G.சாய்ராம்) S/o ஞானம், க.எண்.2/29, அரண்மனை வீதி, ஐ.முத்தூர், கோயம்புத்தூர்-642 005. (ஆதார் எண்.4756 9183 4901).

(A.K.பழனிச்சாமி) S/o கொளந்தசாமி, கதவு எண்.35, அத்தப்பம்பாளையம், வள்ளிபுரத்தான்பாளையம், வடமுகம் வெள்ளோடு, ஈரோடு 638 112. (ஆதார் எண்.8144 0692 9365).

1 த்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ....2051....ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



Drafted by:
(S.A. BALASUBRAMANIAN)
S/o. S. Arumugam,
85, Krishnampalayam Road - 2,
Karungalpalayam, Erode - 638 003.
(Cell No.9787266466)
L.No.A.718/ERD/93

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (நீதிப்பேராணை எண்.221632018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதனையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம். வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22 (B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்த ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி **Forged Document** அல்ல எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

13/6 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5054 ம் ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : பெருந்துறை

வருவாய் கிராமம் : 052 வடமுகம் வெள்ளோடு பட்டா எண் : 1971

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏ.கே.பழனிசாமி மகன் ஏ.பி.கணேஷ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
970	4B	0 - 6.50	0.18	--	--	--	--	RTR385/14--2898/07/S1 -------- 26-02-2015
990	4B1	0 - 6.50	0.18	--	--	--	--	2023/0109/10/020993--2898/07/S -------- 15-12-2023
		0 - 13.00	0.36					

குறிப்பு :

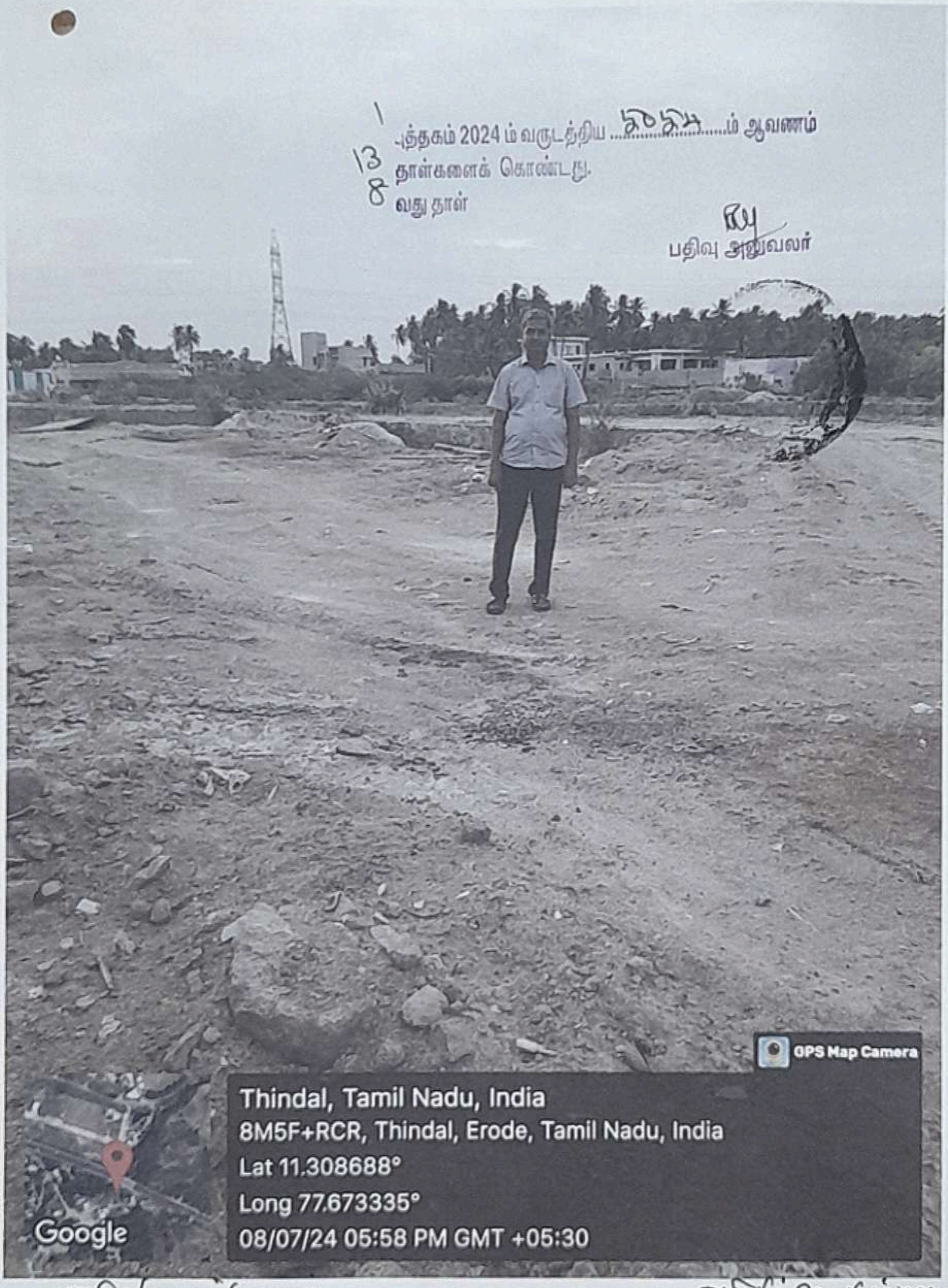
1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/052/01971/110238** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 02-07-2024 அன்று 12:10:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அடுத்வாங்குபவர்

