Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

நாரணம்மாள்புரம் பேரூராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம், நாரணம்மாள்புரம் பேரூராட்சி, நாரணம்மாள்புரம் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே எண்கள்:875/2, 876/1B12, 877/1B1, 878/9, 879, 880 மற்றும் 882 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :G3XUO858 /2024 / TCP6

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	19.14 ஏக்கர் (அ) 77467.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	370
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	321 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	77467.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு	:	(-) 19990.95ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	57476.05 ச.மீ

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

உத்தேச பூங்கா ஒதுக்கீடு

பூங்கா 1	: 3774.05 ச.மீ	
பூங்கா 2	: 2140.20 ச.மீ	
மொத்தம்	: 5914.25 ச.மீ	10.20 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 19990.95 ச.மீ 25.80 %

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCDBR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
: 294.41 ச.மீ 0.51%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான வழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO
(தொடர்புடைய ஊர் 15.3 (ம) (அகல நகர் 31.01.2020-ல் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான வழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)
: 298.28 ச.மீ 0.51%

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 5944.05 ச.மீ 10.34 %

E.W.S மனை எண்கள் : 215-227, 230-242 மற்றும் 245-318

மூலைமுடக்கு

12.00 மீ வரை உள்ள அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ
12.00 மீ மேல் - 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலை 4.50 மீ x 4.50 மீ

நிபந்தனை :-

1.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகளும் இல்லை எனவதையும் இந்த துறைக்காகவும் நில ஆராய்ச்சி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனபதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.மேல உள்ள குறிப்பு வழங்கப்பட்ட எண்களின் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவைகல எனி அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவித்து முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் என்னால் ஆள்வினால் நிராத்து செய்யப்படும்.

3.மூலைமுத்து வழகாய் பிரிக்கொடுக்கபட (E.W.S) மனை எண்கள்:215-227, 230-242 மற்றும் 245-318 வரையிலான மனைகளை முன்னர் உப்பிரி/ மனை உப்பிரை மாறும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வாய்பு 1.00 மீ பெருந்தும்.

4.மனைப்பிரிவின் மாஸ் செல்லும் மின்கம்பி (L.T. Line)-யினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்ப மறுதூரம் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:27/2024

தி.அ/ம.வ/திஉ_திரு எண்:55/2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate