Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 09-May-2024
Village /கிராமம்:கீழ்புதுப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1991 - 08-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name
1	334/1995	01-Mar-1995 01-Mar-1995 02-Mar-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கன்னியம்மாள்(த&கா) 2. செங்குட்டுவன் (மைனர்) 3. பார்த்தீபன் (மைனர்)	1. நா. சக்கரபாணி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
	அட்டவணை 1		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 1/2 Cents		

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம், கீழ்புதுப்பாக்கம்		Survey No./புல எண் : 131/5		
	எல்லை விபரங்கள்: A மாரி M ராமானுஜம் இவர்கள் நிலத்திற்கு(கி), பாபு நிலத்திற்கு (தெ), வண்டி பாதைக்கு (மே), நா,ஏழுமலை நிலத்திற்கு(வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 131/5ல் ஏக்கர் 1.61ல் மத்தியில் Ext பாகம் மூன்றில் ஒரு பாகம் 0.53 1/2 செ		
2	561/1995	23-Mar-1995 23-Mar-1995 27-Mar-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. C. பாபு	1. R. வீரமணி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
	அட்டவணை 1 **விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம், கீழ்புதுப்பாக்கம்		Survey No./புல எண் : 131/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கண்ணன் நிலத்திற்கு (தெ), ந. சக்கரபாணி நிலத்திற்கு(வ), வண்டி பாட்டைக்கு(மே), உமா சிவாமணி நிலத்திற்கு (கி)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 131/5ல் ஏக்கர் 1.61ல் மத்தியில் 0.53 1/2 செண்டு புதிய சர்வே 131/5A		
3	996/2000	14-Jun-2000 14-Jun-2000 19-Jun-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நா. சக்கரபாணி	1. சரோஜா

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 334/ 1995
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Ref.Vol: 276 Page: 489			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம், கீழ்புதுப்பாக்கம்		Survey No./புல எண் : 131/5		
	எல்லை விபரங்கள்: Ext நிறுத்திக்கொண்ட 0.23 1/2 செண்டுக்கு(கி), வண்டி பாதைக்கு(மே), நா.ஏழுமலை பாலு இவர்கள் நிலத்திற்கு(வ), R வீரமணி நிலத்திற்கு (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை 131/5ல் ஏக்கர் 1.61 மத்தியில் 0.30 செண்டு		
4	1484/2001	26-Sep-2001 26-Sep-2001 27-Sep-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நா. சக்கரபாணி	1. V. நரசிம்மன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 334/ 1995
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Ref.Vol:276, Page:489			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 1/2 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம், கீழ்புதுப்பாக்கம்		Survey No./புல எண் : 131/5		
	எல்லை விபரங்கள்: பூங்காவனம் நிலத்துக்கு (மே), A. மாரி R.மாசிலாமணி நிலத்துக்கு (கி), லேட் வரதன் நிலத்துக்கு (வ), R.வீரமணி மனைவி கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கு (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச. 131/5ல் 1.61ல் 0.53 1/2ல் மத்தியில் 0.23 1/2 செண்ட். (இப்பத்திர சொத்து (ட)&(கி)லும் ச		
5	3487/2008	13-Jun-2008 13-Jun-2008 13-Jun-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சரோஜா	1. V.. நரசிம்மன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 996/ 2000
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம், கீழ்புதுப்பாக்கம்		Survey No./புல எண் : 131/5, 131/5B2		
	எல்லை விபரங்கள்: நரசிம்மன் நிக்கு(கிழக்கு), வண்டி பாதைக்கு(மேற்கு), ஏழுமலை பாலு இவர்கள் நிக்கு(வடக்கு), வீரமணி நிக்கு(தெற்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு. ச. எண்.131/5 1.61ல் இதன்மத், 0.28செண்ட் UDR 131/5B2 (0.11.0) உள்ள நிலம்		
6	2467/2019	15-Jul-2019 15-Jul-2019 15-Jul-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வீரமணி 2. யமுனா	1. விஜயராகவன் 2. சத்தியமூர்த்தி
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,09,823/-		ரூ. 82,075/-		112/2004, 295/2006, 514/2003, 561/1995
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்		Survey No./புல எண் : 131/5A		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.59, கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.131/5ஏ - ஹெக்டேர் 0.20 வண்டி பாட்டைக்கு (மே), ஆர்.மாசிலாமணி நிலத்துக்கு (கி) இதன் மத்தியில் 0.53 1/2 சென்ட்)		
7	433/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. விஜயராகவன் 2. சத்தியமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழகமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்கும்அவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்செய்யாறுஊராட்சிஒன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2467/2019
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/5A - 420.13 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 2-வது உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ப்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.131/5எ-ல் 0.20.0 ஏர் ஏக் 0.50 சென்டில் ம கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு 417.81 சதுரமீட்டர் இந்தவுள்ள சாலையும் மற்றும், கிழக்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 2.32 ச		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/5A - 83.53 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,காலிமனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.131/4எ, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்,உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு,மின்சார வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ப்புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்.131/5எ-ல் அடங்கிய 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை மொத்தம் உத்தேச மனைப்பிரிவு 1-வது, 2-வது சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 503.66 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/5A - 13.37 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - 2-வது உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ப்புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்.131/5எ-ல் அடங்கிய பொது உபயோக இடமானது கி
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/5A - 13.37 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.131/4எ, வடக்கு - 2-வது உத்தேச 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ப்புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்.131/5எ-ல் அடங்கிய மின்சார வாரிய இடமானது கி மேற்படி மனைப்பிரிவானது ஆர்ஒசி நெ.கியூ.பி.இ.ஜி.இசட்.டி.கே.டீ/2024 தி.மலை.மாவட்டம் தேதி 02.02.2024.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.