எடுத்துக்கொடுப்பவர்

1 ,த்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2024 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ....கோடை.....ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
GPS Map Camera
Thindal, Tamil Nadu, India
8M5F+RCR, Thindal, Erode, Tamil Nadu, India
Lat 11.308688°
Long 77.673335°
08/07/24 05:58 PM GMT +05:30
Google

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/5054/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3930

15, கே ஆர் ஆர் தோட்டம், மங்கலம் ரோடு, திருப்பூர், திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641604-ல் வசிக்கும் திரு வெங்கடாச்சலம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,42,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்திரண்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அவல்பூந்துறை
நாள்: 09/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 01:02 மணியளவில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 42,810/- செலுத்தியவர். 1 நகம் 2024 ம் வருடத்திய ....5054.....ம ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.

9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:76993437b8b027d7ad48d89f5360414c4b4b33

(Details from UIDAI : Ganeshan A P S/O Palanisamy, 07-12-1975, xxxxxxx2834)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:634116b060aa7d5c5841c78a23d320812bdf0a

(Details from UIDAI : A R R Venkatachalam S/O:



R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/5054/2024

	Ramasamy, 01-05-1966, xxxxxxxx7649)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 9ம் நாள்

Kalpana S
சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை

சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/5054/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

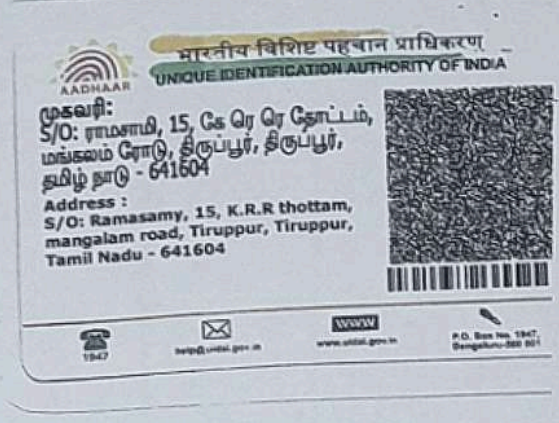
நாள்: 09/07/2024
அவல்பூந்துறை

Kalpana S
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை

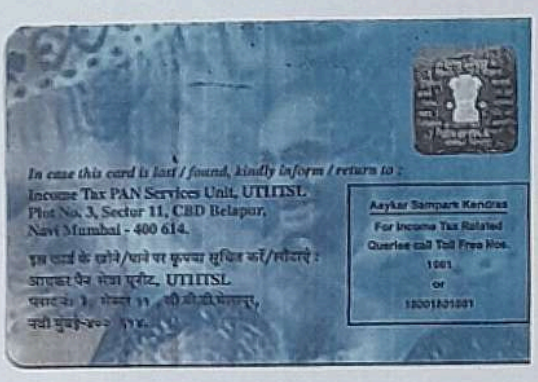
புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5054 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
மேலது தாள்

