Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெருங்கட்டூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.A. சரவணன்

நாள்: 17/04/2024

பொருள்:		மனைப்பிரிவு – மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம் மற்றும் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருங்கட்டூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 735/1A4B, 1A5B –ல் Sri Mega's Paradise எக்கர் 1.10 ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி தொடர்பாக. மனை எண்கள் 1 முதல் 29 வரை மனை எண்கள் விற்பனை செய்ய ஒப்புதல் அளித்தல் சார்பு.
பார்வை:	1.	உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதம் ROC No. 48EHHMWY/22555/2024/2024/TCP திருவண்ணாமலை நாள்: 08.04.2024
	2.	உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதம் ம.வ/மா.ந.அ.உ.இ எண்:99/2024 திருவண்ணாமலை நாள்:08.04.2024
	3.	அரசாணை (நிலை) எண்: 79/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நாள்:04.05.2017
	4.	பெருங்கட்டூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்: 13 நாள்: 15/04/2024

உத்தரவு :-

பார்வை 01 மற்றும் 02–ல் காணும் திருவண்ணாமலை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதத்தில் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த பெருங்கட்டூர் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்கள்: 735/1A4B, 1A5B –ல் 1.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பெற்றுள்ள புதிய Sri Mega's Paradise குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு தெரிவித்து ஆணை வரப்பெற்றுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள் ஒதுக்கீடு விபரம்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு – 1.10 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் – 29

ஒதுக்கிய மனைகள் – 29

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு – 1351.00 சதுரமீட்டர்

பொது உபயோகம்(PP) ஒதுக்கிய பரப்பு – 25.69 சதுரமீட்டர்

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு – 24.67 சதுரமீட்டர்

பார்வை 03–ல் காணும் அரசாணை (நிலை) எண்: 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3))த் துறை நாள்: 04.05.2017 குறிப்பிட்டுள்ள உட்பிரிவு 09–ன் படி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநரிடமிருந்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாடு குறித்து முன் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன்

A. சரவணன்

தலைவர்
பெருங்கட்டூர் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்

CamScanner

...பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு, நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய ...திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) –உட்கூறு AA பிரிவு 47–ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வையில் காணும் கடிதம் வாயிலாக வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவர்களிடம் பெருங்கட்டூர் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்கள்: 735/1A4B, 1A5B –ல் ஏக்கரில் Sri Mega's Paradise புதிய மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடத்தின் மதிப்பீடு கோரப்பட்டது.

பார்வை 03–ல் காணும் கடிதத்தின் வாயிலாக வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவர்கள் கீழ்கண்டவாறு மதிப்பீடு அளித்துள்ளார்.

வ.எண்.	சர்வே எண்.	தன்மை	மதிப்பீடு		குறிப்பு
			ஏக்கர்	ஹெக்டேர்	
1	சர்வே எண்கள்: 735/1A4B, 1A5B –ல் Sri Mega's Paradise 1.10 ஏக்கர்	Dry Maanavari Land Type -I	1.10 (ரூ. 2,75,000) ஏக்கர்	6,80,000 1ஹெக்டேர்	பதிவு அடிப்படையில் உயர் மதிப்பீடு

எனவே பெருங்கட்டூர் ஊராட்சி/ கிராமம் சர்வே எண்கள்: 735/1A4B, 1A5B –ல் 1.10 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்டதாகும். இதனில் 1 முதல் 29 மனைகள் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பு 1.10 ஏக்கர் வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவர்களின் கடிதத்தின் மொத்த மதிப்பீடு (ரூ.2,00,750/-) ஆகும்.

எனவே மனுதாரர் மேற்கண்ட இடத்திற்கு 3 சதவீதம் தொகை ரூ.6,023/- ஆக அரசு தலைப்பில் (A/C: 73915865 31) இந்தியன் வங்கி கிளை பெருங்கட்டூர் நாள்: 17.04.2024–ல் செலுத்தி அதற்கான இரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 4–ல் குறிப்பிட்டுள்ள வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திருப்பனமூர் ஊராட்சி மன்றம், பெருங்கட்டூர் கிராம தீர்மானத்தின் படி Sri Mega's Paradise மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்கண்ட மனைகளை அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

விற்பனை செய்யப்படாத எண்கள் விவரம்:

1 முதல் 29 (மொத்த பரப்பு: 1.10)

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
பெருங்கட்டூர் ஊராட்சி,
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திருமதி.T. தேவகி
W/o திருமாவளவன்
194, மேல் தெரு,
அசனமாபேட்டை கிராமம்
வெம்பாக்கம் தாலுக்கா
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

தலைவர்
பெருங்கட்டூர் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்

CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.