Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Tamil Nadu

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-TN92934293816222X
Certificate Issued Date	:	25-Jul-2025 10:35 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ tn8055304/ UTHAMAPALAYAM/ TN-PE
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-TNTN805530448326894520836X
Purchased by	:	MELVINARUL A
Description of Document	:	Article 48 Power of Attorney
Property Description	:	Power of Attorney
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	AROCKIASAMY G
Second Party	:	MELVINARUL A
Stamp Duty Paid By	:	MELVINARUL A
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)

Please write or type below this line

ஏ. எண்:- 1. G. Arockiasamy 2. A. Inbajulian

3. A. Pradeep Raj

ஏ: வா:- A.M.A.

..... 1 ..... புத்தகம் 2025 ....ம் ஆண்டு

..... 1454 ..... வரை ஆவணம் ..... 1 .....

தான்களைக் கொண்டது ..... 1 ..... ஏன

PF 0006405313

கார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

25-Jul-2025 10:35 AM 25-Jul-2025 10:35 AM 25-Jul-2025 10:35 AM

TP/22753801 8/25

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 25ம் நாள், தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 2வது வார்டு, வின்செந்தியார் தெருவில் 106ம் நம்பர் இல்லத்தில் வசித்து வருபவரும் பால்ராஜ் என்ற G.ஆரோக்கியசாமி அவர்கள் குமாரருமான விவசாயம் **A.மெல்வின் அருள்** அவர்களுக்கு, (ஆதார்:-8891 3547 9677) (அலை பேசி:-90929 59650)

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 2வது வார்டு, வின்செந்தியார் தெருவில் 106ம் நம்பர் இல்லத்தில் வசித்து வருபவரும் ஞானப்பிரகாச உடையார் அவர்கள் குமாரருமான விவசாயம் பால்ராஜ் என்ற **G.ஆரோக்கியசாமி**-1, (ஆதார்:-6669 4249 3450) (அலை பேசி:-96266 64499) 1வது நபர் பால்ராஜ் @ G.ஆரோக்கியசாமி அவர்கள் குமாரர்கள் விவசாயம் **A.அன்புஜூலியன்**-2, (ஆதார்:-2294 5503 5955) (அலை பேசி:-96553 11044) விவசாயம் **A.பிரதீப்கெவின்**-3, (ஆதார்:-9290 6023 2836) (அலை பேசி:-90477 87740) ஆகிய மூவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

தாங்கள் எங்களில் 1வது நபருக்கு குமாரரும், எங்களில் 2, 3வது நபர்களுக்கு உடன்பிறந்த சகோதரரும் ஆவீர்கள். கடந்த 20-06-2025ம் நாள் எழுதி, உத்தம பாளையம் சார்பதிவகம் 1-1187/2025ம் நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப் பத்திரப் பிரகாரம், தங்களுக்கும் எங்கள் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தை எங்களால் நேரடியாக இருந்து நிர்வாகம் செய்து வருவதற்கு தோதுப்படாத காரணத்தால், எங்களின் நம்பிக்கைக்குப் பாத்திரமான தங்களை இதன் மூலம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் :- 1.G.Arokiasamy 2. A.Anbujulian

3. A.Pradeepkevin

எழுதி வாங்குபவர் :- A.Melvin.