பதிவு அலுவலர்







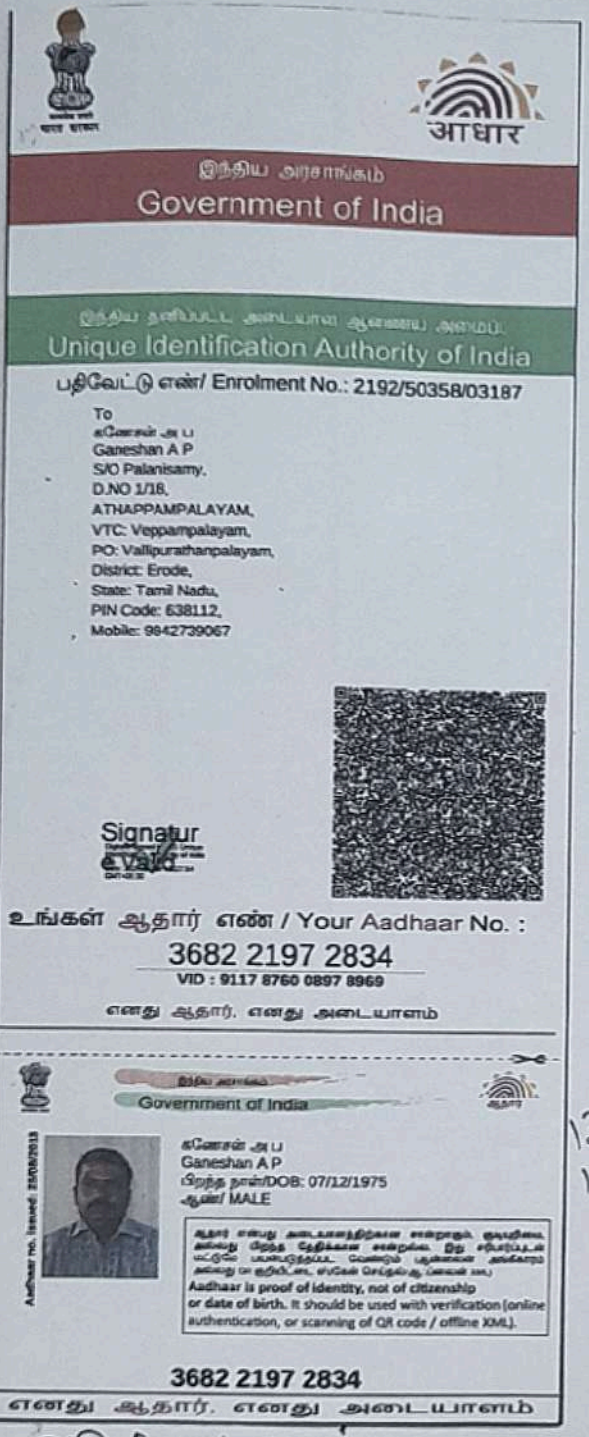


எடுத்துவாங்கியவர்

எடுத்துக்காண்பிப்பவர்

13 ஆகஸ்தம் 2024 ம் வருடத்திய ..... 50 ம ச ..... ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50358/03187

To
கணேசன் அ ப
Ganeshan A P
S/O Palanisamy,
D.NO 1/18,
ATHAPPAMPALAYAM,
VTC: Veppampalayam,
PO: Vallipurathanpalayam,
District: Erode,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 638112,
Mobile: 9842739067

Signatur
eValid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
3682 2197 2834
VID : 9117 8760 0897 8969

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

கணேசன் அ ப
Ganeshan A P
பிறந்த நாள்/DOB: 07/12/1975
ஆண்/ MALE

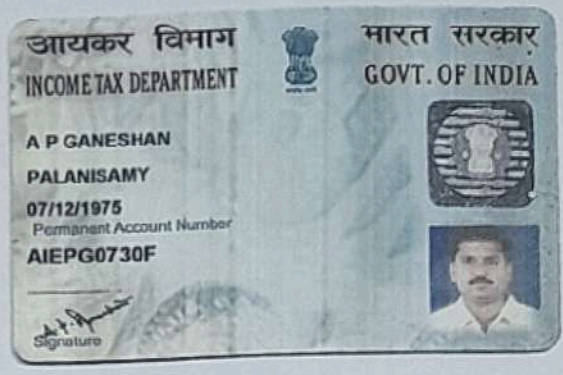
Aadhaar no. Issued: 25/08/2018

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒரு குறிட்டை, எ.கா. QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3682 2197 2834

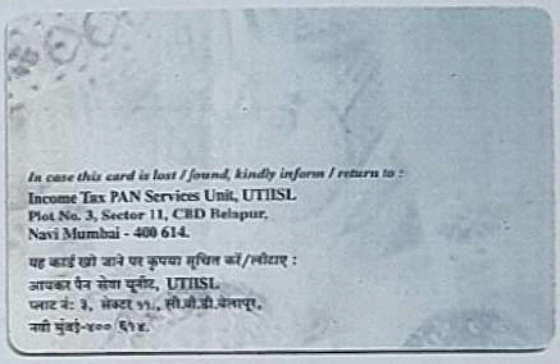
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

