Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU FA 294645

தமிழ்நாடு எண். 202 நாள். 07.01.2026

M. மரிகுலஸ்தாரி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சூலூர் (தெற்கு)
கோவை மாவட்டம்.
உரிமம் எண்.27/திருப்பூர்/2004

A. நடராஜன்
கோயம்புத்தூர்

உ

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2026–ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 8–ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோம்புத்தூர் – 641 668, சூலூர் வட்டம், கரவழிமாதப்பூர் கிராமம், தொட்டிபாளையம், மம்மி தோட்டம், 1/153C எண் லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் கருப்புசாமிகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் திரு.**K.சுப்ரமணியம்** (Aadhaar No. 7976 2973 2566) (PAN.APOPS 8070B) (Cell No.94433 42272) ஆகிய தங்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதிப் பெறுபவர்

புத்தகம் 2026ன் வருடத்திய 306 ம் எண்ணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோம்புத்தூர் – 641 668, சூலூர் வட்டம், கரவழிமாதப்பூர் கிராமம், தொட்டிபாளையம், சோமனூர், சேடந்தோட்டம், 1/72 எண் லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் காலம் சென்ற அம்மாசைகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் திரு.**A.நடராஜன் *(1)*** (Aadhaar No. 3119 0854 4300) (PAN.ABOPN9956B) (Cell No.98652 42272),

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் – 624 301, சின்னாளப்பட்டி, கீழ்க்கோட்டை, வெள்ளையன் செட்டியார் தெரு, 7/17/21A எண் லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் காலம் சென்ற தியாகராஜன் அவர்கள் குமாரர் திரு.**T.முத்துராஜ் *(2)*** (Aadhaar No. 8761 4466 7763) (PAN.AHEPM7517P) (Cell No.90809 31204) ஆகிய நாங்கள் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எங்களுக்கும், A.சுப்பையன், T.பொன்னன், F.செல்வராஜ் மற்றும் தங்களுக்கும் அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **3228/2007** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையசாசனப் பத்திரப்படிக்கு பொதுவில் பிரிபடாத பாகங்களாக கூட்டாக பாத்தியப்பட்டதில், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2/6 பங்கு சொத்துக்களும், பின்னும்,

எங்களுக்கும் மற்றும் தங்களுக்கும் அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **9692/2019** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையசாசனப் பத்திரப்படிக்கு பொதுவில் பிரிபடாத பாகங்களாக கூட்டாக பாத்தியப்பட்டதில், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2/3 பங்கு சொத்துக்களும், பின்னும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதிக் பெறுபவர்

புத்தகம் 2026ல் வகுத்தீய 306 ன் ஆவணம்
20 தார்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எங்களுக்கும், A.சுப்பையன் மற்றும் சிவபாக்கியம் ஆகியோர்களுக்கு அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **1963/2017** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையசாசனப் பத்திரப்படிக்கு பொதுவில் பிரிபடாத பாகங்களாக கூட்டாக பாத்தியப்பட்டதில், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2/4 பங்கு சொத்துக்களும்,

எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கும் மற்றும் T.பொன்னன் அவர்களுக்கும் அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **10042/2010** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையசாசனப் பத்திரப்படிக்கு பொதுவில் பிரிபடாத பாகங்களாக கூட்டாக பாத்தியப்பட்டதில், எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட 1/2 பங்கு சொத்துக்களும், பின்னும்,

எங்களுக்கும், தங்களுக்கும் அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 301 **/2026** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையசாசனப் பத்திரப்படிக்கு பொதுவில் பிரிபடாத பாகங்களாக கூட்டாக பாத்தியப்பட்டதில், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2/3 பங்கு சொத்துக்களும், சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சகல சுதந்திரங்களுடன் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு, எங்களுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற கீழ்காணும் சொத்துக்களை விற்பதற்கும், பராமரிப்பதற்கும், சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கும் மற்ற அரசு, தனியார் அலுவலகங்களுக்கும் வந்து செல்ல நேரமும், சௌகரியமும் எங்களுக்கு இல்லாததாலும் நாங்கள் வெளியூர் செல்வதாலும் கீழ்கண்ட காரியங்களை எங்களுக்காக செய்ய தங்களை ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து பொது அதிகாரம் கொடுத்திருப்பதற்கு விபரம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதிப் பெறுபவர்

1புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 306 ம் ஆவணம்
20 நாள்களுக்கொண்டது.
3 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

1. எங்கள் சார்பில் சொத்துக்களை பார்வையிடவும், விலையை நிர்ணயம் செய்யவும்,

2. எங்கள் சார்பில் விலை பேசி முடிக்கவும்,

3. எங்கள் சார்பில் முன்பணத் தொகைகளை பெறவும்,

4. எங்களுக்காக சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரைய பத்திரங்கள், பரிவர்த்தனைப் பத்திரங்கள், சம்மத பத்திரங்கள், பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள், ரோடு தானப் பத்திரங்கள், தானப் பத்திரங்கள், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம், கிரைய ஒப்பந்த கால நீடிப்பு பத்திரம், கிரைய ஒப்பந்த ரத்துப் பத்திரம், கிரைய ஒப்பந்த கால நீடிப்பு ரத்து பத்திரம், கிரைய ரத்துப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், உறுதிமொழி பத்திரம், எழுதிக் கொடுத்து கையெழுத்திடவும்,

5. எங்களுக்காக கிரையத் தொகைகளை பெற்றுக் கொண்டு ரசீதுகளை கொடுக்கவும்,

6. எங்கள் சார்பில் கிரைய பத்திரங்களை எழுதிக் கொடுத்து அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும்,

7. எங்கள் சார்பில் கிரைய பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவான பத்திரங்களை வாபஸ் பெறவும்,

8. எங்கள் சார்பில் கிரையம் செய்து கொடுத்த சொத்தினை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்,

9. எங்கள் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்துக்களில் ஏதாவது வில்லங்கங்கள் ஏற்பட்டால் வக்கீல்களை நியமித்து கோர்ட்டுகளில் வழக்கு நடத்தவும் அங்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய வக்காலத்து போன்ற இதர பாரங்களில் கையெழுத்திடவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதிக் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2026 ன் கீழ் எண் 306 ம் ஆவணம்
20 ம் தேதிக்கு ஏற்றுக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

10. எங்கள் சார்பில் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை மனைப்பிரிவு செய்ய DTCP அப்ரூவல் பெறவும், கீழ்கண்ட சொத்துக்களுக்கு RERA அப்ரூவல் பெறவும், கீழ்கண்ட சொத்துக்களை மனையிடங்களாகப் பிரிப்பதற்கும், அதற்கு தேவையான இணையவழி விண்ணப்பங்களில் கையொப்பம் இடவும், தேவைப்பட்டால் தேவையான அனைத்து அலுவலகங்களுக்கு சென்று கையொப்பம் இடவும்,

11. எங்கள் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து அரசு சார்பு சம்மந்தமாக அலுவலகங்களில், தேவையான போது கையொப்பம் இட, இன்னும் பிற காரியங்களை செய்யவும்.

12. எங்கள் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்துக்களில் கட்டிடம் அமைக்க, அபிவிருத்தி செய்ய போன்ற காரியங்களுக்கு அரசு தரப்பில் விண்ணப்பாகவும் கையெழுத்திடவும்,

13. எங்கள் சார்பில் ஊராட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சி அலுவலகம் சென்று தேவையான ரெக்கார்டுகளை பெறவும் அதற்கு தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும். அதற்குண்டான தொகைகளை செலுத்தவும்.

14. இதற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெறவில்லை. மேலேகண்ட காரியங்களை சரிவர பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும்போது அதற்கான கணக்குகளை ஒப்படைக்க வேண்டியது.

