Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

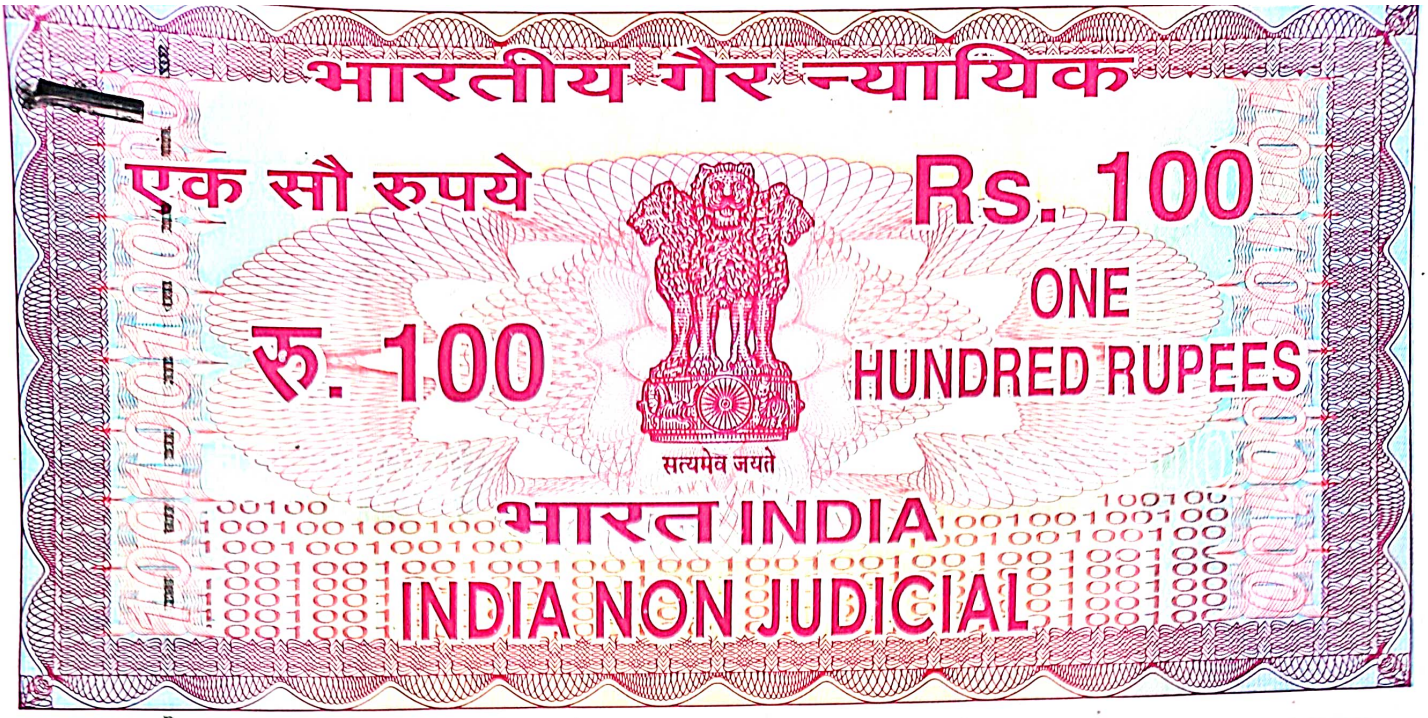
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DS 698827