A P GANESHAN
PALANISAMY
07/12/1975
Permanent Account Number
AIEPG0730F

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

1 ந்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ....20 ஓடிசா....ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
12வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எனது ஆதார் மற்றும்

எனது பான் கார்டு மற்றும்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்தன்மை அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2726/11375/11391

To
பழனிச்சாமி அ கொ
Palanisamy A K
C/O: Kolandasamy,
35,
ATHAPPAMPALAYAM,
VALLIPURATHANPALAYAM,
VTC: Erode,
PO: Vadamugam Vellode,
Sub District: Erode,
District: Erode,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 638112,
Mobile: 9442239067

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
8144 0692 9365
VID : 9119 2937 4435 0791

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. Issued: 28/09/2013

பழனிச்சாமி அ கொ
Palanisamy A K
பிறந்த நாள்/DOB: 29/09/1956
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8144 0692 9365
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

சாட்சி -

Government of India

Aadhaar no. Issued: 18/12/2014

Sairam G
பிறந்த நாள்/DOB: 29/10/1970
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4756 9183 4901
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Details as on: 06/07/2024

முகவரி:
தீபே: ஞானம், 2/29, அரண்மனை வீதி,
இ முத்தூர், ஜமீன்முத்தூர், கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 642005

Address:
S/O: Gnanam, 2/29, ARANMANAI VEETHI,
Z. Muthur, PO: Zamin Muthur, DIST:
Coimbatore,
Tamil Nadu - 642005

4756 9183 4901
VID : 9123 5474 0799 2590

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

சாட்சி -

1 அதிகம் 2024 ம் வருடத்திய ...திறிய.....ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
13வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சாட்சி - அ. முரு. [illegible]

எதிர் வாதியர்

[illegible]

எதிர்க்கோடுப்பவர்

[illegible]



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

H 862950

A. No. 22398
S. T. PRD. 3.10.11

வெங்கடாசலம்
வேலப்ப கவுண்டன்வலசு

எஸ். ஜெயக்குமார் வேதசீலன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 3/1997
பெருந்துறை.

1

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

03.10.2011 இரண்டாயிரத்து பதினொன்றாம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் மூன்றாம் தேதியில், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம் வில்லரசம்பட்டி கிராமம் வேலப்பகவுண்டன்வலசு பெரியகாட்டுத்தோட்டம் கதவு நெ.45 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் ராமசாமிக்கவுண்டர் ஆகிய எனது மகன் R. வெங்கடாசலம் ஆகிய உமக்கு,

உமது தகப்பனாரும், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம் வில்லரசம்பட்டி கிராமம் வேலப்பகவுண்டன்வலசு பெரியகாட்டுத்தோட்டம் கதவு நெ.45 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் அப்பிச்சிக்கவுண்டர் அவர்கள் மகனுமான ராமசாமிக்கவுண்டர் (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண். TN/17/120/0246687) ஆகிய நான் என் முழுமன சம்மதத்தில் நல்ல எண்ணத்துடனும் சுயநினைவுடனும், யார்தூண்டுதலின்றியும் எழுதி வைத்துக்

DOCUMENT
No. 4515 / 2011
Book I
Page Total Pages 5

5944/BK1/2011

DS

DOCUMENT
No. 4445 /20 11
Book I
Page No. 2 Total Pages 3

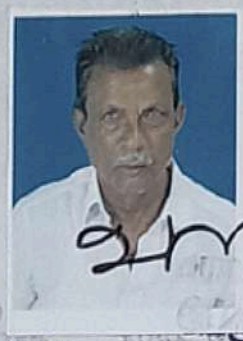
20 11ம் ஆண்டு அகோஸ் மாதம் 3ம்
நாள் பகல் 12:1 மணிக்குக்கிடையில்
பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல்
செய்து கட்டணம் ரூ 2160/-
கொடுத்தவர்

பதிதகம் 20 11ம் ஆண்டின்
எண் ஆவணம் 2 தாக்கலைக்
கொண்டது 1 வது நாள்.

சார்பதிவாளர்

+ L. Ramasamy



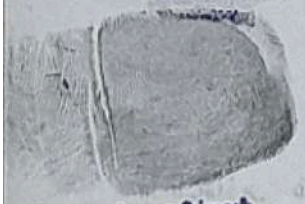


கூடுதல் விவரங்கள்
ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி

சார்பதிவாளர்,
பெருந்துறை.

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்.

இடது பெருவிரல்



+ L. Ramasamy.

கூடுதல் விவரங்கள்
ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று சுபித்தவர்.

- தனிஜனி S/o. G. நாமன். வெங்காயம். K. புதூர்.
R. ஹாகயன்.

1 பத்தகம் 20 11ம் ஆண்டின் மே மாதம் 20 11ம் ஆண்டு அகோஸ் மாதம் 3ம் நாள்
எண்ணாகப் பதிவு செய்யப் பட்டது.
20 11ம் ஆண்டு அகோஸ் மாதம் 3ம் நாள்

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 707924

22399 வெங்கடாசலம்
3.10.11 இலவசுகுண்டன் வகை

எஸ். ஜெயக்குமார் வேதசீலன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 3/1997
பெருந்துறை.

கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

நீ எனது மகன். நான் உமது தகப்பன் ஆக நாம் இருவரும் தகப்பன் மகன் என்ற உறவு முறையில் ஒரே குடும்பத்தை சேர்ந்தவர்கள். நீ உமது பிற்கால வாழ்க்கைக்கு ஒரு சொத்து ஏற்பாடு செய்து வைக்கும்படி என்னிடம் கேட்டுக்கொண்டதாலும், எனக்கும் அப்படி உமது பெயருக்கு ஒரு சொத்து ஏற்பாடு செய்து வைத்து விட வேண்டும் என்ற எண்ணம் நெடுநாளாய் இருந்து வந்தபடியாலும் உன்மீதுள்ள அன்பினாலும், பிரியத்தினாலும், பெற்ற பாசத்தினாலும், கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும்,

எனக்கு பெருந்துறை சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 2005-ம் ஆண்டின் 4621ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரய ஆவணத்தின்படி சுயார்ஜிதமாகவும், பின்னும் அவல்பூந்துறை சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 214 தொகுதி 207-ம் பக்கங்களில் 1997-ம் ஆண்டின் 1813-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரய

DOCUMENT
No. 4513/20 11
Book I
Page 2 Total Pages 5



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 707925

22400 ரூபாய் மட்டும்

S.R.O. T.P.PRD. 3.10.11 வேலங்காடு

எஸ். ஜெயக்குமார் வேதசீலன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 3/1997
பெருந்துறை.

ஆவணத்தின்படி சுயார்ஜிதமாகவும், பின்னும் நெ அவல்பூந்துறை சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 2008-ம் ஆண்டின் 179-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள பரிவர்த்தனை ஆவணத்தின்படியும் பாத்தியப்பட்டு எனது சர்வ சுதந்திரமான சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிற கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள ஸ்தாவர சொத்தை நாளது தேதியில் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின் மூலம் உமக்கு எழுதிக்கொடுத்து சொத்தையும் இன்றே உமது சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து உள்ளேன். இனிமேற்கொண்டு இச்சொத்தை நீயே சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்க வேண்டியது. இனி இச்சொத்தைப் பொருத்து எனக்காவது என் தரப்பு இதர பின் வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும், சம்மந்தமும் கிடையாது என்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். இனி எக்காரணம் கொண்டும்

DOCUMENT
NO 5348/2011
BOOK I
Page 4 Total Pages 8



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

N 707926

22401 வெங்கடாசலம்
A.T.O. 3.10.11 வேலம்பகுண்டம்
S.T.P.O.

எஸ். ஜெயக்குமார் M.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 3/1997
பெருந்துறை.

4

இந்த தானசெட்டில் மெண்ட் பத்திரத்தை நான் ரத்து செய்வதில்லை என்றும் அப்படி ரத்து செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்லவென்றும் உறுதி கூறி இந்தப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து உள்ளேன். இந்தப் படிக்கு நான் என் முழுமன சம்மதத்தில் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம். இந்த சொத்தின் பட்டா நாளது தேதியில் உமது பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவையும் இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளேன்.

