Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 21-Nov-2024
Village /கிராமம்:கண்ணம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7800/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. நித்யானந்தம் 2. கிருத்திகா 3. அரவிந்தன் 4. பிரகாஷ் 5. தினேஷ் 6. தேவராஜ்	1. மேதகு தழிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8826/2020, 9575/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C1 - 628.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.20 மீ அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை , மேற்கு - கீழ்காணும் சாலை எண்.3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் க.ச.64/1சி1 நெ காலை பு.ஏ.1.90 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல்படி சாலை எண்.1 இதன் மத்தியில் 628.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C1 - 520.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.20 மீ அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை , மேற்கு - கீழ்காணும் சாலை எண்.3 , வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் க.ச.64/1சி1 நெ காலை பு.ஏ.1.90 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல்படி சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில் 520.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C1 - 556.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் மேலே கண்ட சாலை எண்கள். 1 மற்றும் 2, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்காணும் சாலை எண்கள் 4 மற்றும் 5, வடக்கு - பொது உபயோகம் 1 மற்றும் 2 இடங்கள் க.ச.64/1பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.64/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் க.ச.64/1சி1 நெ காலை பு.ஏ.1.90 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் இணை இயக்குநர் அவர்காலால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல்படி சாலை எண்.3 இதன் மத்தியில் 556.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C1 - 319.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.63 நெ காலை , வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 இதன் மத்தியில் 319.5 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C1 - 84.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.65 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.64/1பி நெ காலை , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 விஸ்தாரிப்பு சாலை இதன் மத்தியில் மூக்கோணவடிவில் 73.08 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி 1 முதல் 5 வரையுள்ள சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 11.25 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C1 - 33.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - கீழ்காணும் பொது உபயோகம் 2 இடம் , வடக்கு - க.ச.64/3ஏ1ஏ1ஏ நெ காலை , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 1 இடம் இதன் மத்தியில் 33.15 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களம் சகிதம்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C1 - 48.18 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட பொது உபயோகம் 1 இடம் , மேற்கு - க.ச.64/1பி நெ காலை , வடக்கு - க.ச.64/3ஏ1ஏ1ஏ நெ காலை , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகாம் 2 இடம் இதன் மத்தியில் 48.18 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
2	16145/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 05-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவராஜ் 2. அரவிந்தன் 3. பிரகாஷ் 4. தினேஷ் 5. நித்தியானந்தம் 6. கிருத்திகா	1. ம.அ.நவநீதகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8826/2020, 9575/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C1A - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13 நெ.சயிட், மேற்கு - 11 நெ.சயிட், வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 20 நெ.சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.64/1 நெ.காலையில் பு.ஏ.4.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பட்டா எண்.2321ன் படி க.ச.64/1சி நெ.காலையில் பு.ஏ.1.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.64/1சி1 நெ.காலையாக உள்ளது.ஷை சூலூர் சப்.ரி.ஆபீஸ் 8826/2020 நெ பத்திரப்படி எங்களில் 1,2 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும் ஷை ஆபீஸ் 9575/2021 நெ பத்திரப்படி எங்களில் 3,4,5,6 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கோப்பு எண்/கோ.உ.தி.கு 334/2024, அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு வி.ஐ.பி அவென்யூ என்ற பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.64/1சி1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ள (பட்டா எண்.4765) சயிட் எண்.12ன் அளவுகள் இருபுறமும் கிழமேல் அடி 30, இருபுறமும் தென்வடல் அடி 50 இந்த அளவுள்ள 1500 சதுரடி அல்லது 139.35 சதுர மீட்டர் (3செண்ட் 192 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C1A - 1500.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14 நெ.சயிட், மேற்கு - 12 நெ.சயிட், வடக்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 19 நெ.சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சயிட் எண்.13ன் அளவுகள் இருபுறமும் கிழமேல் அடி 30, இருபுறமும் தென்வடல் அடி 50 இந்த அளவுள்ள 1500 சதுரடி அல்லது 139.35 சதுர மீட்டர் (3செண்ட் 192 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C1A - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15, 16 நெ.சயிட்கள், மேற்கு - 13 நெ.