P. சொக்கலிங்கம் M.A.,
பத்திர எழுத்தாளர்
நெ.191, பஜார் வீதி, வந்தவாசி.
உரிம எண். 21/2008

பிழைதிருத்தல் பத்திரம்

2024-ஆம் வருஷம் ஏப்ரல் மாதம் 03-ஆம் மூன்றாம் தேதி, தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுனர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், வந்தவாசி ஊராட்சி மன்ற ஒன்றித்திற்குட்பட்ட இளங்காடு கிராம அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவரான மேற்படி இளங்காடு கிராமம், அம்பேத்கார் நகர், நெ.233/1, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. **பாண்டியன்** அவர்களின் மனைவி திருமதி.**P.கௌரி** (ஆதார் எண். 9305 4923 9196) அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழிவழியாக வரபோகும் தலைவர் அவர்களுக்கும், மேற்படி இளங்காடு கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு:-,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், வந்தவாசி டவுன், கஸ்தூரி பாய் தெரு, நெ.18 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.**முருகேசன்** அவர்களின் குமாரர் 48 வயதுள்ள திரு.**M.பன்னீர்செல்வம்** (Aadhar.C.No. 5188 1002 4242) Cell No.9965937672-1, மேற்படி வந்தவாசி டவுன், கே,வி,டி நகர்,2-வது தெரு, நெ.49, வீட்டில் வசிக்கும்

லேட் திரு.**K.V.T.கண்ணன்** அவர்களின் குமாரர் 51 வயதுள்ள திரு.**K.அருள்** (Aadhar.C.No.9184 8324 6351)Cell No. 9443963019 -2, ஆகிய நாங்கள் சம்மதித்து விவரத்தில் வரும் சாலைகள்,உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இடம், மின்மாற்றி, மற்றும் பூங்கா இடங்களை பொருத்து நாங்கள் கடந்த 13-03-2024-தேதியில் ஒரு தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அந்த ஆவணம் வந்தவாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் **1179** எண்ணாக பதிவாகி உள்ளது.

மேற்படி தானஆவணத்தில் பொதுஇடத்தில் பூங்கா மாற்றிஅமைக்கவும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இடத்தில் நான்கு பக்க எல்லைகளில் வடக்கில் மாற்றம் உள்ளதாலும். வரை படத்தில் உள்ள படி **பூங்கா மாற்றி அமைக்கவும், உள்ளாட்சி பொதுஒதுக்கீடு இடத்தில் நான்கு பக்க எல்லைகளில் வடக்கில் விவசாய நிலம் என்றும் மாற்றம் செய்துக்கொள்ளவும்,** இந்த பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கிறோம்.

மேற்படி தான ஆவணத்தில் சர்வே எண்ணிலோ,ஜக்குபந்தியிலோ, சாலைகளின் அளவுகளிலோ, எந்தவித மாற்றமும் இல்லை.

மேற்படி தான ஆவணத்தில் பூங்காவில் மட்டும் அளவுகள் திருத்திவாசித்துக்கொள்ள இந்த பிழைதிருத்தல்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கிறோம்.

இதற்காக நாங்கள் எவ்வித பிரதிபிரயோசனமும் பெறவில்லை இந்தபடிக்கு நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பிழைதிருத்தல் பத்திரம் ஆகும்.

பிழையான சொத்து விபரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம். வந்தவாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வந்தவாசி வட்டம், **இளங்காடு கிராம** சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்கள். **599/1** 0.38.0 ஏர்ஸ் 0.94 செண்டு, **599/2B** 0.78.20 ஏர்ஸ் 1.93 செண்டு,**599/4** (பழைய சர்வே எண்.**599/3A1B)** 0.05.3 ஏர்ஸ் 0.13 செண்டு, ஆக 3.00 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பூங்கா,பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ,மின்மாற்றி (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டிற்கான ஜக்குபந்தி.

சாலை-1 சர்வே எண் ல் 599/4 ல் 10.79 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.599/3 ல் காலிஇடம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.599/3A1B ல் காலிஇடம்

கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை

மேற்கில் - 10.0மீ அகல சாலை எண்.2

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 10.00 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 20.20 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 61.00 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 43.00 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 563.19 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

சாலை-2 சர்வே எண் ல் 599/2B ல் 10.00 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3

தெற்கில் - சர்வே எண்.599/2A ல் காலிஇடம்

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1

மேற்கில் - சர்வே எண்.599/2A ல் காலிஇடம்

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 10.00 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 10.00 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 71.86 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 70.20 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 710.30 சதுரமீட்டர் ஆகும் .