I புத்தகம் 2025ம் ஆண்டு

1484 எண்.ஆவணம் 11

தாள்களைக் கொண்டது 2 தாள்

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

எங்களுடைய பொது அதிகாரப் பிரதிநிதியாக நாங்கள் நியமித்துள்ளபடியால், இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தை எங்களின் பொது அதிகாரப் பிரதிநிதி என்ற முறையில் தாங்கள் நாளது தேதி முதல் நிர்வாகம் செய்து, இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தை ஈடு, ஒத்தி, கிரையம், தானம், இனாம், பரிவர்த்தனை, அடமானம், சம்மதம், குத்தகை, பிழைதிருத்தம், இரசீது, பாகம், விடுதலை போன்ற சகலவிதமான பத்திரப் பதிவுகளுக்கும் உட்படுத்தவும், அவைகள் சம்மந்தமாக முன் உடன்படிக்கைகள் செய்து முன் பணம் பெறவும், பின்னர் முழுத் தொகைகளையும் பெற்றுக் கொண்டு, உரிய முறையில் எழுதப்படும் ரிக்கார்டுகளில் கையெழுத்துக்களிட்டு, சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து அனைத்துப் பதிவேடுகளிலும் கையெழுத்துக்கள் செய்து பதிவைப் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரிப்பதற்கும், தனித்தனியாகவோ அல்லது மொத்தமாகவோ விற்பனை செய்வதற்காகவும், சம்மந்தப்பட்ட கிராம நிர்வாக அலுவலகம், உள்ளாட்சி அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், மின்சார வாரிய அலுவலகம், விவசாய அலுவலகம் போன்ற சகல அரசு அலுவலகங்களிலும் ஆஜராகவும், மனுக்கள் மற்றும் வாக்குமூலங்கள் கொடுக்கவும், மற்றும் இதன் அடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் நீதிமன்ற விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் அவற்றிற்கு எங்களின் சார்பில் ஆஜராகவும், வழக்கு நடத்தவும், மற்றும் இதன் அடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக நாங்கள் இருந்து செய்ய வேண்டியதாய் ஏற்படும் அனைத்து விஷயங்களையும், நாங்கள் இருந்து செய்ய வேண்டியதாய் ஏற்படும் அனைத்துக் கையெழுத்துக்களையும் எங்களின் பொது அதிகாரப் பிரதிநிதி என்ற முறையில் தாங்களே செய்து வருவீர்களாகவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் :- 1. G Arokiaraj 2. A. Johnjulian

3. A. Pradeep Raj

எழுதி வாங்குபவர் :- A.M.A.T.

I புதுதகம் 2025-ம் ஆண்டு

1454 எண் ஆவணம் 11

தாங்களைக் கொண்டது 3 தாள்

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

இதன் மூலம் தாங்கள் செய்யும் அனைத்து விஷயங்களையும் நாங்களே நேரடியாக இருந்து எங்களின் அறிவில், செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வோமாகவும்.

வரவு-செலவுகளுக்கு கணக்கு வைத்து வரவேண்டியது. இந்தப் பிரகாரம் நாங்கள் மனப்பூர்வமாகச் சம்மதித்து இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

சொத்து விபரம்

தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 167ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 3/7 நம்பர் 2 ஏக்கர் 86 சென்டில் தெற்குப் பக்கம் 2 இரண்டு ஏக்கர் 30 முப்பது சென்டுக்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், **3583ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7A2 நம்பர் 0-3-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 3/7B2 நம்பர் 0-89-37 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-92-84 ஏர்ஸ்** உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்:-

வடக்கு:- சர்வே 3/7ம் நம்பரில் மீதம் 56 சென்டுள்ள நிலம்.

தெற்கு:- சாலை.

கிழக்கு:- வண்டிப் பாதை என்ற சண்முகாநதி செல்லும் தார்ச்சாலை.

மேற்கு:- சர்வே 3-ன் உட்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், பாதைகளும்.

இம்மாலில் இரண்டு ஏக்கர் முப்பது சென்டுள்ள நிலமும், இதற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் உள்ள சர்வடக்கச் சொத்தில் பிரிவினையின்றி 3/4 பாகம் இதற்குட்பட்டது. முன் சர்வேப்படி 3296ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7A நம்பர் 0-5-00 ஏர்ஸ் என்றும், சர்வே 3/7B நம்பர் 1-10-50 ஹெக்டேர்ஸ் என்றும் ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டிருந்தது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் :- 1. G Arumugam 2. A. Jebarajulian

3. A. Pradeep Kumar

எழுதி வாங்குபவர் :- A. Murali.

..... புத்தகம் 20 25 ம் ஆண்டு

1454 ஏஜ.ஆவணம் 11

தாள்களைக் கொண்டது ..... தாள

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்.

சொத்து இராயப்பன்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் :- 1. G.Arokiam 2. A.Johnjulian

3. A.Prasanth

எழுதி வாங்குபவர் :- A.Muthu.

சாட்சிகள்:-

1. M.Tamilselvan ம.தமிழ்செல்வன், த/பெ.மனோகரன், வா-17, ஞானம்மன் கோவில் தெரு, உத்தமபாளையம். ஆதார்:-3373 1241 4296. அலை பேசி:-90925 86382.

2. S.திரவியம் S.திரவியம், த/பெ.சலேத், 30/39-WD-05, சர்ச் தெரு, இராயப்பன்பட்டி. ஆதார்:-8995 1254 9046. அலை பேசி:-99443 43365.



ஆவணம் தயார் செய்தவர்:- R.Muruganesan

ரா.முருகேசன். அ.ராமசாமித்தேவர் மகன், எண் 82, தேரடித் தெரு, உத்தமபாளையம். அலை பேசி எண்:-98949 47875. மாநில ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.அ-198-பெரி-98.

