Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடம்பூர்	Date / நாள்: 21-Jul-2026
Village /கிராமம்:பசுவந்தனை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/8,17/9,17/10

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பசுவந்தனை

கடம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 20-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: கடம்பூர்	
1	1464/2012	24-Jul-2012 24-Jul-2012 24-Jul-2012	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. செ. சுப்புலெட்சுமி	1. மா. கைலாசம் 2. மா. மணிகண்டன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,36,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,615/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10.5		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசுவந்தனை, பசுவந்தனை கிராமம்				Survey No./புல எண் : 17/9, 18/10, 18/13, 18/6, 386/1, 386/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சர்வே17/9		

				ஹெக்0.10.5ஏர்செண்டு26ம், 2.சர்வே18/10 ஹெக்0.06.0ஏர்செண்டு15ம், 3.சர்வே18/13 ஹெக்0.11.0ஏர்செண்டு27ம் மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணர்ஒன்றும், 4.சர்வேஎண்18/6 0.04.5ஏர்செண்டு11ம், 5.சர்வே386/1 ஹெக்0.06.5ஏர்செண்டு16ம்6. சர்வே386/5 - ஹெக்0.05.5ஏர்செண்டு14ம் உள்படதபசில்விபரம்சரி. தபசில் சொத்தின் மொத்தமதிப்பு ரூ172840/- இதில் நான் கைவிடும் 3ல் 1பங்கு மதிப்பு ரூ57615ஆகும்.		
2	835/2017	24-May-2017 24-May-2017 24-May-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. மா. கைலாசம் 2. மா. மணிகண்டன்	1. செள. கருப்பசாமி 2. க. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,19,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,19,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1464/2012/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.25.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசுவந்தனை, பசுவந்தனை கிராமம்			Survey No./புல எண் : 17/10, 17/8, 17/9		
	Boundary Details: லிங்கசாமி ஆசிரியர் நிலத்துக்கு தெற்கு, எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் கையிருப்பு நிலத்துக்கு மேற்கு, பசுவந்தனை கைலாசநாதர் கோவில் நிலத்துக்கு வடக்கு, சூரப்பசாமி கோவிலுக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)சர்வே 17/9 ஹெக்.0.10.5ஏர் செ 26ம், 2)சர்வே 17/8 ஹெக்.0.05.0ஏர் செ 12ம், 3)சர்வே 17/10 ஹெக்.0.10.0ஏர் செ 24ம் இதுவும் ஆக 1 முதல் 3 அயிட்டம் மொத்தம் ஹெக்.0.25.5ஏர் செ 62 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்கு மால் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
3	2161/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. கருப்பசாமி 2. அமுதா	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 835/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/10, 17/8, 17/9 - 228.825 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசுவந்தனை					
				Plot No./மனை எண் : Path Way1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 17/7எ உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துாத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் போடுபட்டி ஊராட்சி பசுவந்தனை வருவாய் கிராமம் பட்டா எண் 2530ல் 1. சர்வே எண் 17/9 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.50ஏர் செண்டு 26ம், 2. சர்வே எண் 17/8 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.0ஏர் செண்டு 12ம் 3. சர்வே எண் 17/10 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.0ஏர் செண்டு 24ம் ஆக 1, 2, 3 அயிட்ட மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.25.50ஏர் செண்டு 62 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 25.67, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 25.18ம், தென்வடல் இருபுறமும்		

		மீட்டர் 9க்கு 228.825 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மேற்கு - சர்வே எண் 17/7எ உள்ள நிலம் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசுவந்தனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/10, 17/8, 17/9 - 565.38 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Path way 2
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 387/1 உள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் போடுபட்டி ஊராட்சி பசுவந்தனை வருவாய் கிராமம் பட்டா எண் 2530ல் 1. சர்வே எண் 17/9 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.50ஏர் செண்டு 26ம், 2. சர்வே எண் 17/8 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.0ஏர் செண்டு 12ம் 3. சர்வே எண் 17/10 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.0ஏர் செண்டு 24ம் ஆக 1, 2, 3 அயிட்ட மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.25.50ஏர் செண்டு 62 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 2க்கு அளவு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9ம், தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 63.35, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 62.29க்கு 565.38 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண் 387/1 உள்ள நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி கிராமம் சர்வே நம்பர் நிலங்களில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்கு விவரம் 3 எண்ணம் *1.50 *1.50/2 க்கு =3.375 ச.மீ
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசுவந்தனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/10, 17/8, 17/9 - 12.21 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலயிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 18/5பி1 உள்ள நிலம், தெற்கு - தமிர்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டாங்கெட்கோ)ஒதுக்கப்பட்ட மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் போடுபட்டி ஊராட்சி பசுவந்தனை வருவாய் கிராமம் பட்டா எண் 2530ல் 1. சர்வே எண் 17/9 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.50ஏர் செண்டு 26ம், 2. சர்வே எண் 17/8 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.0ஏர் செண்டு 12ம் 3. சர்வே எண் 17/10 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.0ஏர் செண்டு 24ம் ஆக 1, 2, 3 அயிட்ட மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.25.50ஏர் செண்டு 62 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு அளவு 1 கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3ம், தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 3க்கு 9 சதுரமீட்டர் அளவு 2 முக்கோண அளவுகள் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.69, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 3, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 2.14க்கு 3.21 சதுரமீட்டர் ஆக அளவு 1, 2 மொத்தம் 12.21 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள உள்ளாட்சி மனைக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - சர்வே எண் 18/5பி1 உள்ள நிலம்

				கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டாங்கெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
4	2162/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. கருப்பசாமி 2. அமுதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 835/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசுவந்தனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/10, 17/8, 17/9 - 9.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் போடுபட்டி ஊராட்சி பசுவந்தனை வருவாய் கிராமம் பட்டா எண் 2530ல் 1. சர்வே எண் 17/9 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.50ஏர் செண்டு 26ம், 2. சர்வே எண் 17/8 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.0ஏர் செண்டு 12ம் 3. சர்வே எண் 17/10 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.0ஏர் செண்டு 24ம் ஆக 1, 2, 3 அயிட்ட மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.25.50ஏர் செண்டு 62 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3ம், தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.20க்கு 9.60 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.