Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருந்தட்டான்குடி	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:வார்டு 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 702/1, 702/2, 703/1, 703/2, 706/3, 706/4, 706/5, 706/6, 706/7, 706/8, 706/9, 706/10, 706/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 17-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3218/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சிவசாமி 2. பெரியசாமி 3. சந்திரசேகரன் 4. ஞானசேகரன் 5. மாரியம்மாள் 6. மரியபுஷ்பம்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9/1998, 946/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 702/1 - 62.0 சதுரடி; 703/1 - 26.0 சதுரடி; 703/2 - 2144.0 சதுரடி; 706/5 - 68.0 சதுரடி; 706/6 - 10103.0 சதுரடி; 706/8 - 4202.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1 ஸ்தலம், 9.15 மீ. திட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 3.05 மீ. சாலை, 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-1, 7.2மீ மனைப்பிரிவு சாலை-2, 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும்					

	மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 12.2 மீ. திட்ட சாலை-2, தெற்கு - நகரளவை எண் 705 நிலையிலுள்ள சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 702/1 - 8396.0 சதுரடி; 702/2 - 2010.0 சதுரடி; 703/1 - 661.0 சதுரடி; 706/3 - 2274.0 சதுரடி; 706/4 - 2011.5 சதுரடி; 706/5 - 2582.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-2, பிளாக்-19-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - நகரளவை எண் 706/1 ஸ்தலம், வடக்கு - 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 12.2 மீ. திட்ட சாலை-1, 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 706/6 - 435.0 சதுரடி; 706/7 - 4421.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-2, பிளாக்-19-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - தென்வடலான 12.2 மீ. திட்ட சாலை-1, வடக்கு - 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றம் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா-1 ஸ்தலம்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 706/10 - 1051.0 சதுரடி; 706/11 - 1377.0 சதுரடி; 706/4 - 286.0 சதுரடி; 706/5 - 1493.0 சதுரடி; 706/6 - 633.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2 மீ. திட்ட சாலை-1, மேற்கு - நகரளவை எண் 706/2 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 706/3 - 1337.0 சதுரடி; 706/4 - 1298.0 சதுரடி; 706/5 - 1569.0 சதுரடி; 706/6 - 360.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2 மீ. திட்ட சாலை-1, மேற்கு - நகரளவை 706/1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 702/1 - 149.0 சதுரடி; 703/2 - 1209.0 சதுரடி; 706/7 - 2621.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 12.2 மீ. திட்ட சாலை-2, தெற்கு - 9.15 திட்ட சாலை	

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 702/1 - 2398.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-2 ஸ்தலம், 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா-3 ஸ்தலம், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ஸ்தலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நகரளவை எண் 701 வாய்க்கால், தெற்கு - 12.2 மீ. திட்ட சாலை-2	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 702/1 - 1814.0 சதுரடி; 702/2 - 2688.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-2, பிளாக்-19-ல் அடங்குகிய வாய்க்கால், மேற்கு - 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - பூங்கா-2 ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 706/10 - 581.0 சதுரடி; 706/11 - 572.0 சதுரடி; 706/8 - 397.0 சதுரடி; 706/9 - 642.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2 மீ. திட்ட சாலை-1, மேற்கு - நகரளவை எண் 706/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நகரளவை எண் 705 நிலையிலுள்ள சாலை	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 702/1 - 87.5 சதுரடி; 706/5 - 12.5 சதுரடி; 706/6 - 75.0 சதுரடி; 706/7 - 25.0 சதுரடி; 706/8 - 12.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 706/6 - 1913.0 சதுரடி; 706/7 - 7206.0 சதுரடி; 706/8 - 792.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண் 704 மற்றும் வார்டு-2, பிளாக்-19-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - 12.2 மீ. திட்ட சாலை-1, வடக்கு - 9.15 மீ. திட்ட சாலை, தெற்கு - நகரளவை எண் 705 நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் நகரளவை எண் 704 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒழுங்கற்ற அளவுகள் கொண்ட பூங்கா-1 ஸ்தலம் பூரா விஸ்தீர்ணம் 9911 சதுரடி
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 702/1 - 1870.0 சதுரடி; 702/2 - 2127.0

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-2 பிளாக்-19ல் அடங்கிய வாய்க்கால், மேற்கு - 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - நகரளவை எண் 701 வாய்க்கால், தெற்கு - 7.2 மீ, மனைப்பிரிவு சாலை-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒழுங்கற்ற அளவுகள் கொண்ட பூங்கா-2 ஸ்தலம் பூரா விஸ்தீர்ணம் 3997 சதுரடி		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 702/1 - 607.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நகரளவை எண் 701 வாய்க்கால், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒழுங்கற்ற அளவுகள் கொண்ட பூங்கா-3 ஸ்தலம் பூரா விஸ்தீர்ணம் 607 சதுரடி.		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 702/1 - 700.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பூங்கா-3 ஸ்தலம், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ஸ்தலம்					
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 702/1 - 700.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த ஸ்தலமானது மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய ஸ்தலம்		
2	2008/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மரியபுஷ்பம்	1. சிபானா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 702/2, 702/20 - 646.25 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ஸ்ரீ கோடியம்மன் ஹைடெக் மெட்ரோ சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : 55 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கோடியம்மன் ஹைடெக் மெட்ரோ சிட்டி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.56, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.54, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 12.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் டவுன், முனிசிபல் 2-வது வார்டு, பிளாக் எண்.27, "ஸ்ரீ கோடியம்மன் ஹைடெக் சிட்டி" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.55-ல் 646.25 சதுரடிக்கு 60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்முள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது நகர புல எண்.702/1-க்கு தற்போது டிஎஸ்எல்ஆர்-ன்படி புதிய நகர புல எண்.702/20-ல் 32.5 சதுரமீட்டரும், மற்றும் நகர புல எண்.702/2-க்கு புதிய நகர புல எண்ணும் 702/2-ல் 27.5 சதுரமீட்டரும் ஆகக்கூடுதல் 60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது.மேற்படி சொத்தானது தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.