1 புத்தகம் 20 25-ம் ஆண்டு

1454 ஏஇ.ஆவணம் 11

தாள்களைக் கொண்டது 5 தாள

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மெல்வின் அருள் ஆ
Melvinarul A
பிறந்த நாள்/DOB: 04/02/1994
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்,ஆ ப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8891 3547 9677

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. issued: 12/04/2013

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: ஆரோக்கியசாமி ஞா, 355/வா-2, உடையார் கல்யாண மஹால் தெரு, ராயப்பன்பட்டி, உத்தமபாளையம், ராயப்பன்பட்டி, ராயப்பன்பட்டி, தேனி, தமிழ் நாடு - 625526

Address:
C/O: Arockiasamy G, 355/w-2, UDAYAR KALAYANA MAHAL STREET, ROYAPPANPATTI, UTHAMAPALAYAM, Royappanpatti, PO: Royappanpatti, DIST: Theni, Tamil Nadu - 625526

Details as on: 19/12/2024

8891 3547 9677

VID : 9177 8795 2802 8936

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆரோக்கியசாமி
Arockiasamy
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1964
ஆண்பால் / Male

6669 4249 3450

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

G Arockiasamy

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஞானப்பிரகாசம், 115/2, விண்செந்தியன் தெரு, இராயப்பன்பட்டி, உத்தமபாளையம், ராயப்பன்பட்டி, ராயப்பன்பட்டி, தேனி, தமிழ் நாடு, 625526

Address:
S/O: Gnanaprakasam, 115/2, VINCENTION STREET, ROYAPPANPATTI, UTHAMAPALAYAM, Royappanpatti, Royappanpatti, Theni, Tamil Nadu, 625526

6669 4249 3450

..... I ..... புத்தகம் 20 ..25.. ம் ஆண்டு
..... 1454 ..... ஆவணம் ..... 11 .....
தீர்வையைக் கொண்டது ..... 6 ..... தாள்

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
அன்புஜூலியன் ஆரோக்கியசாமி
Anbujulian Arockiasamy
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1987
ஆண்பால் / Male



2294 5503 5955

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

A. Anbujulian

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஆரோக்கியசாமி, வீடுகட்டடம்/தனி அறை 115, தெரு: வின்செந்தியர் தெரு, நிலக்குறி: இராயப்பன்பட்டி, பகுதி/இடம்/பிரிவு: உத்தமபாளையம், கிராமம்/சிறு நகரம்/நகரம்: ராயப்பன்பட்டி, மாவட்டம்: தேனி, அஞ்சலகம்: ராயப்பன்பட்டி, மாநிலம்: தமிழ் நாடு, அஞ்சல்குறியீட்டு எண்: 625526

Address:
S/O: Arockiyasamy, House/Bldg./Apt.: 115/2, Street/Road/Lane: VINCENTHIANSTREET, Landmark: ROYAPPANPATTI, Area/Locality/Sector: UTHAMAPALAYAM, Village/Town/City: Royappanpatti, District: Theni, P.O.: Royappanpatti, State: Tamil Nadu, PinCode: 625526

2294 5503 5955

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Government of India

Issue Date : 12/04/2013



பிரதீப்கெவின் ஆரோக்கியசாமி
Pradeep Kevin Arockiasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 05/07/1990
ஆண்/ MALE

9290 6023 2836
VID : 9108 8019 5694 8501

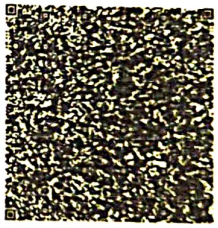
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

A. Pradeep mp

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தேர் ஆப்: ஆரோக்கியசாமி ஞா, 355/வா-2, உடையார் கல்யாண மஹால் தெரு, ராயப்பன்பட்டி, உத்தமபாளையம், ராயப்பன்பட்டி, தேனி, தமிழ் நாடு - 625526

Address:
C/O: Arockiasamy G, 355/W-2, UDAYAR KALAYANA MAHAL STREET, ROYAPPANPATTI, UTHAMAPALAYAM, Royappanpatti, Theni, Tamil Nadu - 625526



9290 6023 2836
VID : 9108 8019 5694 8501

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....7..... புத்தகம் 20 25...ம் ஆண்டு

.....1454..... ஏடு.ஆவணம் .....11.....