சாலை-3 சர்வே எண் ல் 599/2B & 599/1 ல் 9.14 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.598/4 ல் விவசாய இடம்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2

கிழக்கில் - சர்வே எண்.599/1 &599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்,சாலை எண்.4,7 மற்றும் பூங்கா எண்.2

மேற்கில் - சர்வே எண்.599/1 &599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்,சாலை எண்.5,6 மற்றும் பூங்கா எண்.1

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 104.38 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 105.43 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 9.14 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 9.14 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 958.83 சதுரமீட்டர் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட 961.15 சதுரமீட்டர் பரப்பு ஆகும்.

சாலை-4 சர்வே எண் ல் 599/2B ல் 9.14 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.599/1&599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்

தெற்கில் - சர்வே எண்.599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்,

கிழக்கில் - சர்வே எண்.599/3 ல் காலிஇடம்

மேற்கில் - 9.14மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 9.14 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 9.14 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 42.05 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 41.71 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 382.78 சதுரமீட்டர் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட சாலையின் பரப்பு 385.10 சதுரமீட்டர் பரப்பு ஆகும்.

சாலை-5 சர்வே எண் ல் 599/2B ல் 9.14 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.599/2B & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்

தெற்கில் - சர்வே எண்.599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக இடம் மற்றும் சர்வே எண்.599/2Aல் உள்ள காலிஇடம்

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3

மேற்கில் - சர்வே எண்.598/3B ல் காலிஇடம்

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 9.14 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 9.14 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 72.42 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 71.83 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 659.2 சதுரமீட்டர் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட சாலையின் பரப்பு 661.54 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

சாலை-6 சர்வே எண் ல் 599/1 & 599/2B ல் 7.32 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.599/2B & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு

தெற்கில் - சர்வே எண்.599/2B & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3

மேற்கில் - சர்வே எண்.598/3B ல் காலிஇடம்

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 7.32 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 7.32 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 75.38 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 74.77 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 549.54 சதுரமீட்டர் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சாலையின் பரப்பு 551.86 சதுரமீட்டர் பரப்பு ஆகும்.

சாலை-7 சர்வே எண் ல் 599/1 ல் 7.32 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண். 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்
தெற்கில் - சர்வே எண். 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்
கிழக்கில் - சர்வே எண்.598/3 ல் காலிஇடம்
மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 7.32 மீட்டர்
வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 7.32 மீட்டர்
கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 41.25 மீட்டர்
கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 41.61 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 303.26 சதுரமீட்டர் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சாலையின் பரப்பு 305.58 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

பூங்கா எண்.1 சர்வே எண். 599/1 & 599/2B ல் 335.85 சதுரமீட்டருக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.598/4 ல் விவசாய நிலம்
தெற்கில் - சர்வே எண்.599/2B & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்.
கிழக்கில் - 9.14 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3
மேற்கில் - சர்வே எண்.598/3B ல் காலிஇடம்

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 0.0 மீட்டர்
வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 8.82 மீட்டர்
கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 76.63 மீட்டர்
கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 76.12 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 335.85 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

பூங்கா எண்.2 சர்வே எண். 599/1 ல் 493.18 சதுரமீட்டருக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.598/4 ல் விவசாய நிலம்
தெற்கில் - சர்வே எண். 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்
கிழக்கில் - சர்வே எண்.599/3 ல் காலிஇடம்
மேற்கில் - 9.14 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 9.87 மீட்டர்
வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 14.53 மீட்டர்
கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 40.31 மீட்டர்
கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 40.75 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 493.18 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் சர்வே எண். 599/2B ல் 55.45 சதுரமீட்டருக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - பூங்கா எண்.1