15. கீழ்காணும் சொத்தினைப் பொறுத்து எங்கள் சார்பில் நீ செய்யும் எல்லாக் காரியங்களையும் நாங்கள் நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் நாங்கள் ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள் நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதிக் பெறுபவர்



மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

சொத்து விபரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி துணைப்பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட இராமநாதபுரம் ஊராட்சி மற்றும் **இராமநாதபுரம் கிராமம்,**

அயிட்டம் : 1

க.ச.129/5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.73.00–க்குத் தரம் ரூ.1.45. இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்,

கீழே கண்ட அயிட்டம்.2–க்கும் – வடக்கு,

க.ச.129/4 நெ காலை பூமிக்கும் – தெற்கு,

கீழே கண்ட அயிட்டம்.3–க்கும் – கிழக்கு,

க.ச.127, க.ச.128 க.ச.129/4 நெ காலை பூமிகளுக்கும் – மேற்கு,

இதன் மத்தியில்,

பொதுவில் பிரிபடாத **பு.ஹெக்.0.60.84** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,

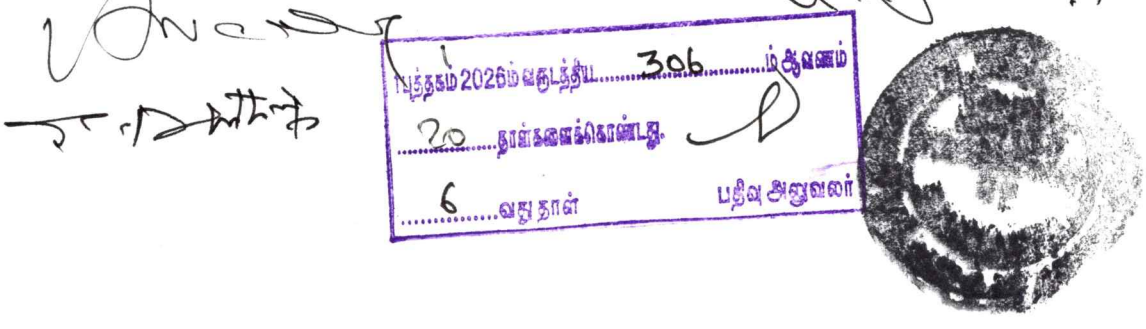
அயிட்டம் : 2

க.ச.129/6 நெ காலை பு.ஹெக்.0.50.00–க்குத் தரம் ரூ.1.00. இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

க.ச.135/1 நெ காலை பூமிக்கும் – வடக்கு,

மேலே கண்ட அயிட்டம்.1–க்கும் – தெற்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதிக் பெறுபவர்



கீழே கண்ட அயிட்டம்.3–க்கும் – கிழக்கு,

க.ச.128 நெ காலை பூமிக்கும் – மேற்கு,

இதன் மத்தியில்,

பொதுவில் பிரிபடாத **பு.ஹெக்.0.41.66** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,

அயிட்டம் : 3

க.ச.130 நெ காலை பு.ஹெக்.2.74.50–க்குத் தரம் ரூ.5.50. இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்,

க.ச.134/2A, க.ச.134/2C நெ காலை பூமிகளுக்கும் – வடக்கு,

க.ச.118 பார்ட் நெ காலை பூமிக்கும் – தெற்கு,

க.ச.131/2, க.ச.131/3, க.ச.131/4, க.ச.131/5 நெ காலை பூமிகளுக்கும் – கிழக்கு,

க.ச.129/1, க.ச.129/4 நெ காலை பூமிகளுக்கும், மேலே கண்ட அயிட்டங்கள்.1, 2–க்கும் – மேற்கு,

இதன் மத்தியில்,

பொதுவில் பிரிபடாத **பு.ஹெக்.1.83.00** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், சகிதம்.

ஷை பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதிக் பெறுபவர்

1புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 306 ம் தானம்
20 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வை சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.35,30,100/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதிக் பெறுபவர்

சாட்சிகள்:

1. (N.கோவிந்தராஜ்) S/o. நடராஜன், 1/564, புளியமர தோட்டம், தொட்டி பாளையம், கரவழிமாதப்பூர், கோயம்புத்தூர் – 641 668. (Aadhaar No. 8666 1860 7762)

2. (B.பத்மநாபன்) S/o. பாலகிருஷ்ணன், 4/33, யூ.கே.என்.வீதி, சூலூர், கோயம்புத்தூர் – 641 402. (Aadhaar No. 7283 1917 8630)

பத்திரம் தயாரித்தவர்:



செந்திவடிவு, B.com.
உரிமம் எண்:A/110/TRP/2000,
Sulur- 641 402. Cell:8883377155.

