

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாமகிரிப்பேட்டை	Date / நாள்: 26-Jul-2025
Village /கிராமம்:அரியாக்கவுண்டம் பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/1B, 17/2B, 17/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 25-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1919/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021 20-Sep-2021	ரத்து ஆவணம்	1. கணபதி 2. பாலமுருகன்	1. கணபதி 2. பாலமுருகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 674/2016	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Namagiripettai/Book1/674/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியாக்கவுண்டம் பட்டி				Survey No./புல எண் : 17/1, 17/2, 17/3		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வேஎண்.17-2 ல் மீதியுள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வேஎண்.17-1,2 ல் மீதியுள்ள நிலத்துக்கும், சர்வேஎண்.17-4 நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதாவது க.ரீ.சர்வேஎண்.17-1 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.86 செண்ட் நிலமும், க.ரீ.சர்வேஎண்.17-2 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.34 செண்ட் நிலமும், க.ரீ.சர்வேஎண்.17-3 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.35 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம்		

	கிழமேலாகச் செல்லும் ஓடைக்கும் வடக்கு			பூராவும். இதில் கண்ட நிலத்துக்கு கிழபுறம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் வழியாக போகவர ஏற்பட்ட தட பாத்தியமும்.		
2	1920/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021 20-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணபதி	1. ஜெஷ்வந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,95,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4241/1971, 56/1974, 673/2016, 936/1969	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியாக்கவுண்டம் பட்டி				Survey No./புல எண் : 17/1, 17/2, 17/3		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வேஎண்.17-2 ல் மீதியுள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வேஎண்.17-1,2 ல் மீதியுள்ள நிலத்துக்கும், சர்வேஎண்.17-4 நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேலாகச் செல்லும் ஓடைக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதாவது க.ரீ.சர்வேஎண்.17-1 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.86 சென்ட் நிலமும், க.ரீ.சர்வேஎண்.17-2 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.34 சென்ட் நிலமும், க.ரீ.சர்வேஎண்.17-3 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.15 சென்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.35 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும். இதில் கண்ட நிலத்துக்கு கிழபுறம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் வழியாக போகவர ஏற்பட்ட தட பாத்தியமும்.		
3	991/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. ஜெஷ்வந்த்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் சார்பாக நாமகிரிப்பேட்டை பேருராட்சி தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி ஸ்தானத்தினை வகிப்பவர்களுக்கும் நாமகிரிப்பேட்டை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1920/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/1B, 17/2B, 17/3 - 472.36 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியாக்கவுண்டம் பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - வேங்காத்தார் காலனிக்கு செல்லும் தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - கீழ்ச்சொல்லும் பாதைஎண்.2 தென்வடல் பாதை, வடக்கு - சர்வேஎண்.17-1பி ல் என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.17-1பி ல் என்னுடைய மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 52.69, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 52.28 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.00 மேற்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.00 பரப்பு.472.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதைஎண்.1. பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/1B, 17/2B, 17/3 - 548.69 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியாக்கவுண்டம் பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம் மற்றும் மேற்சொன்ன பாதைஎண்.1. கிழமேல் பாதை மற்றும் கீழ்ச்சொல்லும் பாதைஎண்.3. கிழமேல் பாதை, மேற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம் மற்றும் கீழ்ச்சொல்லும் நாமகிரிப்பேட்டை பேருராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவுள்ள பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.17-2ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 19 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.00 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.00 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 65.21 மேற்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 56.72 பரப்பு.548.69 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதைஎண்.2. பூராவும்.			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/1B, 17/2B, 17/3 - 358.1 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியாக்கவுண்டம் பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - வேங்காத்தார் காலனிக்கு செல்லும் தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - மேற்சொன்ன பாதைஎண்.2. தென்வடல் பாதை, வடக்கு - சர்வேஎண்.17-1பி,2பி ல் என்னுடைய மீதிநிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.17-1பி,2பி ல் என்னுடைய மீதி நிலம் மற்றும் சர்வேஎண்.17-3 புஞ்சை ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 50.20 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 49.26 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மேற்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 பரப்பு.358.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதைஎண்.3. பூராவும். பின்னும் மூலை முடுக்கு கள் 8 எண்ணம் 10.34 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலைகளின் பரப்பு.1389.49 சதுர மீட்டர் பூராவும்.			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/1B, 17/2B, 17/3 - 26.5 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியாக்கவுண்டம் பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - மேமற்சொன்ன பாதைஎண்.2 தென்வடல் பாதை, வடக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.59 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.31 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 6.98 பரப்பு.26.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேற்சொன்ன கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலம் ஆகியவைகள் பூராவும்.			
4	992/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. ஜெஷ்வந்த்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் நாமக்கல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1920/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/1B - 26.6 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியாக்கவுண்டம் பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - வேங்காத்தார் காலனிக்கு செல்லும் தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் என்னுடைய			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 8, 05, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.77, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 6.66 பரப்பு.26.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவம் உள்ள நிலம் பூராவும். இதில்			

மீதி நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் என்னுடைய மீதி நிலம்	கண்ட நிலத்துக்கு கிழபுறம் செல்லும் வேங்காத் தார்காலனி தென்வடல் தாரசாலையின் வழியாக போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியமும்.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