தெற்கில் - 7.32 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6

கிழக்கில் - சர்வே எண்.599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்

மேற்கில் - சர்வே எண்.598/3B ல் காலிஇடம்

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 10.25 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 10.22 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 5.82 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 5.03 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 55.45 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

மின்மாற்றி உபயோக இடம் சர்வே எண். 599/2B ல் 53.67 சதுரமீட்டருக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5

தெற்கில் - சர்வே எண். 599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்

கிழக்கில் - சர்வே எண். 599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்

மேற்கில் - சர்வே எண். 599/2A ல் விவசாய இடம்

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 20.24 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 20.11 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 3.81 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 1.53 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 53.67 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

மேற்படி சொத்து வந்தவாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டு இளங்காடு கிராம பஞ்சாயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மார்கெட் மதிப்பு ரூ. 100 /-

திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளவேண்டிய சரியான சொத்து விபரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம். வந்தவாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வந்தவாசி வட்டம், **இளங்காடு கிராம** சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்கள். **599/1** 0.38.0 ஏர்ஸ் 0.94 செண்டு, **599/2B** 0.78.20 ஏர்ஸ் 1.93 செண்டு,**599/4** (பழைய சர்வே எண்.**599/3A1B)** 0.05.3 ஏர்ஸ் 0.13 செண்டு, ஆக 3.00 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பூங்கா,பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ,மின்மாற்றி (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டிற்கான ஜக்குபந்தி.

சாலை-1 சர்வே எண் ல் 599/4 ல் 10.79 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.599/3 ல் காலிஇடம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.599/3A1B ல் காலிஇடம்

கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை

மேற்கில் - 10.0மீ அகல சாலை எண்.2

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 10.00 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 20.20 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 61.00 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 43.00 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 563.19 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

சாலை-2 சர்வே எண் ல் 599/2B ல் 10.00 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3

தெற்கில் - சர்வே எண்.599/2A ல் காலிஇடம்

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1

மேற்கில் - சர்வே எண்.599/2A ல் காலிஇடம்

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 10.00 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 10.00 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 71.86 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 70.20 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 710.30 சதுரமீட்டர் ஆகும் .

சாலை-3 சர்வே எண் ல் 599/2B & 599/1 ல் 9.14 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.598/4 ல் விவசாய இடம்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2

கிழக்கில் - சர்வே எண்.599/1 &599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்,சாலை எண்.4,7 மற்றும் பூங்கா எண்.2

மேற்கில் - சர்வே எண்.599/1 &599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்,சாலை எண்.5,6 மற்றும் பூங்கா எண்.1

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 104.38 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 105.43 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 9.14 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 9.14 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 958.83 சதுரமீட்டர் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட 961.15 சதுரமீட்டர் பரப்பு ஆகும்.

சாலை-4 சர்வே எண் ல் 599/2B ல் 9.14 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.599/1&599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்

தெற்கில் - சர்வே எண்.599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்,

கிழக்கில் - சர்வே எண்.599/3 ல் காலிஇடம்

மேற்கில் - 9.14மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 9.14 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 9.14 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 42.05 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 41.71 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 382.78 சதுரமீட்டர் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட சாலையின் பரப்பு 385.10 சதுரமீட்டர் பரப்பு ஆகும்.

சாலை-5 சர்வே எண் ல் 599/2B ல் 9.14 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.599/2B & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்

தெற்கில் - சர்வே எண்.599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக இடம் மற்றும் சர்வே எண்.599/2Aல் உள்ள காலிஇடம்

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3

மேற்கில் - சர்வே எண்.598/3B ல் காலிஇடம்

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 9.14 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 9.14 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 72.42 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 71.83 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 659.2 சதுரமீட்டர் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட சாலையின் பரப்பு 661.54 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

சாலை-6 சர்வே எண் ல் 599/1 & 599/2B ல் 7.32 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.599/2B & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு

தெற்கில் - சர்வே எண்.599/2B & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3

மேற்கில் - சர்வே எண்.598/3B ல் காலிஇடம்

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 7.32 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 7.32 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 75.38 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 74.77 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 549.54 சதுரமீட்டர் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சாலையின் பரப்பு 551.86 சதுரமீட்டர் பரப்பு ஆகும்.

சாலை-7 சர்வே எண் ல் 599/1 ல் 7.32 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண். 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்
தெற்கில் - சர்வே எண். 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்
கிழக்கில் - சர்வே எண்.598/3 ல் காலிஇடம்
மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 7.32 மீட்டர்
வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 7.32 மீட்டர்
கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 41.25 மீட்டர்
கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 41.61 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 303.26 சதுரமீட்டர் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சாலையின் பரப்பு 305.58 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

பூங்கா எண்.1 சர்வே எண். 599/1 & 599/2B ல் 314.64 சதுரமீட்டருக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.598/4 ல் விவசாய நிலம்
தெற்கில் - 7.32 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6
கிழக்கில் - 9.14 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3
மேற்கில் - சர்வே எண்.599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 17.01 மீட்டர்
வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 19.04 மீட்டர்
கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 17.64 மீட்டர்
கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 17.52 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 314.64 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

பூங்கா எண்.2 சர்வே எண். 599/1 ல் 500.14 சதுரமீட்டருக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.598/4 ல் விவசாய நிலம்
தெற்கில் - சர்வே எண்.599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்
கிழக்கில் - சர்வே எண்.599/3 ல் காலிஇடம்
மேற்கில் - 9.14 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 10.04 மீட்டர்
வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 14.70 மீட்டர்
கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 40.31 மீட்டர்
கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 40.76 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 500.14 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

<u>உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்</u> சர்வே எண். 599/2B ல் 55.45 சதுரமீட்டருக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - விவசாய நிலம்

தெற்கில் - 7.32 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6

கிழக்கில் - சர்வே எண்.599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்

மேற்கில் - சர்வே எண்.598/3B ல் காலிஇடம்

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 10.25 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 10.22 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 5.82 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 5.03 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 55.45 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

<u>மின்மாற்றி உபயோக இடம்</u> சர்வே எண். 599/2B ல் 53.67 சதுரமீட்டருக்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5

தெற்கில் - சர்வே எண். 599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்

கிழக்கில் - சர்வே எண். 599/2B ல் அமைய உள்ள மனைகள்

மேற்கில் - சர்வே எண். 599/2A ல் விவசாய இடம்

இதன்மத்தியில்

வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 20.24 மீட்டர்

வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 20.11 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 3.81 மீட்டர்

கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 1.53 மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள 53.67 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

மேற்படி சொத்து வந்தவாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டு இளங்காடு கிராம பஞ்சாயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

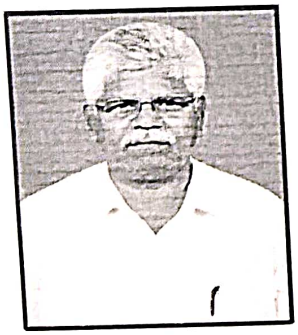
மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மார்கெட் மதிப்பு ரூ. **100 /-**

சாட்சிகள்: **எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து**

1. திரு.வடிவேல், த/பெ. ஏழுமலை
மேல்மருவத்தூர் சாலை, பிருதூர் கிராமம்,
ஆதார் அட்டை எண்.5658 5498 7789

2. திரு. வடிவேல், த/பெ. கோவிந்தப்பிள்ளை
கஸ்தூரிபாய் தெரு வந்தவாசி டவுன்,
ஆதார் அட்டை எண்.7820 1129 1769

சான்று செய்தவர்:



கோ.நாராயணன்,
ஆவண எழுத்தர்
நெ.69 K.M.B கார்டன்,வந்தவாசி,திருவண்ணாமலை -604 408
Cell.9443446841 , narayanan writer@gmail.com
ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண். **A 56/cyr/84**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.