Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam | Date / நாள்: 19-Nov-2025 |
| Village /கிராமம்:Thayur-B | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1009/12A, 1009/12B, 1009/12C, 1009/12D, 1009/12E, 1009/12F, 1009/13A, 1009/13B, 1009/13C, 1009/14, 1009/17A, 1009/17B, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1439/2C, 1439/2D, 1439/3A1, 1439/3B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Jul-2025 - 18-Nov-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2801/2025 | 29-Oct-2025<br>29-Oct-2025<br>29-Oct-2025 | Gift deed | 1. காசா கிராண்ட் அக்சியம் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.)<br>சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.) | 1. தி ப்ரெசிடெண்ட் திருப்போரூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.)<br>ஆனந்தி(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14588/2025, 14589/2025, 14590/2025, 14591/2025, 14592/2025, 14594/2025, 14595/2025, 16593/2025, 16594/2025, 16595/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1439/2D - 96.48 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Remaining Land in Survey No. 1439/2D Part, மேற்கு - 9 Mt wide proposed layout road -10 to be gifted in survey No. 1439/2C Part, 1439/2D Part, 1439/3A1 Part and | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring to an extent of 96.48 Square Meter marked in PINK COLOUR in the Public Purpose -A (Local Body) sketch enclosed herein comprised in Survey No.1439/2D Part, situated at Thaiyur-B Village, | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 1439/3B Part, **வடக்கு** - Land in Survey No. 1439/1 , **தெற்கு** - 10 Mt wide proposed layout road -8 to be gifted in survey No. 1439/2D Part and 1011/2 Part | Thiruporur Taluk, Chengalpattu District |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1439/2C - 94.85 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>**கிழக்கு** - 9 Mt wide proposed layout road -10 to be gifted in survey No. 1439/2C Part, 1439/2D Part, 1439/3A1 Part and 1439/3B Part, **மேற்கு** - Land in Survey no. 1439/2B, **வடக்கு** - Land in Survey No. 1439/1, **தெற்கு** - Remaining Land in Survey No.1439/2C Part | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring to an extent of 94.85 Square Meter marked in PINK COLOUR in the Public Purpose - B (TANGEDCO) sketch enclosed herein comprised in Survey Nos.1439/2C Part, situated at Thaiyur-B Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/7B, 1010/3 - 483.14 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>**கிழக்கு** - 10 Mt existing road in survey no. 995/4 & Land in Survey No. 1013/1B, **மேற்கு** - 10 Mt wide proposed Layout Road-2 to be gifted in Survey No. 1010/3 Part, 1010/2 Part, 1009/14 Part, 1009/17A Part & 1009/17B Part , **வடக்கு** - Remaining Land in Survey No. 1009/7B Part, **தெற்கு** - Remaining Land in Survey No. 1010/3 Part | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring to an extent of 6679.11 Square Meter marked in BROWN COLOUR in the Layout Roads sketch enclosed herein comprised in Survey No's. 1009/12C, 1009/12D, 1009/12E, 1009/12F, 1009/13A, 1009/13B, 1009/13C, 1009/14, 1009/17A, 1009/17B, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1439/2C, 1439/2D, 1439/3A1 & 1439/3B situated at Thaiyur-B Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/14, 1009/17A, 1009/17B, 1010/2, 1010/3 - 715.39 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>**கிழக்கு** - Proposed Park area-1 to be gifted in survey no 1009/17A Part, Remaining land in Survey No.1009/7A Part, 1009/7B Part 9 Mt wide proposed Layout Road-1 to be gifted in Survey 1009/7B Part & 1010/3 Part Remaining land in Survey No.1010/3 Part , **மேற்கு** - Remaining land in Survey No.1009/17A Part, Land in Survey No. 1009/14 9 Mt wide proposed Layout Road-3 to be gifted in Survey No. 1009/14 Part, 1010/2 Part, 1010/1 Part, 1009/13C Part, 1009/13B Part & 1009/13A Part., **வடக்கு** - Land in Survey No. 1009/15 & 1009/16, **தெற்கு** - Land in Survey No. 1012 | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/13A, 1009/13B, 1009/13C, 1009/14, 1010/1, 1010/2 - 1005.3 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>**கிழக்கு** - 10 Mt wide proposed Layout Road-2 to be gifted in Survey No. 1010/3 Part, 1010/2 Part, 1009/14 Part, 1009/17A Part & 1009/17B Part, **மேற்கு** - 9 Mt wide proposed Layout Road-7 to be gifted in Survey No. 1009/12C Part, 1009/13A Part, 1010/1 Part, 1011/1 Part & 1011/2 Part, **வடக்கு** - Remaining land in survey No.1009/14 Part, | |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2 M wide proposed layout road-4 to be gifted in Survey No. 1009/14 Part Remaining land in survey No.1009/13C Part, 7.2 M wide proposed layout road-5 to be gifted in Survey No. 1009/12F Part, 1009/13C Part & 1009/12E Part Remaining land in survey No.1009/13B Part, 7.2 M wide proposed layout road-6 to be gifted in Survey No. 1009/12E Part, 1009/12D Part & 1009/13A Part Remaining land in survey No.1009/13A Part,,<br>தெற்கு - Remaining land in survey No.1010/2 Part, 1010/1 Part & 1009/13A Part | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/14 - 284.91 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Remaining Land in Survey No.1009/14 Part, மேற்கு - Remaining Land in Survey No.1009/14 Part, வடக்கு - Land in Survey No. 1009/11, தெற்கு - 9 M wide proposed layout road-3 to be gifted in Survey No. 1010/2 Part, 1009/14 Part, 1010/1 Part, 1009/13C Part, 1009/13B Part & 1009/13A Part | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/12E, 1009/12F, 1009/13C - 243.88 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Remaining Land in Survey No.1009/12F Part & 1009/13C Part, மேற்கு - Remaining land in survey Nos.1009/12E Part & 1009/13C Part, வடக்கு - Land in Survey No. 1009/11, தெற்கு - 9 M wide proposed layout road-3 to be gifted in Survey No. 1010/2 Part, 1009/14 Part, 1010/1 Part, 1009/13C Part, 1009/13B Part & 1009/13A Part | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/12D, 1009/12E, 1009/13A - 193.96 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Remaining Land in Survey No.1009/12E Part & 1009/13A Part, மேற்கு - Remaining Land in Survey No.1009/12D Part & 1009/13A Part, வடக்கு - Land in Survey No. 1009/1, தெற்கு - 9 M wide proposed layout road-3 to be gifted in Survey No. 1010/2 Part, 1009/14 Part, 1010/1 Part, 1009/13C Part, 1009/13B Part & 1009/13A Part | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/12C, 1009/13A, 1010/1, 1011/1, 1011/2 - 852.98 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Remaining Land in Survey No. 1009/12C Part, 1009/13A Part, 1010/1 Part, 1011/1 Part & 1011/2 Part 9 Mt wide proposed layout road- 3 to be gifted in Survey Nos. 1010/2 Part, 1009/14 Part, 1010/1 Part, 1009/13C Part, 1009/13B Part & 1009/13A Part, | |

| | | |
|---|---|---|
| | மேற்கு - Remaining Land in Survey No. 1009/12C Part, 1009/13A Part, 1010/1 Part, 1011/1 Part & 1011/2 Part Remaining Land in Survey No. 1009/12C Part, வடக்கு - Land in Survey No. 1009/1, தெற்கு - 10 M wide proposed layout road-8 to be gifted in Survey No. 1011/2 Part, 1439/2D Part, | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1011/2, 1439/2D - 595.52 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in survey No.1012, மேற்கு - 9 M wide proposed layout road- 10 to be gifted in survey No. 1439/2C Part, 1439/2D Part, 1439/3A1 Part, வடக்கு - Remaining land in survey No.1011/2 Part & 1439/2D Part Land to Be gifted for Local Body A in survey No 1439/2D Part 9 M wide proposed layout road- 7 to be gifted in survey No. 1009/12C Part, 1009/13A Part, 1010/1 Part, 1011/1 Part AND 1011/2 Part, தெற்கு - Remaining land in survey No.1011/2 Part, 1439/2D Part 9 M wide proposed layout road- 9 to be gifted in survey No. 1011/2 Part, 1011/3 Part, 1439/3B Part | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1011/2, 1011/3, 1439/3B - 961.47 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Remaining land in survey No.1011/2 Part, 1011/3 Part & 1439/3B Part,<br>மேற்கு - Remaining land in Survey Nos. 1011/2 Part, 1011/3 Part & 1439/3B Part,<br>வடக்கு - 10 M wide proposed layout road - 8 to be gifted in survey No. 1011/2 Part, 1439/2D Part, தெற்கு - Land in Survey No. 1442 | |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1439/2C, 1439/2D, 1439/3A1, 1439/3B - 833.19 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land to Be gifted for Local Body A in survey No 1439/2D Part Remaining land in survey No. 1439/3A1 Part, 1439/2D Part & 1439/3B Part 10 M wide proposed layout road-8 to be gifted in Survey No. 1011/2 Part, 1439/2D Part,, மேற்கு - Remaining Land in Survey Nos. 1439/2C Part & 1439/3A1 Part Land to Be gifted for Local Body (B) in survey No 1439/2C Part, வடக்கு - Land in Survey No. 1439/1, தெற்கு - 9 M wide proposed layout road - 11 to be gifted in survey No. 1439/3A1 Part | |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1439/3A1 - 509.38 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்: | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - Remaining land in survey Nos. 1439/3A1 Part., மேற்கு - Land in Survey No. 1439/3A2, வடக்கு - Remaining land in survey Nos. 1439/3A1 Part Proposed OSR 2 to be gifted in survey No 1439/3A1 9 M wide proposed layout road- 10 to be gifted in survey No. 1439/2C Part, 1439/2D Part, 1439/3A1 Part, தெற்கு - Land in survey No. 1442 | |
| | **Schedule 14 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/17A - 1156.12 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.995/3B, மேற்கு - 10 M wide proposed layout road - 2 to be gifted in Survey No. 1010/3 Part, 1010/2 Part, 1009/14 Part, 1009/17A Part & 1009/17B Part, வடக்கு - Land in Survey No.1009/16, தெற்கு - Remaining land in Survey No. 1009/17A Part | |
| | **Schedule 15 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1439/3A1 - 730.56 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Remaining land in Survey No. 1439/3A1 Part, மேற்கு - Land in Survey No.1439/3A2, வடக்கு - Land in Survey No.1439/2B, தெற்கு - 9 Mt wide proposed layout road - 11 to be gifted in Survey No. 1439/3A1 Part | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.