தாள்களைக் கொண்டது .....7..... தா

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



திரவியம் செலேத்
Diraviam Selath
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1975
ஆண்பால் / Male

8995 1254 9046

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O செலேத், எண் 30/39டப்ல்யூ-5, சர்ச்தெரு, இராயப்பன்பட்டி, உத்தமபாளையம், ராயப்பன்பட்டி, ராயப்பன்பட்டி, தேனி, உத்தமபாளையம், தமிழ் நாடு, 625526

Address:
S/O: Selath, NO 30/39W-5, CHURCH STREET, ROYAPPANPATTI, UTHAMAPALAIYAM, Royappanpatti, Anamalayanpatti, Theni, Uthamapalayam, Tamil Nadu, 625526

8995 1254 9046

1947

S. தீரவியம் .

भारत सरकार
Government of India



தமிழ்செல்வன் ம
Tamilselvan M
பிறந்த நாள் / DOB : 30/05/1990
ஆண் / Male

Aadhaar no. issued: 18/12/2015

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3373 1241 4296

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Details as on 16/07/2024

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: மனோகரன், 15/3/8, கு.தேவர்சந்து, உத்தமபாளையம், உத்தமபாளையம், உத்தமபாளையம், தேனி, தமிழ் நாடு, 625533
Address: S/O: Manoharan, 15/3/8, K.DEVARSANTHU, UTHAMAPALAYAM, UTHAMAPALAYAM, Uthamapalayam, Uthamapalayam, Theni, Tamil Nadu, 625533

3373 1241 4296

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M. தமிழ்செல்வன்

.....F..... புத்தகம் 20 25....ம் ஆண்டு
.....1454..... ஏஜ்.ஆவணம் .....11....
தாக்கலைக் கொண்டது .....8..... தாசி

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : உத்தமபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : ராயப்பன்பட்டி

பட்டா எண் : 3583

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பால்ராஜ் என்ற ஆரோக்கியசாமி மகன் பிரதீப்கெவின் -
2. பால்ராஜ் என்ற ஆரோக்கியசாமி மகன் அன்புஜூலியன் -
3. பால்ராஜ் என்ற ஆரோக்கியசாமி மகன் மெல்வின் அருள் -
4. ஞானப்பிரகாச உடையார் மகன் பால்ராஜ் என்ற ஆரோக்கியசாமி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
3	7A2	0 - 3.47	0.13	--	--	--	--	2025/0105/25/200486--2025/25/14/000585SD ------ Digitally signed:Kannan T Tahsildar 10/07/2025 02:38:23:PM
3	7B2	0 - 89.37	3.32	--	--	--	--	2025/0105/25/200486--2025/25/14/000585SD ------ Digitally signed:Kannan T Tahsildar 10/07/2025 02:38:23:PM
		0 - 92.84	3.45					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/25/14/045/03583/140579** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-07-2025 அன்று 08:54:48 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....7..... புத்தகம் 20 25.....ம் ஆண்டு

.....1454..... ஏது.ஆவணம் .....11.....

தான்களைக் கொண்டது .....9..... தான்

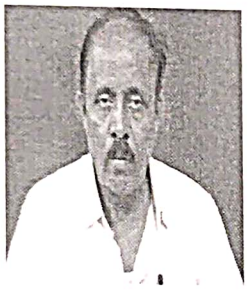
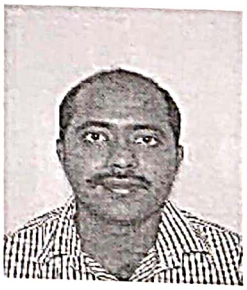
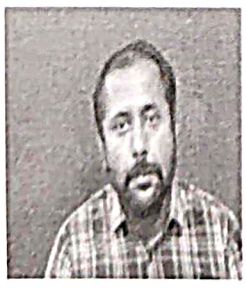
சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

R/உத்தமபாளையம்/புத்தகம்-1/1454/2025

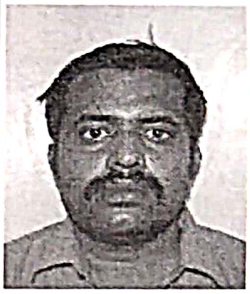
2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 25ம் தேதி மு.ப. 11:57 மணியளவில் உத்தமபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,810/- செலுத்தியவர்.

புத்தகம் 1 2025 ம் ஆண்டு

1454 என ஆவணம் 11

இடது பெருவிரல்  	தாக்கலைக் கொண்டது 10 தான் - G. Arockiasamy கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	சார்பதிவாளர் உத்தமபாளையம்
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. Arockiasamy "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1634774826f96114f1947d3aaa3e4d682c1f510 (Details from UIDAI : Arockiasamy S/O: Gnanaprakasam, 27-01-1964, xxxxxxxx3450)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. Anbujulian "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:825069250cc6b1cdc184299858f26a86f130c98 (Details from UIDAI : Anbujulian Arockiasamy C/O: Arockiasamy G, 27-10-1987, xxxxxxxx5955)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. Pradeep "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

R/உத்தமபாளையம்/புத்தகம்-1/1454/2025

	UKC:6280604ea99ed7f0f194ee49a54314a83f649dd (Details from UIDAI : Pradeep Kevin Arockiasamy C/O: Arockiasamy G, 05-07-1990, xxxxxxxx2836)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	.A.M.A. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1261985ba68d682122e489199aee67524fd7e99 (Details from UIDAI : Melvinarul A C/O: Arockiasamy G, 04-02-1994, xxxxxxxx9677)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 25ம் நாள்

சுரேஷ்குமார் ஜெயராஜ்
சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

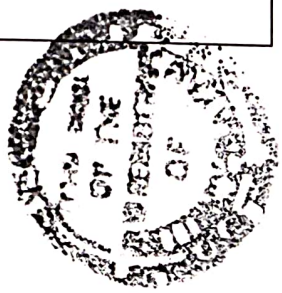
R/உத்தமபாளையம்/புத்தகம்-1/1454/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/07/2025
உத்தமபாளையம்

சுரேஷ்குமார் ஜெயராஜ்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.





..... I ..... புத்தகம் 20 25 ....ம் ஆண்டு
..... 1454 ..... வரை ஆவணம் ..... 11 .....
தாக்கலைக் கொண்டது ..... 11 ..... தாள

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

TP/22346054 4/28

கிரையப் பத்திரம்

கிரையம் ரூபாய் 1,03,28,000/- **மதிப்பு ரூபாய் 1,03,28,000/-**

2025ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 20ம் நாள் தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 2வது வார்டு, வின்செந்தியார் தெருவில் 106ம் நம்பர் இல்லத்தில் வசித்து வருபவரும் ஞானப்பிரகாச உடையார் அவர்கள் குமாரருமான விவசாயம் பால்ராஜ் என்ற **G.ஆரோக்கியசாமி**-1, (ஆதார்:-6669 4249 3450) (பான் கார்டு:-AKAPA7085P) (அலை பேசி:-96266 64499) 1வது நபர் பால்ராஜ் @ G.ஆரோக்கியசாமி அவர்கள் குமாரர்கள் விவசாயம் **A.அன்புஜூலியன்**-2, (ஆதார்:-2294 5503 5955) (பான் கார்டு:-BBBPA5525M) (அலை பேசி:-96553 11044) விவசாயம் **A.பிரதீப்கெவின்**-3, (ஆதார்:-9290 6023 2836) (பான் கார்டு:-BKYPK9234K) (அலை பேசி:-90477 87740) விவசாயம் **A.மெல்வின் அருள்**-4, (ஆதார்:-8891 3547 9677) (பான் கார்டு:-CMWPM1252Q) (அலை பேசி:-90929 59650) ஆகிய நால்வருக்கும்,

வேலூர்-632 009, சத்துவாச்சாரி அஞ்சல், 33வது தெரு, பேஸ்-1, நற்கருணை நகரில் தலைமையகத்தினைக் கொண்டு இயங்கி வருவதும், 1975ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு சங்கங்களின் பதிவுச் சட்டம் 27ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டதுமான **"சொசைட்டி ஆப் த சிஸ்டர்ஸ் ஆப் த சேக்ரட் ஹார்ட் ஆப் ஜீசஸ்"** (SOCIETY OF THE SISTERS OF THE SACRED HEART OF JESUS)-ன் சார்பில் (PAN CARD No.AADTS4738E) (Cell No.73586 92678)

President
SOCIETY OF THE SISTERS OF THE SACRED HEART OF JESUS
Narkarunai Nagar, Phase-1, TNHB,
33rd Cross Street, Sathuvachari Post,
Vellore - 632 009. Tamil Nadu, India

எழுதிக் கொடுப்பவர்- "சொசைட்டி ஆப் த சிஸ்டர்ஸ்]
ஆப் த சேக்ரட் ஹார்ட் ஆப் ஜீசஸ்"-க்காக]

எழுதி வாங்குபவர்கள்:- 1. G.ஆரோக்கியசாமி 2. A.அன்புஜூலியன்

3. A.பிரதீப்கெவின் 4. A.மெல்வின் அருள்

4 புத்தகம் 20 25ம் ஆண்டு

1187 ஜே.ஆவணம் 30

தாள்களைக் கொண்டது 2 தான

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.