Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 05-Jan-2026
Village /கிராமம்:Karai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 500/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	962/2005	06-Apr-2005 06-Apr-2005 06-Apr-2005	Release-coparceners	1. எம்.எம். நாககன்னிபாய் 2. டி.எஸ். மீனாட்சிபாய்	1. எம்.எம். நாகராஜன் 2. எம்.எம். ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,75,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5074/ 1961	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு ரூ. 1569000/- பிரதிபலன் ரூ. 523000/- (பாக பாத்தியதை விட்டு விடுவதாய்) குறிப்பு: மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்றவரான எம்.எம்.நாகராஜன், எம்.எம்.ஸ்ரீதர் என்பவரர்களால், டி, செந்தில் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து காஞ்சிபுரம் 2எண் இணைசார்பதிவகத்தில் 4 புத்தகம் 330 ஆம் எண்ணாகப் பொது அதிகாரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள்.17.09.2012			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.50 செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karai, Karai				Survey No./புல எண் : 108/1, 208/2, 318/5, 323/1, 346/2, 500/3, 535/4, 565/1A, 595/2	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே	

	நாகப்ப நிலத்திற்கு வடக்கு, குப்புசாமி முதலியார் நிலத்திற்கு மேற்கு, நொண்டி பண்டாரம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, வெங்கூசா நிலத்திற்கு தெற்கு			எண் 208/2 0.33, 108/1 0.33, 318/5 0.28, 323/1 0.44, 346/2 0.60, 500/3 0.47, 535/4 0.20, 565/1ஏ 0.89, 595/2 0.25 ஆக ஏக் 3.50 செண்டில் பொதுவில் 1/3 பாகம் .		
2	6236/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Sale deed	1. நாகராஜன் 2. ஸ்ரீதர்	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6635/1962, 962/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3 - 47.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.88 காரை கிராமத்தில், பட்டா எண்.1693-ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.500/3 பூரா ஹெக்டேர் 0.19.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.47 செண்ட் நிலமும், இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் உள்பட.		
3	4703/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Gift deed	1. பெருமாள்	1. காரை கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6236/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3 - 703.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PROPOSED ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 500/4எ & 500/4பி நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், பொது உபயோக பகுதி, மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 526 ல் உள்ள ஏரி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (சர்வே எண் 496)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழ்புறம் 97.4 மீட்டர், மேல்புறம் 97.22 மீட்டர் சாலை மற்றும் மேற்படி சாலையில் தென்புறம் மேல்புறமாக உள்ள மூலை முடக்கு உள்பட மொத்தம் 703 சதுரமீட்டர் சாலை பகுதி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3 - 12.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE PLOT		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி		

	கிழக்கு - மேற்சொன்ன உத்தேச சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீட்டு பகுதி			நான்கெல்லைக்கு அமைந்துள்ள வ.தெ. கீழ்புறம் 3 மீட்டர், மேல்புறம் 3 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4 மீட்டர், தென்புறம் 4 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 12 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக மனை .		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3 - 12.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்சொன்ன உத்தேச சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கெல்லைக்கு அமைந்துள்ள வ.தெ. கீழ்புறம் 3 மீட்டர், மேல்புறம் 3 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4 மீட்டர், தென்புறம் 4 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 12 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீட்டு மனை. ஆக மொத்தம் 727 சதுரமீட்டர் கொண்ட பகுதிகள் இந்த சாலை ஒப்படைப்பு எனும தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
4	9962/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 23-Dec-2025	Sale deed	1. பெருமாள்	1. சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,04,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6236/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karai, **முருகன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3A - 1218.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முருகன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.500/2, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.88 காரை கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்.500/3 பூரா ஹெக்டேர் 0.19.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.47 செண்ட் நிலப்பரப்பில், உருவாக்கப்பட்டுள்ள முருகன் நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில், மனை எண்.4 கொண்ட காலிமனை 1218 சதுரடி கொண்டதும், பட்டா எண்.5622-ன்படி சர்வே எண்.500/3ஏ-ல் அடங்கியதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.