Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சூலூர்	சான்று எண்: EC/Online/120409274/2024	மனு எண்: ECA/Online/120409274/2024	நாள்: 04-Jun-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. சங்கீதா கஸ்தூரி அருண் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பருவாய்	188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.38 + பு.ஏ.0.30 + பு.ஏ.0.31 + பு.ஏ.0.10.5 + பு.ஏ.2 .09 + பு.ஏ.2.08

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 30-May-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4970/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.சம்பத்குமார்	1.சங்கீதா கஸ்தூரி அருண் 2.சுமதி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,30,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,30,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6212/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 189/2 - 31.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 188நெ. காலை,மேற்கு - முன்பு வேலப்பகவுண்டர் பூமி தற்சமயம் க.ச.190 நெ.காலை,வடக்கு - முன்பு வேலப்பகவுண்டர் பூமி, தற்சமயம் க.ச.189/1 நெ.காலை,தெற்கு - முன்பு வேலப்பகவுண்டர் பூமி தற்சமயம் க.ச.189/3 நெ.காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சூலூர் சப்டிடு, முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா, தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம்,பட்டா எண்.2174-ல் கண்ட க.ச.189/2 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.31 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சகிதம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 10.5 சென்ட்		



	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குட்டியகவுண்டர் பூமி,மேற்கு - பழனிக்கவுண்டர் பூமி,வடக்கு - குட்டியகவுண்டர் பூமி,தெற்கு - முத்துக்கவுண்டர் பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சூலூர் சப்டிடு, முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா, தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், பட்டா எண். 1456ல் கண்ட க.ச.188/1 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஹெக்டேர் 0.05.50க்குத் தரம் ரூ.0.24 இதற்கு பு.ஏ.0.21க்குத் தரம் ரூ0.24 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும், இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.10 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், பின்னும் மேற்படி க.ச.188/1 நெ.காலையலலுள்ள 2 துலை துரஸ்து கினர் 1-ல் பொதுவில் பாதி கிணறும், துலை 2-ல் பொதுவில் சரிபாதியும் சகிதம்.		
2	5032/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 29-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரத்தினம் 2. மணிமேகலை 3. சிவக்குமார் 4. சுகந்தி 5. ரோகன் கணேஷ்(முத.) சுகந்தி(இ.க.) 6. ஸ்ரீ கணேஷ்(முத.) சுகந்தி(இ.க.) 7. கீதாமணி 8. தங்கவேல் 9. ராமச்சந்திரன் 10. கார்த்திக் 11. ராமசாமிகவுண்டர் 12. ஜோதி 13. சாந்தி 14. கருணாநிதி 15. ராமாத்தாள் 16. சிவராஜ் 17. வேலுசாமி 18. ரேவதி	1.சங்கீதா கஸ்தூரி அருண் 2.சுமதி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,60,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 514/1963	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/2 - 1 ஏக்கர், 97.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடியகல தென்வடல் ரோடு,மேற்கு - க.ச.189/1 நெ.காலை,வடக்கு - க.ச.196, 197/2 நெ.காலைகள்,தெற்கு - க.ச.188/3 நெ.காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சூலூர் சப்டிடு, முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா, தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188 நெ.காலை பு.ஏ.4.27-க்கு தரம் ரூ.4.13 இதில் வடபுறம் சரிபாதி கிழமேலாக பு.ஏ.2.13 1/2 என ஆவணத்தில் எழுதப்பட்டு இருந்தாலும் தற்போதைய பட்டா எண்.1449-ல் கண்ட க.ச.188/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.97.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சகிதம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1 - 10.5 சென்ட்		



	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடியகல தென்வடல் ரோடு,மேற்கு - மேலே விவரித்துள் அயிட்டம் 1 சொத்து,வடக்கு - க.ச.197/2 நெ.காலை,தெற்கு - மேலே விவரித்துள்ள அயிட்டம் 1 சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சூலூர் சப்டிடு, முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா, தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், பட்டா எண்.1456-ல் கண்ட க.ச.188/1 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.21 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில், பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.10 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், பின்னும், மேற்படி க.ச.188/1 நெ.காலையிலுள்ள 2 துலை துரஸ்து கிணர் 1-ல் பொதுவில் பாதி கிணறும், துலை 2-ல் பொதுவில் சரிபாதியும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மோட்டார் பம்ப் செட் வகையறாவும், இலவச மின் இணைப்பும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	5033/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 29-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரத்தினம் 2. மணிமேகலை 3. சிவக்குமார் 4. சுகந்தி 5. ரோகன் கணேஷ்(முத.) சுகந்தி(இ.க.) 6. ஸ்ரீ கணேஷ்(முத.) சுகந்தி(இ.க.) 7. கீதாமணி 8. தங்கவேல் 9. ராமச்சந்திரன் 10. கார்த்திக் 11. ராமசாமிகவுண்டர் 12. ஜோதி 13. சாந்தி 14. கருணாநிதி 15. ராமாத்தாள் 16. சிவராஜ் 17. வேலுசாமி 18. ரேவதி	1.சங்கீதா கஸ்தூரி அருண் 2.சுமதி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,46,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,46,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 514/1963	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 189/1 - 38.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 188/2 நெ. காலை,மேற்கு - க.ச. 190/3 நெ. காலை,வடக்கு - க.ச. 196 நெ. காலை,தெற்கு - க.ச. 189/2 நெ. காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சூலூர் சப்டிடு, முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா, தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.189 நெ.காலை பு.ஏ.1.00-க்கு தரம் ரூ.1.69 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1453-ல்		



				கண்ட க.ச. 189/1 நெ.காலை பு.ஏ.0.38 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சகிதம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 189/3 - 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.188/3 நெ.காலை,மேற்கு - க.ச.190/3 நெ.காலை,வடக்கு - க.ச.189/2 நெ.காலை,தெற்கு - க.ச.190/5 நெ.காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சூலூர் சப்டிடு, முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா, தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.189 நெ.காலை பு.ஏ.1.00-க்கு தரம் ரூ.1.69 இதில், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1450-ல் கண்ட க.ச.189/3 நெ.காலை பு.ஏ.0.30 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள பு.ஏ.0.30 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியூம், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ,0.68 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியமும் சகிதம்.		
4	10830/2023	15-Jul-2023 15-Jul-2023 15-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சம்பத்குமார்	1.சங்கீதா கஸ்தூரி அருண் 2.சுமதி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6212/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/3 - 2 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு தென்வடல் இட்டேரி, தற்சமயம் தென்வடல் ரோடு,மேற்கு - சங்கீதா கஸ்தூரிஅருண், சுமதி ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி,வடக்கு - சங்கீதா கஸ்தூரிஅருண், சுமதி ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி,தெற்கு - முன்பு சீரங்கக்கவுண்டர் பூமி, தற்சமயம் க.ச.187 நெ.காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சூலூர் சப்டிடு, முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா, தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188 நெ.காலை பு.ஏ.4.27-க்கு தரம் ரூ.4.13 இதில் தென்புறம் கிழமேலாக உள்ள பு.ஏ.2.13 1/2 என்று எழுதியிருந்த போதிலும், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2174-ல் கண்ட க.ச.188/3 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.84.50-க்குத் தரம் ரூ.2.34 இதற்கு பு.ஏ.2.09 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பருவாய் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	15764/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சங்கீதா கஸ்தூரிஅருண் 2. சுமதி	1.தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் தற்கால பிரதிநிதியான பருவாய் ஊராட்சிக்காக மேற்படி பருவாய் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10830/2023, 199/2023, 4970/2023, 5032/2023, 5033/2023	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3 - 686.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. எண். 197/1 நெ காலையில் உள்ள 9.14 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை,மேற்கு - கீழே விவரித்துள்ள 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் பல்லடம் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, மற்றும் 189/3 நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.26 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 ல் உள்ள 686.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3 - 885.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 197/1 நெ காலையில் உள்ள 9.14 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை,மேற்கு - கீழே விவரித்துள்ள 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் பல்லடம் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, மற்றும் 189/3 நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.26 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 ல் உள்ள 885.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3 - 823.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே விவரித்துள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேலே விவரித்துள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்1, மேலே விவரித்துள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,மேற்கு - கீழே விவரித்துள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, கீழே விவரித்துள்ள 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்5, கீழே விவரித்துள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - கீழே விவரித்துள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,தெற்கு - க.ச.187/1ஏ நெ காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் பல்லடம் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, மற்றும் 189/3 நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.26 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள 09.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 ல் உள்ள 823.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3 - 822.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு

	சாலை எண் 3,மேற்கு - கீழே விவரித்துள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	மாவட்டம் பல்லடம் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, மற்றும் 189/3 நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.26 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 ல் உள்ள 822.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3 - 914.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்3,மேற்கு - கீழே விவரித்துள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் பல்லடம் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, மற்றும் 189/3 நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.26 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 ல் உள்ள 914.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3 - 914.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்3,மேற்கு - கீழே விவரித்துள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் பல்லடம் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, மற்றும் 189/3 நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.26 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 ல் உள்ள 914.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3 - 1484.665 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேலே விவரித்துள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்4க்கும், மேலே விவரித்துள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்5, மேலே விவரித்துள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, கீழே விவரித்துள்ள டி எ என் ஜி இ டீ சி ஓ பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,மேற்கு - கீழே விவரித்துள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்8க்கும். உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கீழே விவரித்துள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9,வடக்கு - க.ச.196/3சி2 நெ காலை,தெற்கு - க.ச190/5 நெ காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் பல்லடம் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, மற்றும் 189/3 நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.26 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 ல் உள்ள 1484.665 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3 - 159.93 சதுர மீட்டர்

	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்7,மேற்கு - க.ச190/3 நெ காலை,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் பல்லடம் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, மற்றும் 189/3 நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.26 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 ல் உள்ள 159.93 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1, 188/2, 188/3 - 95.569 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்7,மேற்கு - க.ச.190/3 நெ காலை,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் பல்லடம் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, மற்றும் 189/3 நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.26 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 ல் உள்ள 95.569 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3 - 73.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 187/2 நெ காலை, க.ச.187/1ஏ நெ காலை,மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்7,வடக்கு - கீழே விவரித்துள்ள டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,தெற்கு - க.ச.190/5 நெ காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் பல்லடம் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, மற்றும் 189/3 நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.26 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கபட்டுள்ள 73.74 சதுரடிமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது இடமும் சகிதம்
	அட்டவணை K விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3 - 72.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.187/1ஏ நெ காலை,மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிசு சாலை எண்7,வடக்கு - மேலே விவரித்துள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் பல்லடம் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, மற்றும் 189/3 நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.26 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் டேன்ஜெட்கோவுக்காக ஒதுக்கபட்டுள்ள 72.76 சதுரடிமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்
	அட்டவணை L விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3 - 1455.022 சதுர மீட்டர்

	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருவாய்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை,மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, மேலே விவரித்துள்ள 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3,வடக்கு - க.ச.197/2 நெ காலை,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, மேலே விவரித்துள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்4, மேலே விவரித்துள்ள 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்3	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் பல்லடம் தாலூக்கா, பருவாய் கிராமம், க.ச.188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, மற்றும் 189/3 நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.26 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள 1455.022 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், ஆக மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 12 அயிட்டங்கள் மற்றும் மேற்படி சாலைகளில் உள்ள 23 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 25.875 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 8414.191 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடங்களை பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் பருவாய் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : KANAKALAKSHMI M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மரியராஜ் E A J, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
சூலூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Sundaram.
Digitally signed by
Date: 2024.06.04 18:30:41 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.