புத்தகம் 2026ன் எண்ணுடைய 306 ம் ஆவணம்
.....ஆம் தேதிக்கொண்டது.
.....8.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர் களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22[A] மற்றும் பிரிவு 22[B]–க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470–ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882–ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதிப் பெறுபவர்

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய ..... 306 ..... ம் ஆவணம்
..... 20 ..... நாள்களைக்கொண்டது.
..... 9 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : அவிநாசி**

வருவாய் கிராமம் : ராமநாதபுரம் **பட்டா எண் : 2516**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அம்மாசைக்கவுண்டர்	மகன்	நடராஜன்
2.	தியாகராஜன்	மகன்	முத்துராஜ்
3.	சுப்பையன்	மனைவி	வள்ளியம்மாள்
4.	பொன்னன்	மகன்	நாகேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
129	5	0 - 73.00	1.45	--	--	--	--	2025/0103/32/705014- -- ------ Digitally signed:Tmt. C.Gowri Zonal Deputy Tahsildar 16/11/2025 08:18:13:AM
		0 - 73.00	1.45					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/02/015/02516/20584** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-01-2026 அன்று 05:46:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2026ல் வரிசை எண் 306 ல் பதிவு செய்யப்பட்டது.
20 ரூபாய் வசூலிக்கப்பட்டது.
10 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : அவிநாசி**

வருவாய் கிராமம் : ராமநாதபுரம் **பட்டா எண் : 2515**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அம்மாசையப்பகவுண்டர் மகன் நடராஜன்
2. பொன்னன் மகன் சௌந்தர்
3. பொன்னன் மகன் நாகேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
129	6	0 - 50.00	1.00	--	--	--	--	2025/0103/32/705014- -- ------ Digitally signed:Tmt. C.Gowri Zonal Deputy Tahsildar 16/11/2025 08:18:13:AM
		0 - 50.00	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/02/015/02515/20573** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-01-2026 அன்று 06:01:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2026 ல் வரைந்திய 36 ம் இலக்கம்
20 நாள்களுக்கொண்டது.
11 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : அவிநாசி**

வருவாய் கிராமம் : ராமநாதபுரம் **பட்டா எண் : 2603**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அம்மாசைக்கவுண்டர்	மகன்	நடராஜன்
2.	கருப்புசாமி	மகன்	சுப்பிரமணியம்
3.	தியாகராஜசெட்டியார்	மகன்	முத்துராஜ்
4.	சுப்பையன்	மனைவி	வள்ளியம்மாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
130	-	2 - 74.50	5.50	--	--	--	--	2025/0103/32/702774-- ------ Digitally signed:Tmt. C.Gowri Zonal Deputy Tahsildar 31/10/2025 08:43:24:PM
		2 - 74.50	5.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/02/015/02603/20551** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-01-2026 அன்று 05:44:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1புத்தகம் 2026ம் ஆண்டுத்திய 306 ம் ஆணம்
20 தாய்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



306 ...ம் ஆவணம்

...ட்டது.

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1110/13120/06232

To
நடராஜன் அம்மாசைக்கவுண்டர்
Natarajan Ammasaigounder
S/O: Ammasaigounder
1/72 SEDAN THOTTAM
THOTTIPALAYAM SOMANUR SULUR TALUK
Karavallimadappur
Karavalimadapur
Sulur Coimbatore
Tamil Nadu 641668
9865242272

05/11/2013
71317640

MN713176402FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

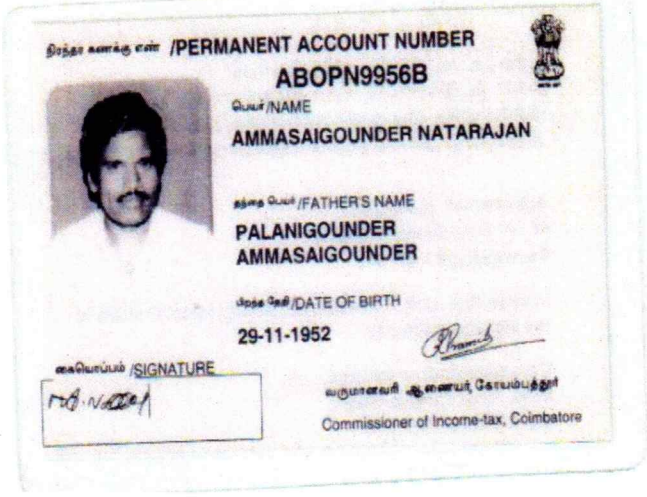
3119 0854 4300

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
நடராஜன் அம்மாசைக்கவுண்டர்
Natarajan Ammasaigounder
பிறந்த நாள் / DOB : 29/11/1952
ஆண்பால் / Male

3119 0854 4300

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABOPN9956B

பெயர்/NAME
AMMASAIGOUNDER NATARAJAN

தந்தை பெயர்/FATHER'S NAME
PALANIGOUNDER AMMASAIGOUNDER

பிறந்த தேதி/DATE OF BIRTH
29-11-1952

கையொப்பம்/SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர், கோயம்புத்தூர்
Commissioner of Income-tax, Coimbatore

புத்தகம் 2026ன் வருடத்திய 306 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 23/11/2013

சுப்ரமணியம் க
Subramaniam K
பிறந்த நாள்/DOB: 03/05/1965
ஆண்/ MALE

7976 2973 2566

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/ பெ கருப்புசாமி கவுண்டர், 1/153சி மம்மி தோட்டம், தொட்டிபாளையம், கரவழிமாதப்பூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641668

Address:
S/O KARUPPUSAMY GOUNDER, 1/153C MUMMY THOTTAM, THOTTIPALAYAM, Karavallimadappur, Coimbatore, Tamil Nadu - 641668

Download Date: 22/01/2022

7976 2973 2566

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

APOPS8070B



नाम/ Name
SUBRAMANIAM K

पिता का नाम/ Father's Name
KARUPPUSAMY GOUNDER

जन्म की तारीख/ Date of Birth
03/05/1965

हस्ताक्षर / Signature

09122020

புத்தகம் 2026ல் எடுத்தது 306 ம் எண்ணம்
20 நாள்களைக்கொண்டது.
15 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



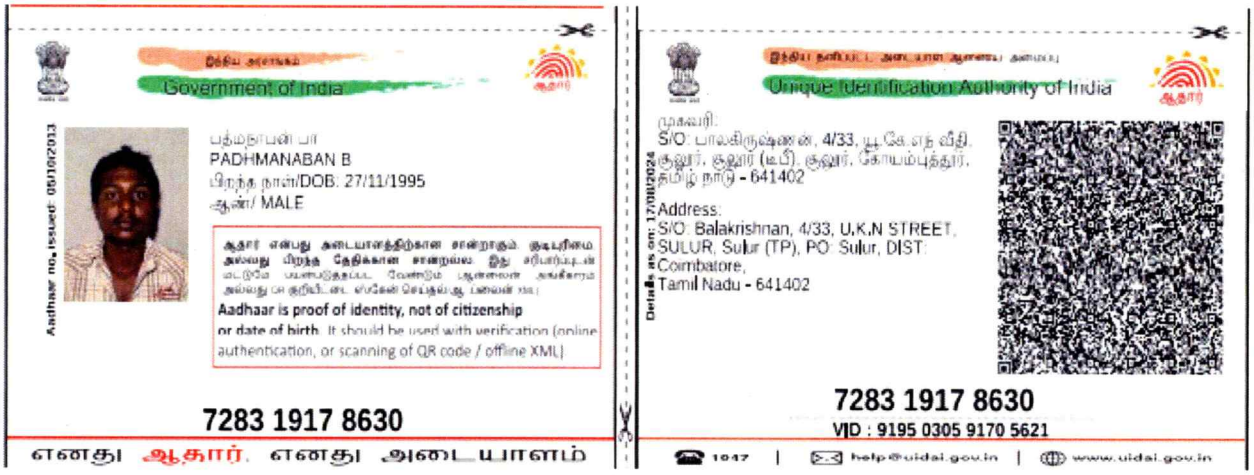

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தியகராஜன் முத்துராஜ்
Thiagarajan Muthuraj
தந்தை : தியாகராஜன்
Father : THIAGARARAJAN
பிறந்த நாள் / DOB : 15/01/1965
ஆண்பால் / Male
8761 4466 7763
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: கிழக்கோட்டை, சின்னாளப்பட்டி,
திண்டுக்கல், தமிழ் நாடு, 624301
Address: Kilakottai, Chinnalapatti, Dindigul,
Tamil Nadu, 624301
8761 4466 7763
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MUTHURAJ T
THIAGARAJAN
01/09/1963
Permanent Account Number
AHEPM7517P
Signature
14052016




புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய ..... 30.6 ..... ம் திகதி வரை
20 ..... நாள்களைக்கொண்டது.
16 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



Government of India

பத்மநாபன் பா
PADHMANABAN B
பிறந்த நாள்/DOB: 27/11/1995
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒ குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்.ஆ பயன் ms.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

Aadhaar no. Issued: 05/10/2013

7283 1917 8630

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பாலகிருஷ்ணன், 4/33, யூ.கே.என் வீதி, சுலூர், சுலூர் (டி.பி), சுலூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641402

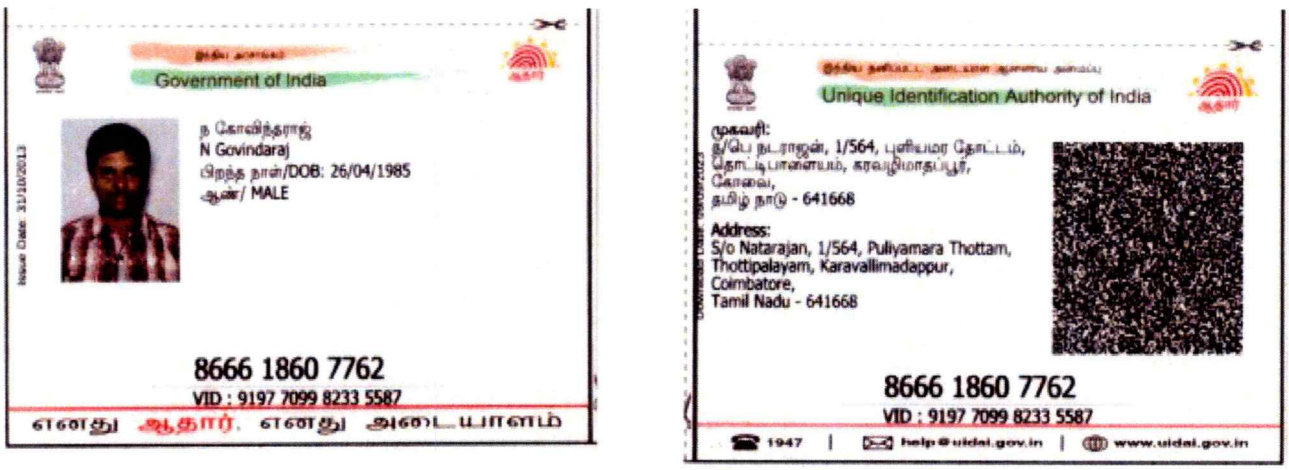
Address:
S/O: Balakrishnan, 4/33, U.K.N STREET, SULUR, Sulur (TP), PO: Sulur, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641402

Details as on: 17/08/2024

7283 1917 8630
VID : 9195 0305 9170 5621

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. Padhu.



Government of India

ந கோவிந்தராஜ்
N Govindaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 26/04/1985
ஆண்/ MALE

Issue Date: 31/10/2013

8666 1860 7762
VID : 9197 7099 8233 5587

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ந/பெ நடராஜன், 1/564, புளியமர தோட்டம், தோட்டபாளையம், காவலிமாதப்பூர், கோவை, தமிழ் நாடு - 641668

Address:
S/o Natarajan, 1/564, Puliyamara Thottam, Thottipalayam, Karavallimadappur, Coimbatore, Tamil Nadu - 641668

Download Date: 26/04/2025

8666 1860 7762
VID : 9197 7099 8233 5587

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

N. Govindaraj

புத்தகம் 2026ல் வருடத்திய 306 ம் ஆவணம்
20 நாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/அவினாசி/புத்தகம்-1/306/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

