Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர்(மேற்கு)	Date / நாள்: 30-Sep-2026
Village /கிராமம்:கல்லம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கல்லம்பட்டி

மேலூர்(மேற்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 29-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: மேலூர்(மேற்கு)	
1	1811/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மந்தைவீரன்	1. கலைச்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4241/2012, 4243/2012, 4244/2012	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2B - 53.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லம்பட்டி					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில்		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 64/4-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண் 69-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் 64/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண் 65-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			நஞ்சை சர்வே எண் 64/2பி லெட்டர் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.		
2	3137/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலைச்செல்வம்	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1811/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லம்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2B - 53.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முனிக்கோவில் நிலம், மேற்கு - முனிக்கோவில் நிலம், வடக்கு - முனிக்கோவில் நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்டி என்பது தற்போது மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் கல்லம்பட்டி கிராமம் புரவில் கல்லம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பட்டா எண் 2785 ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 64/2பி லெட்டர் செண்டு 53 க்கு 0.21.50 ஹெக்டேர் . மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்லம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்ளானது.		
3	1845/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 02-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. இந்துமதி	1. கல்லம்பட்டி கிராமத்திற்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ)அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அதன் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2B - 97.26 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - லோக்கல் பாடி & டான்செட்கோ, மேற்கு - 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி & சர்வே எண் 64/2பி அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 64/2பி அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - வாய்க்கால் , உத்தேச பாலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லம்பட்டி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 2785 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2836 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 64/2பி க்கு 0.21.50 ஏர்சுக்கு கட்டுப்பட்ட செண்டு 53 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் டி4கியூடிடிபிவிஜி நாள் 27.05.2026 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக		

		ரீசர்வே எண் 64/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 1-1 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 12.77மீ தென்புறம் 13.98மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.57மீ மேல்புறம் 6.97மீ அளவுள்ள 97.26 ச, மீட்டரில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2B - 125.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 64/2பி அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 64/2பி அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கல்லம்பட்டி கிராமம் கோப்பு எண் டி4கியூடிடிபிவிஜி நாள் 27.05.2026 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 64/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 2-2 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 18.94மீ மேல்புறம் 15.91மீ அளவுள்ள 125.46 ச, மீட்டரில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2B - 542.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 64/4 , மேற்கு - சர்வே எண் 69, வடக்கு - சர்வே எண் 64/2பி அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - 3.0மீ அகல கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி & சர்வே எண் 64/2பி அமையும் மனையிடங்கள் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண் 64/2பி அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கல்லம்பட்டி கிராமம் கோப்பு எண் டி4கியூடிடிபிவிஜி நாள் 27.05.2026 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 64/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 3-3 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 58.17மீ தென்புறம் 62.43மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0மீ மேல்புறம் 9.0மீ அளவுள்ள 542.70 ச, மீட்டரில் 3-3 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2B - 13.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 64/4, மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 64/2பி அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - டான்செட்கோ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கல்லம்பட்டி கிராமம் கோப்பு எண் டி4கியூடிடிபிவிஜி நாள் 27.05.2026 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 64/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடத்திற்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.85மீ தென்புறம் 4.32மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0மீ மேல்புறம் 3.0மீ அளவுள்ள 13.00 ச, மீட்டரில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடமும், ஆக 1 முதல் 3 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு 765.42 சமீ & மூலை முடுக்குகள் எண்ணம் (02) பரப்பு 02.25ச, மீ ஆக கூட்டியபரப்பு 767.67 சமீ இதுவும், மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 13.00 ச, மீட்டரில் உள்ள பொது இடமும் சேர்த்து இந்த தானஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து தற்போது

				சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2836 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 64/2பி க்கு 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து கல்லம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1846/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 02-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. இந்துமதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்செட்கோ) மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அதன் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2B - 12.01 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 64/4, மேற்கு - 7.2 மீ அகல 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - லோக்கல் பாடி உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 64/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லம்பட்டி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 2785 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2836 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 64/2பி க்கு 0.21.50 ஏர்சுக்கு கட்டுப்பட்ட செண்டு 53 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் டி4கியூடிடிபிவிஜி நாள் 27.05.2026 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 64/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட டான்செட்கோ உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.32மீ தென்புறம் 3.92மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.37மீ மேல்புறம் 3.00மீ க்கு 12.01ச மீ அளவுள்ள இடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2836 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 64/2பி க்கு 0.21.50 ஏர்சுக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கல்லம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.