Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

## வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

**தேடுதல் வரையறை:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | வேலூர் | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | சோழிங்கர் |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | மேல்வெங்கட்டாபுரம் | வருவாய் கிராமம்: | மேல்வெங்கடாபுரம் |
| வருவாய் மாவட்டம்: | இராணிப்பேட்டை | வருவாய் வட்டம்: | சோளிங்கர் |
| தெரு/புல எண்: | 145 | | |

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | ஆரம்ப தேதி | அரசாணை பதிவிறக்கம் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 145/1A1 | 400000/ ஏக்கர் | 988500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 2 | 145/1A2A1 | 400000/ ஏக்கர் | 988500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I | 30-Jul-2025 | - |
| 3 | 145/1A2A2 | 400000/ ஏக்கர் | 988500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I | 30-Jul-2025 | - |
| 4 | 145/1A2B | 400000/ ஏக்கர் | 988500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I | 27-Jan-2025 | - |
| 5 | 145/1A3A | 400000/ ஏக்கர் | 988500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I | 27-Jan-2025 | - |

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

## வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

**தேடுதல் வரையறை:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | வேலூர் | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | சோழிங்கர் |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | மேல்வெங்கட்டாபுரம் | | |
| வருவாய் மாவட்டம்: | இராணிப்பேட்டை | வருவாய் கிராமம்: | மேல்வெங்கடாபுரம் |
| தெரு/புல எண்: | 146 | வருவாய் வட்டம்: | சோளிங்கர் |

35 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 31 முதல் 35. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | ஆரம்ப தேதி | அரசாணை பதிவிறக்கம் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 146/2A2 | 600000/ ஏக்கர் | 1483000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை சிறப்பு வகை - I | 09-Oct-2025 | - |
| 32 | 146/2B1 | 600000/ ஏக்கர் | 1483000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை சிறப்பு வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 33 | 146/2B2 | 450000/ ஏக்கர் | 1112000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை சிறப்பு வகை - III | 01-Jul-2024 | - |
| 34 | 146/2B3 | 450000/ ஏக்கர் | 1112000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை சிறப்பு வகை - III | 01-Jul-2024 | - |
| 35 | 146/2B4 | 450000/ ஏக்கர் | 1112000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை சிறப்பு | 01-Jul-2024 | - |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.