

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சென்னிமலை	Date / நாள்: 26-May-2026
Village /கிராமம்: முருங்கத்தொழுவ	Survey Details /சர்வே விவரம்: 698/2A,698/3A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: முருங்கத்தொழுவ
சென்னிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 25-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்/பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: ஈரோடு		சா.ப.அ: சென்னிமலை	
1	2218/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. உமாமகேஸ்வரி	1. பூஜிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 147/2008	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A - 2 ஏக்கர், 49.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளது பு.ஏ.2.49½-க்கு பு.ஹெ.1.01.00 விஸ்தீர்ண பூமி பூராவும்.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.698/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - ரீச எண்.699 நெ.காலை						

தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ரீச எண்.701 நெ காலை, தெற்கு - ரீச எண்.698/2பி நெ.காலையில் 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/3A - 42.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.698/3பி நெ காலை, மேற்கு - ரீச எண்.698/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ரீச எண்.701 நெ காலை, தெற்கு - ரீச எண்கள்.698/2பி,698/3சி நெ.காலைகளில் 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளது பு.ஏ.0.42-க்கு பு.ஹெ.0.17.00 விஸ்தீர்ண பூமி பூராவும்.		
2	2231/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பூஜிதா	1. உமாராஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2218/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A - 2 ஏக்கர், 49.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.698/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - ரீச எண்.699 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ரீச எண்.701 நெ காலை, தெற்கு - ரீச எண்.698/2பி நெ.காலையில் 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளது பு.ஏ.2.49½-க்கு பு.ஹெ.1.01.00 விஸ்தீர்ண பூமி பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/3A - 42.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.698/3பி நெ காலை, மேற்கு - ரீச எண்.698/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ரீச எண்.701 நெ காலை, தெற்கு - ரீச எண்கள்.698/2பி,698/3சி நெ.காலைகளில் 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளது பு.ஏ.0.42-க்கு பு.ஹெ.0.17.00 விஸ்தீர்ண பூமி பூராவும்.		
3	3122/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. பூஜிதா(முத.) உமாராஜா(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக முருங்கத்தொழுவு ஊராட்சி தனி அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2218/2025, 2231/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A, 698/3A - 246.6 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 27.4 மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 246.60 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A, 698/3A - 1449.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.698/பி1இ நெ.காலை, மேற்கு - 30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 145.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 144.4மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1449.00 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A, 698/3A - 420.3 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச எண்.701 நெ.காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 47.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 46.4மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 420.30 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A, 698/3A - 446.76 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 62.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 61.9மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 446.76 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A, 698/3A - 389.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 43.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்

மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீச எண்.701 நெ.காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			43.6 மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 389.70 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.			
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A, 698/3A - 246.6 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ						
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 27.4மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 246.60 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.			
கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை						
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A, 698/3A - 46.92 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ						
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.2மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 5.3மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.9மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 46.92 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பொது உபயோக இடமும்.			
கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்						
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A, 698/3A - 886.47 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ						
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.8மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.2மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 29.6மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 30.5மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 886.47 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பூங்கா இடமும்.			
கிழக்கு - ரீச எண்.698/3பி நெ.காலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீச எண்.701 நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்						
4	3123/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. பூஜிதா(முத.) உமாராஜா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			ரூ. 100/-		2218/2025, 2231/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A, 698/3A - 48.57 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.2மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம்		
கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 30மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள						

தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - ரீச எண்.701 நெ.காலை, தெற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடம்							7.7மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.8மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள்; உள்ள 48.57 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பொது உபயோக இடமும்.						
5	3125/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. பூஜிதா(முத.) உமாராஜா(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக முருங்கத்தொழுவ ஊராட்சி தனி அலுவலர்	-							
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2219/2025, 2230/2025							
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A, 698/3D - 641.72 சதுர மீட்டர்								
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை												
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ												
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.698/3A நெ.காலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), (பி) இடங்களுக்கும், பூங்கா (1) இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீச எண்கள்.686/1, 686/2 நெ.காலைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.8மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 20.8மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 34.7மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 31.8மீட்டர், இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 641.72 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பூங்கா இடமும். ஆக மொத்தம் (165.68+641.72)=807.40 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பூங்கா இடமும்.									
6	454/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 09-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.பூஜிதா(முத.) உமாராஜா(முக.)	1. ஆர்.துளசிமணி	-							
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,11,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2218/2025, 2231/2025							
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A3 - 1800.0 சதுரடி								
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை												
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ												
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று									
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைஎண்கள்.1,28, வடக்கு - மனைஎண்.27, தெற்கு - மனைஎண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று" "மனைஎண்.26" இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.3 மீட்டர் (60அடி), தென்புறம் 18.3மீட்டர் (60அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 9.2 மீட்டர் (30அடி), மேபுறம் 9.2மீட்டர் (30அடி) உள்ள 1800 சதுரடி அல்லது 167.22 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவு படி புதியபுலஎண்.698/2ஏ3 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.									
7	455/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.பூஜிதா(முத.) உமாராஜா(முக.)	1. எஸ்.பொன்னுசாமி	-							

		09-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,09,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,09,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2218/2025, 2231/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A3 - 1787.5 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு					
			Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைஎண்.28, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண்.26		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று" "மனைஎண்.27" இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.3மீட்டர் (60அடி), தென்புறம் 18.3 மீட்டர் (60அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 9.1மீட்டர் (30அடி), மேபுறம் 9.1மீட்டர் (30அடி) உள்ள 1800 சதுரடி பரப்புடைய வீட்டுமனையிடத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 5*5=25/2=12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1787 1/2 சதுரடி அல்லது 166.06 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவு படி புதியபுலஎண்.698/2ஏ3 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.			
8	884/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.புஜிதா(முத.) உமாராஜா(முக.)	1. எம்.கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2218/2025, 2231/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A3 - 1500.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு					
			Plot No./மனை எண் : 28			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்கள்.26,27, மேற்கு - மனைஎண்.29, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று" "மனைஎண்.28" இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.1மீட்டர் (30அடி), தென்புறம் 9.1மீட்டர் (30அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 15.2மீட்டர் (40அடி), மேபுறம் 15.2மீட்டர் (40அடி) உள்ள 1500 சதுரடி அல்லது 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவு படி புதியபுலஎண்.698/2ஏ3 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.			
9	1381/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.புஜிதா(முத.) உமாராஜா(முக.)	1. ஈ.அரசகுமார்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,86,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,86,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2218/2025, 2231/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A3A - 1650.0 சதுரடி. Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைஎண்.31, வடக்கு - மனைஎண்.36, தெற்கு - மனைஎண்.38					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A3A - 1637.5 சதுரடி. Plot No./மனை எண் : 38	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைஎண்.31, வடக்கு - மனைஎண்.37, தெற்கு - 33அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை					
10	1698/2026	20-May-2026 20-May-2026 20-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.பூஜிதா(முத.) உமாராஜா(முக.)	1. கே.எஸ்.தங்கராஜ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2218/2025, 2231/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A3 - 1500.0 சதுரடி. Plot No./மனை எண் : 22	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.21, மேற்கு - மனைஎண்.23, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண்கள்.8,9					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று" *மனைஎண்.22* இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50அடி, மேபுறம் 50அடி, உள்ள 1500சதுரடி அல்லது 139.35	

	சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதியபுலஎண்.698/2ஏ3 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.					
11	1699/2026	20-May-2026 20-May-2026 20-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.பூஜிதா(முத.) உமாராஜா(முக.)	1. கே.எஸ்.தங்கராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2218/2025, 2231/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A3 - 1500.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ						
				Plot No./மனை எண் : 23		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.22, மேற்கு - மனைஎண்.24, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண்கள்.6,7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று" *மனைஎண்.23* இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50அடி, மேபுறம் 50அடி, உள்ள 1500சதுரடி அல்லது 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதியபுலஎண்.698/2ஏ3 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
12	1700/2026	20-May-2026 20-May-2026 20-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.பூஜிதா(முத.) உமாராஜா(முக.)	1. கே.எஸ்.தங்கராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2218/2025, 2231/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A3 - 1500.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ						
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.23, மேற்கு - மனைஎண்.25, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண்கள்.4,5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று" *மனைஎண்.24* இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50அடி, மேபுறம் 50அடி, உள்ள 1500சதுரடி அல்லது 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதியபுலஎண்.698/2ஏ3 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
13	1701/2026	20-May-2026	விற்பனை	1. ஆர்.பூஜிதா(முத.)	1. எம்.கௌதம்	-

	20-May-2026 20-May-2026	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	உமாராஜா(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,29,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2218/2025, 2231/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A3 - 1567.5 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ			Plot No./மனை எண் : 32		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.36, மேற்கு - 30.0 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைஎண்.33, தெற்கு - மனைஎண்கள்.30,31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று" *மனைஎண்.32* இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.0 மீட்டர் (45.92அடி), தென்புறம் 17.9 மீட்டர் (58.71அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 9.1 மீட்டர் (29.85அடி), மேபுறம் 9.9 மீட்டர் (32.47அடி) உள்ள 1567 1/2சதுரடி பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும், மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதியபுலஎண்.698/2ஏ3 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A3 - 1192.5 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ			Plot No./மனை எண் : 33		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.35, மேற்கு - 30.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைஎண்.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று" *மனைஎண்.33* இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.2 மீட்டர் (33.46அடி), தென்புறம் 14.0 மீட்டர் (45.92அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 9.1 மீட்டர் (29.85அடி), மேபுறம் 9.9 மீட்டர் (32.47அடி) உள்ள 1192 1/2சதுரடி பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும், ஆக மொத்தம் 2760 சதுரடி அல்லது 256.41 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டமனையிடமும், மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதியபுலஎண்.698/2ஏ3 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
14	1702/2026	20-May-2026 20-May-2026 20-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.புஜிதா(முத.) உமாராஜா(முக.)	1. கே.சம்பத்குமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,82,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2218/2025, 2231/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 698/2A3 - 1607.5 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவ			Plot No./மனை எண் : 48		

	Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைஎண்.47, வடக்கு - மனைஎண்.49, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று மனைஎண்.48 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 54அடி, தென்புறம் 54 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி, மேபுறம் 30 அடி உள்ள 1620 தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு $5 \times 5 = 25/2 =$ $12 \frac{1}{2}$ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1607.5 சதுரடி அல்லது 149.34 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும், மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதியபுலஎண்.698/2ஏ3 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

