Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:மேலபச்சகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மேலபச்சகுடி

விராலிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: புதுக்கோட்டை		சா.ப.அ: விராலிமலை	
1	616/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சம்பூர்ணலெட்சுமி 2. பரணிதரன் 3. ஹேமலதா	1. ஜெயக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1097/1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/விராலிமலை/புத்தகம் 1/4917/2025 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 9 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 190/1 ஹெக் 0.09.50க்கு சென்ட் 23 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
2	4917/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	சம்மத ஆவணம்	1. வெள்ளையம்மாள் 2. ஊமதுரை 3. வெள்ளையன் என்ற வெள்ளைராஜ் 4. மல்லிகா 5. சுப்ரமணி 6. மயில் 7. கிருஷ்ணவேணி	1. ஜெயக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 616/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/விராலிமலை/புத்தகம் 1/616/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) -க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 9 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 190/1 ஹெக் 0.09.50க்கு சென்ட் 23 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
3	6449/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயக்கண்ணன்	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,04,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2579/2024, 3373/2024, 3918/2024, 3919/2024, 4917/2025, 616/2025, 6435/2025	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 23.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 190/1 ஹெக் 0.09.50க்கு சென்ட் 23 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
4	194/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பிரபு	1. ராஜமாணிக்கம்	-

		13-Jan-2026	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,63,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,63,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6449/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 51 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 3676 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 190/1 ஹெ.0.09.50 க்கு சென்ட் 23 1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) புஞ்சை புல எண் 190/2 ஹெ.0.24.50 க்கு சென்ட் 601/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 190/1) 3) புஞ்சை புல எண் 190/6 ஹெ.0.17.50 க்கு சென்ட் 43 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 190/1) ஆக கூடுதல் ஹெ.0.51.50 க்கு ஏக்கர்.1.27 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
5	932/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. ராஜமாணிக்கம்	1. புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலை வட்டம் மேலப்பச்சகுடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 194/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 861.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 4129 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 190/1 ஹெ.0.51.50 க்கு ஏக்கர் 1.27 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும்(இதன் பழைய புல எண்கள் 190/1, 190/2, 190/6) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் சி7க்யூஆர்ஜவி6எச்/2026/பிடி ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை டேஞ்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 86.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 84.85 மீட்டர் ஆககூடுதல 861.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 1 ம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 580.3 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 3, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 4129 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 190/1 ஹெ.0.51.50 க்கு ஏக்கர் 1.27 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும்(இதன் பழைய புல எண்கள் 190/1, 190/2, 190/6) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் சி7க்யூஆர்ஜவி6எச்/2026/பிடி ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை டேஞ்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு சாலை எண் 2 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 50.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 59.25 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல 580.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 301.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/5ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 189/8பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 4129 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 190/1 ஹெ.0.51.50 க்கு ஏக்கர் 1.27 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும்(இதன் பழைய புல எண்கள் 190/1, 190/2, 190/6) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் சி7க்யூஆர்ஜவி6எச்/2026/பிடி ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை டேஞ்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு சாலை எண் 3 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 33.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 33.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல 301.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 3 ம், ஆக 1முதல் 3 வரை உள்ள பாதைகளின் கூடுதல் மூலைமுடக்கு உள்ளபட 1743 சதுர மீட்டர் பாதைகளுக்கான இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 347.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/5ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (சர்வே எண் 190/7ஏ1ஏ1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 4129 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 190/1 ஹெ.0.51.50 க்கு ஏக்கர் 1.27 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும்(இதன் பழைய புல எண்கள் 190/1, 190/2, 190/6) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் சி7க்யூஆர்ஜவி6எச்/2026/பிடி ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை டேஞ்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு பூங்கா ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 13.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 18.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 25.35 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல 347 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 22.2 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ உபயோக மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 2, தெற்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (சர்வே எண் 190/7ஏ1ஏ1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 4129 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 190/1 ஹெ.0.51.50 க்கு ஏக்கர் 1.27 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும்(இதன் பழைய புல எண்கள் 190/1, 190/2, 190/6) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் சி7க்யூஆர்ஜவி6எச்/2026/பிடி ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை டேஞ்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 4.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.35 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல 22.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 17.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 2, தெற்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (சர்வே எண் 190/7ஏ1ஏ1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 4129 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 190/1 ஹெ.0.51.50 க்கு ஏக்கர் 1.27 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும்(இதன் பழைய புல எண்கள் 190/1, 190/2, 190/6) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் சி7க்யூஆர்ஜவி6எச்/2026/பிடி ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை டேஞ்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு டேன்ஜெட்கோ மனை ஆனது மேற்படி மனையானது முக்கோணமாக உள்ளது.கிழமேல் தென்புறம் 9.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.25 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் முக்கோணத்தின் பரப்பளவு 1/2 பி எச் ன்படி 17.70 சதுர மீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும், ஆக பாதை, பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ இவைகளின் மொத்த பரப்பளவு 2130 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.