Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 27-Dec-2025
Village /கிராமம்:Narasimmapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 442/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2011 - 26-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6909/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. ஜெரால்டின் தாமஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,41,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5729/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/2 - 48 ARE, 90.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimmapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 442/2-எனது கைவச புஞ்சை, மேற்கு - 442/1பி-பா.மகேஸ்வரன், 442/1சி-அ.கலையரசி, வடக்கு - 440/2ஏ-ஆ.ராஜா, தெற்கு - 455/1ஏ-அ.ஜான்பிரிட்டோ, 455/1பி-அ.ஜான்பிரிட்டோ, 455/2பி2ஏ1-ரெ.செல்லச்சாமி, 455/2ஏ-ச.சூசைபிரபு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உஞ்சனை குரூப், உஞ்சனை சேகரம் நரசிம்மபுரத்தில், பட்டா எண்.1883-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.442/2 புஞ்சை ஹெக் 0.96.5ல் மேல்புறம் ஏர்ஸ் 0.48.90க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 20.78 மட்டும்.		
2	1491/2025	14-Mar-2025	Gift deed	1. ஜெரால்டின் தாமஸ்	1. கண்ணங்குடி யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

	14-Mar-2025 14-Mar-2025				

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 500/-	6909/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimmapuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/2A - 131.04 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - ச.எண்.439/30ஏ, 7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உஞ்சனை குரூப், உஞ்சனை (சேகரம் நரசிம்மபுரம்) கிராமத்தில். ப.ச.எண்.442/2 புஞ்சை ஹெக் 0.96.5க்கு ஏ-2 செ-38. இதில் மேல்புறம் புதிய பட்டா எண்.3930- ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.442/2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.48.90க்கு ஏ-1 செ-20 பாயிண்டு 78 உள்ள ஸ்தலத்தில், 1 முதல் 1 வரை -7.20மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20? மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 18.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 18.20-க்கு சதுரமீட்டர் 131.04.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimmapuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/2A - 680.35 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை எண்.3-3, மேற்கு - ச.எண்.442/6-காலியிடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், 7.20மீ அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை எண்.1-1, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உஞ்சனை குரூப், உஞ்சனை (சேகரம் நரசிம்மபுரம்) கிராமத்தில். ப.ச.எண்.442/2 புஞ்சை ஹெக் 0.96.5க்கு ஏ-2 செ-38. இதில் மேல்புறம் புதிய பட்டா எண்.3930- ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.442/2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.48.90க்கு ஏ-1 செ-20 பாயிண்டு 78 உள்ள ஸ்தலத்தில், 2 முதல் 2 வரை -9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 75.59, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 75.60, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுரமீட்டர் 680.35.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimmapuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/2A - 316.62 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00மீ அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.4-4, மேற்படி மனைப்பிரிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், மின்வாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உஞ்சனை குரூப், உஞ்சனை (சேகரம் நரசிம்மபுரம்) கிராமத்தில். ப.ச.எண்.442/2 புஞ்சை ஹெக் 0.96.5க்கு ஏ-2 செ-38. இதில் மேல்புறம் புதிய பட்டா எண்.3930- ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.442/2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.48.90க்கு ஏ-1 செ-20 பாயிண்டு 78 உள்ள ஸ்தலத்தில், 3 முதல் 3 வரை -7.20மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 43.82, மேற்படி

	9.20மீ அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.2-2, வடக்கு - ச.எண்.440/2ஏ, தெற்கு - ச.எண்.455/2ஏ			மேல்புறம் மீட்டர் 44.13-க்கு சதுரமீட்டர் 316.62		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimmapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/2A - 257.22 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.442/2பி-காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை எண்.3-3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உஞ்சனை குரூப், உஞ்சனை (சேகரம் நரசிம்மபுரம்) கிராமத்தில். ப.ச.எண்.442/2 புஞ்சை ஹெக் 0.96.5க்கு ஏ-2 செ-38. இதில் மேல்புறம் புதிய பட்டா எண்.3930- ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.442/2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.48.90க்கு ஏ-1 செ-20 பாயிண்டு 78 உள்ள ஸ்தலத்தில், 4 முதல் 4 வரை - 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 28.58, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர்28.58, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுரமீட்டர் 257.22.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimmapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/2A - 28.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை எண்.3-3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உஞ்சனை குரூப், உஞ்சனை (சேகரம் நரசிம்மபுரம்) கிராமத்தில். ப.ச.எண்.442/2 புஞ்சை ஹெக் 0.96.5க்கு ஏ-2 செ-38. இதில் மேல்புறம் புதிய பட்டா எண்.3930- ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.442/2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.48.90க்கு ஏ-1 செ-20 பாயிண்டு 78 உள்ள ஸ்தலத்தில், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.53, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.53, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு மொத்தச் சதுரமீட்டர் 28.58.		
3	1492/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Gift deed	1. ஜெரால்டின் தாமஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6909/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimmapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/2A - 28.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.3-3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உஞ்சனை குரூப், உஞ்சனை (சேகரம் நரசிம்மபுரம்) கிராமத்தில். ப.ச.எண்.442/2 புஞ்சை ஹெக் 0.96.5க்கு ஏ-2 செ-38. இதில் மேல்புறம் புதிய பட்டா எண்.3930- ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.442/2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.48.90க்கு ஏ-1 செ-20 பாயிண்டு 78 உள்ள ஸ்தலத்தில், தெற்கு		

