Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வீரப்பாண்டி	Date / நாள்: 28-May-2026
Village /கிராமம்:கடத்தூர் அக்ரஹாரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/7B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்
வீரப்பாண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 27-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: வீரப்பாண்டி	
1	1417/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. யசோதா 2. மரகதம் 3. செல்லம்மாள் 4. கனிஷிக்(முத.) தங்கவேல்(இ.க.) 5. தங்கவேல் 6. அமிதேஷ்(முத.) தங்கவேல்(இ.க.)	1. யசோதா 2. மரகதம் 3. செல்லம்மாள் 4. கனிஷிக்(முத.) தங்கவேல்(இ.க.) 5. தங்கவேல் 6. அமிதேஷ்(முத.) தங்கவேல்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,77,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 761/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7 - 1 ஏக்கர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, மேற்கு - கிருஷ்ணசாமி நிலம், வடக்கு - பெரியண்ணன் நிலம், தெற்கு - பி. ஷெட்யூல் தங்கவேல்,அமிதேஷ்,கனிஷிக் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.87/7 பு.ஹெக்.0.84.0.க்கு ஏக்கர்.2.07.க்கு தீ.ரூ.4.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் பூரா, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7 - 1 ஏக்கர், 7.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, மேற்கு - கிருஷ்ணசாமி நிலம், வடக்கு - ஏ.ஷெட்யூல் செல்லம்மாள்,மரகதம்,யசோதா நிலம், தெற்கு - நடை பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.87/7 பு.ஹெக்.0.84.0.க்கு ஏக்கர்.2.07.க்கு தீ.ரூ.4.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.07 செண்ட் நிலம் பூரா, , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	3078/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லம்மாள் 2. மரகதம் 3. யசோதா	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1417/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7B - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, மேற்கு - கிருஷ்ணசாமி நிலம், வடக்கு - பெரியண்ணன் நிலம், தெற்கு - தங்கவேல்,அமிதேஷ்,கனிஷிக் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.87/7 பு.ஹெக்.0.84.0.க்கு ஏக்கர்.2.07.க்கு தீ.ரூ.4.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் பூரா, இதை தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தப்படி புதிய ச.நெ.87/7பி, பு.ஹெக்.0.40.47 இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	637/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 17-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. பழனிசாமி	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் தெற்கு வட்டம் வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் கடத்தூர் அக்ரஹாரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடத்தூர் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 500/-	3078/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7B - 942.75 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.87/6, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், 2வது ரோடு , தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்,, 3வது ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம் சர்வே எண்.87/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.84.0க்கு ஏக்கர்.2.07 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.1.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1051 சர்வே எண்.87/7பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.40.47க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.25 என தனி உட்பிரிவு ஏற்பட்டுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி)-ல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.வி56ஈஐ156-ல் விண்ணப்பித்து எஸ்எல்எம்/வி56ஈஐ156/59730/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள 1-வது ரோடு (கிழமேல் ரோடு) கிழமேலில் வடபுரம் 105 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 104½ மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 942.75 சதுரமீட்டர் நிலமும், இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7B - 161.95 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - மனை நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண்.87/5, தெற்கு - 1வது ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம் சர்வே எண்.87/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.84.0க்கு ஏக்கர்.2.07 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.1.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1051 சர்வே எண்.87/7பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.40.47க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.25 என தனி உட்பிரிவு ஏற்பட்டுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி)-ல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.வி56ஈஐ156-ல் விண்ணப்பித்து எஸ்எல்எம்/வி56ஈஐ156/59730/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள 2-வது ரோடு (தென்வடல் ரோடு) கிழமேலில் வடபுரம் 9 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 17.99 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 18 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 161.95 சதுரமீட்டர் நிலமும், இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7B - 109.8 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள் , மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள் , வடக்கு - 1வது ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.87/7ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம் சர்வே எண்.87/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.84.0க்கு ஏக்கர்.2.07 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.1.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1051 சர்வே எண்.87/7பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.40.47க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.25 என தனி உட்பிரிவு ஏற்பட்டுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி)-ல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.வி56ஈஐ156-ல் விண்ணப்பித்து எஸ்எல்எம்/வி56ஈஐ156/59730/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள 3-வது ரோடு (தென்வடல் ரோடு) கிழமேலில் வடபுரம் 9 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 12.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 12.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 109.80 சதுரமீட்டர் நிலமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7B - 5.62 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம் சர்வே எண்.87/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.84.0க்கு ஏக்கர்.2.07 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.1.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1051 சர்வே எண்.87/7பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.40.47க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.25 என தனி உட்பிரிவு ஏற்பட்டுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி)-ல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.வி56ஈஐ156-ல் விண்ணப்பித்து எஸ்எல்எம்/வி56ஈஐ156/59730/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ஆக மேற்கண்ட மூன்று ரோடுகளும் சேர்ந்து 1214.5 சதுரமீட்டர் நிலமும் மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்ந்து 5.62 சதுரமீட்டர் நிலமும், ஆக மொத்தம 1220.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7B - 15.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள் , மேற்கு - 2வது ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.87/5, தெற்கு - TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம் சர்வே எண்.87/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.84.0க்கு ஏக்கர்.2.07 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.1.00

				விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1051 சர்வே எண்.87/7பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.40.47க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.25 என தனி உட்பிரிவு ஏற்பட்டுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி)-ல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.வி56ஈஐ156-ல் விண்ணப்பித்து எஸ்எல்எம்/வி56ஈஐ156/59730/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள கிழமேலில் வடபுரம் 5 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 5 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 3 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 3 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 15 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று ரோடு நிலங்களும், ஒரு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலமும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் பூராவையும் கடத்தூர் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறோம்.	
4	638/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 17-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. பழனிசாமி	1. அரசு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் TANGEDCO சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் சேலம் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3078/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள் , மேற்கு - 2வது ரோடு , வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு , தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம் சர்வே எண்.87/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.84.0க்கு ஏக்கர்.2.07 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.1.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1051 சர்வே எண்.87/7பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.40.47க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.25 என தனி உட்பிரிவு ஏற்பட்டுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி)-ல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.வி56ஈஐ156-ல் விண்ணப்பித்து எஸ்எல்எம்/வி56ஈஐ156/59730/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து	

		இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேலில் வடபுரம் 5 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 5 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 3 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 3 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 15 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவையும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழகத்திற்கு (சேலம்) தானமாக ஒப்படைக்கிறோம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.