சொத்துவிவரம்

ஈரோடு ரிடி, பெருந்துறை சப்ரிடி, பெருந்துறை வட்டம், கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம் பழைய கச.413-க்கு புதிய ரீச.767/2 நெ பு ஹெ 4.90.0க்கு தரு 16.56 என இருந்து தற்போது பெருந்துறை வட்டாட்சியர் அவர்களின் உத்திரவுஎண்.T.K/8A/44/1413 நாள்.3.11.2203-ன்

DOCUMENT
No. 5[illegible]/20 11
Book I
Page 5 Total Pages 8



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 707927

22402 வெங்கடாசலம்
3.10.11 வேலப்பகவுண்டன்பாளை

எஸ். ஜெயக்குமார் வேதசீலன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 3/1997
பெருந்துறை.

5

படி செய்யப் பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவின்படிக்கு புதிய ரீச.767/2F நெ பு ஹெ 0.40.5க்கு தரு 1.37 இதற்கு பு.ஏ.1.00 இதுபூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி :-

சரவணகவுண்டர் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட

ரீச.767/2ஈ நெ காலை பூமிகளுக்கு.....மேற்கு,

சென்னிமலைக்கவுண்டர் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட

ரீச 767/2டி நெ காலை பூமிக்கு.....தெற்கு,

பழனிச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச.767/2ஹெச்.நெ காலை பூமிக்கும், சென்னிமலைக்கவுண்டர் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட 767/2ஜி நெ காலை பூமிக்கும்.....கிழக்கு,

கிழமேல் ஈரோடு ரோடு மார்ஜனுக்கு .....வடக்கு

இதன் மத்தியில் உள்ளதும், ரோடு மார்ஜனில் 168 லிங்ஸ் அகலத்தில் உள்ளதுமான பு.ஏ.1.00-க்கு பு ஹெ 0.40.5 விஸ்தீரணதுமான ஒரு தாக்கு

DOCUMENT
No. 5 of 2012
Book I
Page 1 Total 8 Pages

A Ramasamy.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 707928

22403 வெங்கடாசலம்

3.10.11 கோபிசெட்டிபாளையம்

எஸ். ஜெயக்குமார் வேதசீலன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 3/1997
பெருந்துறை.

6

மானாவாரி புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சேர்த்தும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொந்து கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இந்த சொத்தின் மதிப்பு ரூ.5,00,000/-.

<u>மின்னும் அபிட்டம்-2</u>

டி ஈரோடு ரிடி. அவல்பூந்துறை சப்ரிடி. பெருந்துறை வட்டம். வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம் பழைய கச.956/3 இதற்கு புதிய

ரீச.970/3 நெ பு ஹெ 0.09.0க்கு தரூ 0.25

ரீச.990/3 நெ பு ஹெ <u>0.47.0க்கு தரூ 1.32</u>

ஆக பு ஹெ 0.56.5க்கு தரூ 1.57 இதில்,

DOCUMENT
No. 1791/2011
Book I
Page No. 2
Total Pages: 8

A. Ramasamy

A.P. கணேஷ் பாக பூமிக்கு..... வடக்கு,
எனக்கும் மற்றும் A.P. பாக்கியம்மாள் ஆகியவர்களுக்கு மட்டும்
பாத்தியப்பட்ட 30 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்திற்கு ..... தெற்கு,
எனதுவசம் வைத்துக்கொண்டுள்ள புஏ 0.15 செண்டு பூமிக்கு.....கிழக்கு,
தென்வடல் ஓடைக்கு..... மேற்கு,
இதன் மத்தியில் புஏ.0.85 செண்டுக்கு பு ஹெ 0.34.5 விஸ்தீரணதுமான புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் ரோடு மற்றும் 30 அடி அகல கிழமேல் பொதுதடத்தின் வழியாகவும் உண்டான மாமூல் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சேர்த்தும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இந்த சொத்தின் மதிப்பு ரூ.10,00,000/-

ஆக மேலேகண்ட இரண்டு கிராம சொத்துக்கள் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசெட்டில் மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.15,00,000.00

சாட்சிகள்----------

Drafted & Attested by

S.PREMA
PERUNDURAI
L.No. A/1459/99/ERD

DOCUMENT
No. 5145/20
Book I
Page No. 8 Total Pages 8

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TN/17/120/240687



Elector's Name	Ramasamy
Father's / Mother's / Husband's Name	Appathi Gounder
Sex / பாலினம்	Male / ஆண்
Age as on 1.1.1995 / 1.1.1995 அன்று வயது	67

Address / முகவரி
Vellagoundanpudur Valavu
Vilaiyampalayam (TP)
Erode (TK)
Erode (DT)

Erode
04.12.1997

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.

A. Ramasamy.

DOCUMENT
No. 5/2011/Book 1
Page No. 5 Total Pages : 5

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.