சயிட், வடக்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 18 நெ.சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சயிட் எண்.14ன் அளவுகள் இருபுறமும் கிழமேல் அடி 30, இருபுறமும் தென்வடல் அடி 50 இந்த அளவுள்ள 1500 சதுரடி அல்லது 139.35 சதுர மீட்டர் (3செண்ட் 192 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும். ஆக ஷை மூன்று சயிட்டுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 4500 சதுரடி 418.06 சதுர மீட்டர் (10 செண்ட் 144 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடங்களும், மேற்படி இடத்தில் ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் விடப்பட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி கால்நடை வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டி தடம் நடந்து கொள்ளும் பொது உபயோகப் பாத்தியங்களும் சகிதம்		
3	16439/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவராஜ் 2. அரவிந்தன் 3. பிரகாஷ் 4. தினேஷ் 5. நித்தியானந்தம் 6. கிருத்திகா	1. சந்தீப்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8826/2020, 9575/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C1A - 1530.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 நெ.சயிட், மேற்கு - 32 நெ.சயிட், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.64/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.64/1 நெ.காலையில் பு.ஏ.4.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பட்டா எண்.2321ன் படி க.ச.64/1சி நெ.காலையில் பு.ஏ.1.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.64/1சி1 நெ.காலையாக உள்ளது.ஷை சூலூர் சப்.ரி.ஆபீஸ் 8826/2020 நெ பத்திரப்படி எங்களில் 1,2 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும் ஷை ஆபீஸ் 9575/2021 நெ பத்திரப்படி எங்களில் 3,4,5,6 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயமுத்தூர் உள்ளூர்		

				திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கோப்பு எண்/கோ.உ.தி.கு 334/2024, அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு வி.ஐ.பி அவென்யூ என்ற பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.64/1சி1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ள (பட்டா எண்.4765) சயிட் எண்.31ன் அளவுகள் இருபுறமும் கிழமேல் அடி 30, இருபுறமும் தென்வடல் அடி 51 இந்த அளவுள்ள 1530 சதுரடி அல்லது 142.14 சதுர மீட்டர் (3செண்ட் 223 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் விடப்பட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளின் வழியாகவும், வண்டி, கால்நடை வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டி தடம் நடந்து கொள்ளும் பொது உபயோகப் பாத்தியங்களும் சகிதம். இது வீட்டிடம் வி.ஐ.பி. அவென்யூ		
4	16440/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவராஜ் 2. அரவிந்தன் 3. பிரகாஷ் 4. தினேஷ் 5. நித்தியானந்தம் 6. கிருத்திகா	1. கீர்த்தனா கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8826/2020, 9575/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C1A - 765.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 33westside		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 33 நெ.சயிட்டின் கிழபுறப் பகுதி இடம், மேற்கு - 34 நெ.சயிட், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.64/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.64/1 நெ.காலையில் பு.ஏ.4.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பட்டா எண்.2321ன் படி க.ச.64/1சி நெ.காலையில் பு.ஏ.1.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.64/1சி1 நெ.காலையாக உள்ளது.ஷை சூலூர் சப்.ரி.ஆபீஸ் 8826/2020 நெ பத்திரப்படி எங்களில் 1,2 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும் ஷை ஆபீஸ் 9575/2021 நெ பத்திரப்படி எங்களில் 3,4,5,6 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கோப்பு எண்/கோ.உ.தி.கு 334/2024, அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு வி.ஐ.பி அவென்யூ என்ற பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.64/1சி1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ள (பட்டா எண்.4765) சயிட் எண்.33ன் மேல்புறப் பகுதியின் அளவுகள் இருபுறமும் கிழமேல் அடி 15, இருபுறமும் தென்வடல் அடி 51 இந்த அளவுள்ள 765 சதுரடி அல்லது 71.07 சதுர மீட்டர் (1 செண்ட் 329 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C1A - 1520.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : 34
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 33 நெ.சயிட்டின் மேல்புறப் பகுதி இடம், மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.64/2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சயிட் எண்.34 ன் அளவுகள் கிழபுறம் தென்வடல் அடி 51, மேல்புறம் தென்வடல் அடி 46.1/4, தென்புறம் கிழமேல் அடி 30, வடபுறம் கிழமேல் அடி 25, வடமேற்கு மூலையில் கிராஸ் 05, இந்த அளவுள்ள 1520 சதுரடி அல்லது 141.21 சதுர மீட்டர் (3 செண்ட் 213 சதுரடி) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி இடமும், ஆக மேற்படி 2 சயிட்டுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2285 சதுரடி 212.28 சதுர மீட்டர் (5 செண்ட் 107 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடங்களும், மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் விடப்பட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளின் வழியாகவும், வண்டி, கால்நடை வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டி தடம் நடந்து கொள்ளும் பொது உபயோகப் பாத்தியங்களும் சகிதம். இது வீட்டிடம் வி.ஐ.பி. அவென்யூ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.