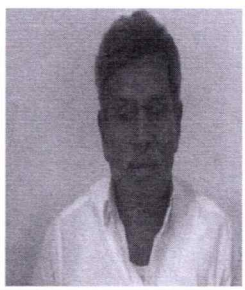
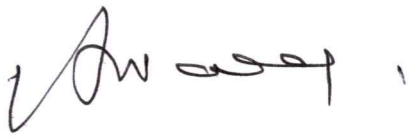
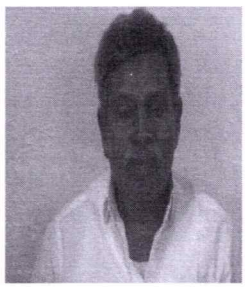
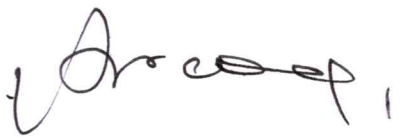
2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 246

1/72, சேடந்தோட்டம், சோமனூர், தொட்டிபாளையம்,, கரவழிமாதப்பூர், சூலூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641668-ல் வசிக்கும் திரு நடராஜன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 35,205/- (ரூபாய் முப்பத்தைந்தாயிரத்து இருநூற்று ஐந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அவினாசி
நாள்: 08/01/2026

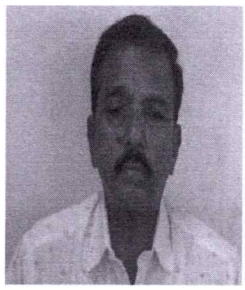
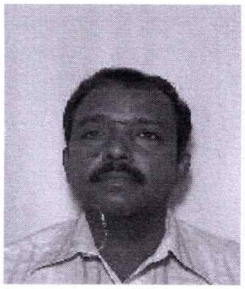
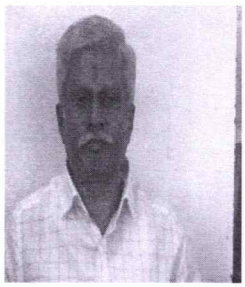
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 02:34 மணியளவில் அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 36,315/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4979545f2b7c66bc66948b98afc12eeca0fb37c (Details from UIDAI : Natarajan Ammasaigounder S/O: Ammasaigounder, 29-11-1952, xxxxxxxx4300)	

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 306 ம் எண்ணம்
20 தேர்க்கையெழுத்தொண்டது.
18 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/அவினாசி/புத்தகம்-1/306/2026

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1310634694abe899860426a8b6539f02e32a320 **(Details from UIDAI : Thiagarajan Muthuraj S/O: Thiyagarajan, 01-09-1963, xxxxxxxx7763)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7094203dca08ec6577e42b1bc2381091303d3a1 **(Details from UIDAI : Subramaniam K , 03-05-1965, xxxxxxxx2566)**	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

புத்தகம் 2026ல் எடுத்தது 306 ம் ஆவணம்
20 தேதி கையொப்பமிட்டது.
19 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/அவினாசி/புத்தகம்-1/306/2026

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 8ம் நாள்

பாலசுப்ரமணியன் ஆ
சார்பதிவாளர்
அவினாசி

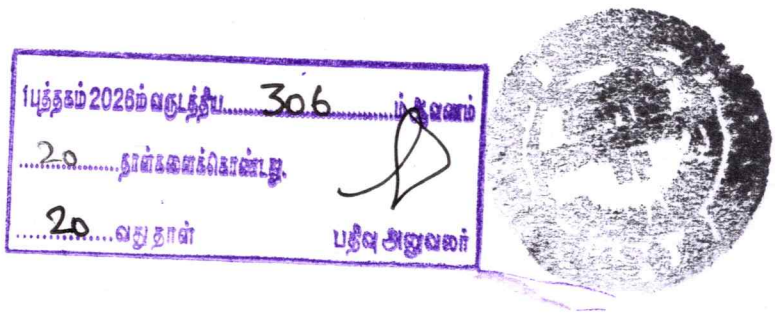
R/அவினாசி/புத்தகம்-1/306/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/01/2026
அவினாசி



பாலசுப்ரமணியன் ஆ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.