Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை வட்டம், இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரபுரம் ஊராட்சி, குமாரபுரம் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 72/1, 72/3 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் : 70K05Z8K /2025

அளவு : 1:800

வ ↑

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	29200.00 ச.மீ (7.215ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	-	(-) 8765.48 ச.மீ
புல்வெளி	-	(-) 821.13 ச.மீ
சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	19613.39 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	124 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	121 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	-	1967.82 ச.மீ (10.03%)
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

(மனை எண்கள்: 1-121)

சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1-62, 81,82,96-121)	-	90 எண்கள்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்: 63-80,83-95)	-	31 எண்கள்
மொத்த மனைகள்	-	121 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

I)குமாரபுரம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்: 1000/2025 நாள்:01.04.2025-இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு - 8765.48 ச.மீ

ii) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - (A) - 133.87 ச.மீ (0.68%)

iii) 3.00மீ அகல புல்வெளி பரப்பு

புல்வெளி-1	-	236.03 ச.மீ
புல்வெளி-2	-	195.68 ச.மீ
புல்வெளி-3	-	224.00 ச.மீ
புல்வெளி-4	-	165.42 ச.மீ
	-	821.13 ச.மீ

iv) பூங்கா பரப்பு - 1970.18 ச.மீ (10.05%)

II) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு தானப்பத்திரம் எண்:1001/2025 நாள்:01.04.2025-இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

B தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) - 117.19 ச.மீ (0.60%)

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு : 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை நிலை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை நாள்: 16.06.2003 (ம) அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி துறை மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 19.12.2024-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், குமாரபுரம் உள்ளாட்சி நிர்வாகம்,உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2)இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) செயற்பொறியாளர்,நீ.வ.து.சிற்றாறு வடிநிலக்கோட்டம், தென்காசி கடிதம் எண்:390M/வப/இவஅகோ-11/2025, நாள்:17.03.2025-ன் மூலம் 10.00 X 4.00மீ மற்றும் செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து.சிற்றாறு வடிநிலவக்கோட்டம், தென்காசி கடிதம் எண்:312M/வப/இவஅகோ-11A/2024, நாள்:24.12.2024-ன் மூலம் 10.06 X3.50மீ அளவில் சிறுபாலங்கள் அமைக்க அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

5) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/திலிமா.ந.ஊ.அ.எண்: 28 /2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirunelveli
Date: [illegible]



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate