Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint I	Date / நாள்: 17-Aug-2026
Village /கிராமம்:Nallore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/2B5C

Data Availability Period for Village: Nallore

Kanchipuram Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 16-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Kanchipuram Joint I	
1	510/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Sale deed	1. கஸ்தூரியம்மாள்	1. துரைவேல் 2. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1706/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A - 10.22 CENTS; 35/2B - 23.22 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.			

				35/2ஏ-க்கு ஏக்கர் 0.92 செண்டும், புஞ்சை சர்வே எண். 35/2பி-ல் திரு.துரைசாமி பிள்ளை, திரு.வடிவேல் பிள்ளை, திரு.நடேச பிள்ளை மற்றும் அன்னப்ப நாயக்கர் ஆகியவர்களின் பாகம் போக ஏக்கர் 2.09 செண்டும், ஆக ஏக்கர் 3.01 செண்டில் ஆக ஏக்கர் 3.01 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத திரு.லோகநாத பிள்ளை அவர்களின் 1/3 பாகமான ஏக்கர் 1.00 செண்டில் எனக்குண்டான பொதுவில் 1/3 பாகமான ஏக்கர் 0.33½ செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	1470/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Sale deed	1. ஜானகி என்கிற ஜானகிராமன் 2. அண்ணாமலை	1. துரைவேல் 2. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1706/2011, 4436/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A - 61.33 CENTS; 35/2B - 1 ACRE, 39.33 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 35/2ஏ-க்கு ஏக்கர் 0.92 செண்டும், புஞ்சை சர்வே எண். 35/2பி-ல் திரு.துரைசாமி பிள்ளை, திரு.வடிவேல் பிள்ளை, திரு.நடேச பிள்ளை மற்றும் அன்னப்ப நாயக்கர் ஆகியவர்களின் பாகம் போக ஏக்கர் 2.09 செண்டும், ஆக ஏக்கர் 3.01 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத 2/3 பாகம் அதாவது ஏக்கர் 2.01 கொண்ட புஞ்சை நிலம் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	3656/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா	1. துரைவேல் 2. பிரபாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1706/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A - 10.22 CENTS; 35/2B - 23.22 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 35/2ஏ-க்கு ஏக்கர் 0.92 செண்டும், புஞ்சை சர்வே எண். 35/2பி-ல் திரு.துரைசாமி பிள்ளை, திரு.வடிவேல் பிள்ளை, திரு.நடேச பிள்ளை மற்றும் அன்னப்ப நாயக்கர் ஆகியவர்களின் பாகம் போக ஏக்கர் 2.09 செண்டும், ஆக ஏக்கர் 3.01 செண்டில் ஆக ஏக்கர் 3.01 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத திரு.லோகநாத பிள்ளை அவர்களின் 1/3 பாகமான ஏக்கர் 1.00 செண்டில் எனக்குண்டான பொதுவில் 1/3 பாகமான ஏக்கர் 0.33½ செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
4	3657/2025	16-Oct-2025	Sale deed	1. ஜமுனா	1. துரைவேல்	-

		16-Oct-2025 16-Oct-2025			2. பிரபாவதி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1706/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A - 10.22 CENTS; 35/2B - 23.22 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 35/2ஏ-க்கு ஏக்கர் 0.92 செண்டும், புஞ்சை சர்வே எண். 35/2பி-ல் திரு.துரைசாமி பிள்ளை, திரு.வடிவேல் பிள்ளை, திரு.நடேச பிள்ளை மற்றும் அன்னப்ப நாயக்கர் ஆகியவர்களின் பாகம் போக ஏக்கர் 2.09 செண்டும், ஆக ஏக்கர் 3.01 செண்டில் ஆக ஏக்கர் 3.01 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத திரு.லோகநாத பிள்ளை அவர்களின் 1/3 பாகமான ஏக்கர் 1.00 செண்டில் எனக்குண்டான பொதுவில் 1/3 பாகமான ஏக்கர் 0.33½ செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
5	831/2026	19-Feb-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	Sale deed	1. துரைவேல் 2. மணிகண்டன் 3. பிரபாவதி	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2025, 3656/2025, 3657/2025, 510/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B5 - 99.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/2சி கொண்ட நிலம், மேற்கு - கிராம புழக்க சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.35/2பி5ல் திருமதி.காவியா அவர்களுக்கு கிரையமளிக்கும் ஏக்கர் 0.23-1/2 செண்ட் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.35/2பி5ல் திருமதி.காவியா அவர்களுக்கு கிரையமளிக்கும் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.99 செண்ட் கொண்ட நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட		
6	832/2026	19-Feb-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	Sale deed	1. துரைவேல் 2. மணிகண்டன் 3. பிரபாவதி	1. காவியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2025, 3656/2025, 3657/2025, 510/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B5 - 23.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/2சி கொண்ட நிலம், மேற்கு - கிராம புழக்க சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.35/2பி5-ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.35/2பி5-ல் திரு.மோகன் அவர்களுக்கு கிரையமளிக்கும் ஏக்கர் 0.99 செண்ட் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.23.50 செண்ட் நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட		
7	834/2026	19-Feb-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	Sale deed	1. துரைவேல் 2. மணிகண்டன் 3. பிரபாவதி	1. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2025, 3656/2025, 3657/2025, 510/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A, 35/2B5 - 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.35/2எ & 35/2பி5-ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட புஞ்சை நிலம், மேற்கு - கிராம புழக்க சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.35/2எ-ல் திருமதி.வனதாட்சி அவர்களுக்கு கிரையமளிக்கும் ஏக்கர் 0.17 செண்ட் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.35/2பி5-ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட		
8	960/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 11-Mar-2026	Sale deed	1. துரைவேல் 2. மணிகண்டன் 3. பிரபாவதி	1. காவியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2025, 3656/2025, 3657/2025, 510/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B5 - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/2சி கொண்ட நிலம், மேற்கு - கிராம புழக்க சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.35/2பி5ல் திரு.மோகன் அவர்களுக்கு கிரையமளிக்கும் ஏக்கர் 0.99 செண்ட் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.35/3 கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட		
9	1979/2026	12-Jun-2026	Gift deed	1. மோகன்	1. நல்லூர் கிராமம்	-

	12-Jun-2026 12-Jun-2026			வையாவூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 40/-	831/2026

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B5C - 504.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.35/2சி1 &35/2சி2 கொண்ட நிலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனையிடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - உத்தேச மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 55.20 மீட்டர், தென்புறம் 56.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 504.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B5C - 548.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/2சி2 கொண்ட நிலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 60.00 மீட்டர், தென்புறம் 61.30 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 548.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B5C - 29.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	
	Plot No./மனை எண் : EB Use
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - உத்தேச மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.35/2பி5பி கொண்ட நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை- ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.60 மீட்டர், மேல்புறம் 9.80 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 29.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B5C - 26.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	
	Plot No./மனை எண் : Public Use
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - சர்வே எண்.35/2சி1 கொண்ட நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.35/2பி5பி & 35/2சி1 கொண்ட நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்1	கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.50 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 8.40 மீட்டர், மேல்புறம் 9.60 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 26.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.