	- ச.எண்.455/2ஏ			பகுதியில், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.53, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.53, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு மொத்தச் சதுரமீட்டர் 28.58.		
4	4414/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Sale deed	1. ஜெரால்டின் தாமஸ்	1. சித்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6909/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தேவகோட்டை/புத்தகம் 1/4799/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimmapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/2A1N - 113.24 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12-ம் நிர் பிளாட், மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உஞ்சனை குரூப், உஞ்சனை சேகரம் நரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.442/2 புஞ்சை ஹெக் 0.96.5க்கு ஏ-2 செ-38ல் மேல்புறம் ஏர்ஸ் 0.48.90க்கு ஏ-1 செ-20.78-ஐ மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) சிவகங்கை மாவட்டம்-சிவகங்கை அவர்களின் எல் பி (எஸ் டபிள்யு)/டிடிசிபி/சிவகங்கை-எண்.41/2025, நாள் 19.03.2025ன் படியும், உஞ்சனை பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் லேஅவுட் அப்ளிகேஷன்-பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண்.001/25, நாள் 8/1/25-ன் படியும் ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்தி, அன்னை நகர் -ல் பிளாட் எண்.13-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 8.03, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.53, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 10.50க்கு சதுரமீட்டர் 113.24-க்கு சதுரடி 1218.92-க்கு செண்டு 2.80. மேற்படி மனையிடம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.3930-ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.442/2ஏ1என் ஆகும்.		
5	4799/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Rectification deed	1. ஜெரால்டின் தாமஸ்	1. சித்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4414/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தேவகோட்டை/புத்தகம் 1/4414/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimmapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/2A1N - 113.24 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12-ம் நிர் பிளாட், மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உஞ்சனை குரூப், உஞ்சனை சேகரம் நரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.442/2 புஞ்சை ஹெக் 0.96.5க்கு ஏ-2 செ-38ல் மேல்புறம் ஏர்ஸ் 0.48.90க்கு ஏ-1 செ-20.78-ஐ மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) சிவகங்கை மாவட்டம்-சிவகங்கை அவர்களின் எல் பி (எஸ் டபிள்யு)/டிடிசிபி/சிவகங்கை-எண்.41/2025, நாள் 19.03.2025ன் படியும், உஞ்சனை பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் லேஅவுட் அப்ளிகேஷன்-பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண்.001/25, நாள் 8/1/25-ன் படியும் ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்தி, அன்னை நகர் -ல் பிளாட் எண்.13-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 8.03, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.53, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 10.50க்கு சதுரமீட்டர் 113.24-க்கு சதுரடி 1218.92-க்கு செண்டு 2.80. மேற்படி மனையிடம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.3930-ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.442/2ஏ1என் ஆகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimmapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/2A1N - 113.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12-ம் நிர் பிளாட், மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உஞ்சனை குரூப், உஞ்சனை சேகரம் நரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.442/2 புஞ்சை ஹெக் 0.96.5க்கு ஏ-2 செ-38ல் மேல்புறம் சர்வே எண்.442/2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.48.90க்கு ஏ-1 செ-20.78-ஐ மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) சிவகங்கை மாவட்டம்-சிவகங்கை அவர்களின் எல் பி (எஸ் டபிள்யு)/டிடிசிபி/சிவகங்கை-எண்.41/2025, நாள் 19.03.2025ன் படியும், உஞ்சனை பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் லேஅவுட் அப்ளிகேஷன்-பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண்.001/25, நாள் 8/1/25-ன் படியும் ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்தி, அன்னை நகர் -ல் பிளாட் எண்.13-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 8.03, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.53, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 10.50க்கு சதுரமீட்டர் 113.24-க்கு சதுரடி 1218.92-க்கு செண்டு 2.80. மேற்படி மனையிடம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.3930-ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.442/2ஏ1என் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.