Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 18-Mar-2026
Village /கிராமம்:Karuppur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/2L2B,102/2L1A2

Data Availability Period for Village: Karuppur

Omalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Omalur	
1	2836/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Settlement deed	1. வீரப்பன் 2. சரவணன் 3. கனகவள்ளி 4. வாசுகி	1. ராமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10235/2023, 273/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2L1A - 16.0 CENTS; 102/2L2 - 78.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuppur					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏக்.		

	கிழக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும், சாமியார், செல்வகுமார், நல்லையன் வகையறா நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கோவிந்தராஜி, ரங்கநாதன் நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - ஆவண எண். 4775/2024-ன்படி தென்வடல் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் ரோட்டிற்கும் (வ)			0.94 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	4970/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. ராமசுந்தரம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட கரூப்பூர் பேரூராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2836/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2L2B - 211.14 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 102/2எல்2பி-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 102/2எல்3 & 102/2எல்4-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண். 2 - 9 மீ. அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 102/2எல்1பி-ல் 8.8 மீ. அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி மண் சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 102/2எல்2பி-ல் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ., தென்புறம் 9 மீ., தென்வடல் கிழபுறம் 23.52 மீ., மேற்குபுறம் 23.40 மீ. ஆக இந்தளவுள்ள 211.14 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 1-ல் கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2L1A2, 102/2L2B - 640.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண். 3 - 9 மீ. அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் சர்வே எண்கள். 102/2எல்2பி & 102/2எல்1ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், (டாங்கெட்கோ) ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 102/2எல்2பி & 102/2எல்1ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள். 63/6ஹெச்4 & 63/6ஐ-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 1 - 9 மீ. அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 102/2எல்2பி & 102/2எல்1ஏ2-ல் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ., தென்புறம் 9 மீ., தென்வடல் கிழபுறம் 70.61 மீ., மேற்குபுறம் 71.72 மீ. ஆக இந்தளவுள்ள 640.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 2-ல் கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2L2B - 125.95 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuppur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 102/2எல்2ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 2 - 9 மீ. அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 102/2எல்2பி-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 102/2எல்2பி-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 102/2எல்2பி-ல் கிழமேல் வடபுறம் 13.97 மீ., தென்புறம் 14.02 மீ., தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ., மேற்குபுறம் 9 மீ. ஆக இந்தளவுள்ள 125.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 3-ல் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuppur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2L1A2 - 107.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 2 - 9 மீ. அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 63/6டீ1-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 63/6ஹெச்4-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 102/2எல்1ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 102/2எல்1ஏ2-ல் கிழமேல் வடபுறம் 24.14 மீ., தென்புறம் 23.66 மீ., தென்வடல் கிழபுறம் 3.20 மீ., மேற்குபுறம் 5.88 மீ. ஆக இந்தளவுள்ள 107.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும், மேலே கண்டுள்ள சாலைகள் மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் 977.53 சதுரமீட்டர் சாலை நிலங்களும் மற்றும் இரண்டு எண்ணம் மூலை முடுக்கு நிலங்களின் பரப்பு 2.25 சதுரமீட்டர் நிலங்களும் ஆக மொத்தம் 979.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும், மற்றும் 107.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு நிலமும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
3	4971/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. ராமசுந்தரம்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமம் சேலம் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டான்ஜெட்கோ சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2836/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சேலம் (மேற்கு) தணிக்கை மாவட்டப்பதிவாளர் அவர்களின் உள்தணிக்கையின்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ருபாய்.9270/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ருபாய்.2670/- ஆக மொத்தம் ருபாய்.11940/- வசூலிக்கப்பட வேண்டும். சேலம் (மேற்கு) தணிக்கை மாவட்டப்பதிவாளர் அவர்களின் உள்தணிக்கையின்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ருபாய்.9270/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ருபாய்.2670/- ஆக மொத்தம் ருபாய்.11940/- வசூலிக்கப்பட்டது. நாள்.30.10.2025				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2L1A2 - 56.44 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuppur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 102/2எல்1ஏ1-ல் கண்டுள்ள மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 2 - 9 மீ. அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 63/6ஐ-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 102/2எல்1ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். & 102/2எல்1ஏ2-ல் கிழமேல் வடபுறம் 13.79 மீ., தென்புறம் 13.73 மீ., தென்வடல் கிழபுறம் 3.35 மீ., மேற்குபுறம் 4.88 மீ. ஆக இந்தளவுள்ள 56.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட டான்ஜெட்கோ - உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.