Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

16.10.2025

ரித்திக் ஜெயின்
கோவை-002

K.PADMAVATHI, EK 656162
STAMP VENDOR,
Periyanaickenpalayam,
L.No. 17454/B1/95-1
Coimbatore-20. Tamil Nadu.

பொது அதிகார ஆவணம்.

2025 -ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 17 -ஆம் தேதி,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்-641002, R.S.புரம், R.S.மருத்துவமனை எதிரில், சம்பந்தம் ரோடு கிழக்கு, கதவு எண்.5, இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.தினேஷ் ஜெயின் அவர்கள் குமாரர் திரு. **ரித்திக் ஜெயின்** (ஆதார் எண்.5159 6191 9906) (PAN:CFMPJ2487K) (Cell No:9629538781) ஆகிய உங்களுக்கு,

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

M/S. MAYON FOUNDATIONS,

1.

2.

PARTNERS

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164 ஆவணம் 35 தால்களைக்கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641110, அத்திப்பாளையம், கதவுஎண்.1/120/A1., இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் இயங்கிவரும் **M/S. MAYON FOUNDATIONS (PAN : ABOFM3307P)** என்கிற நிறுவனத்திற்காக, அதன் பங்குதாரர்கள், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641002, R.S.புரம், சம்பந்தம் ரோடு கிழக்கு, கதவு எண்.5.,இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.ராய்சந்த் ஜெயின் அவர்கள் குமாரர் திரு. **தினேஷ் ஜெயின்-(1)** (ஆதார் எண்.8232 0991 9479) மற்றும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641004, பீளமேடு, காந்திமாநகர், கதவு எண்.MIG 224/87., இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.M.பழனியப்பன் அவர்கள் குமாரர் திரு. **PL.சதீஸ்குமார்-(2)** (ஆதார் எண்.2496 0561 9961) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

மேற்படி **"M/S. MAYON FOUNDATIONS"**- என்கிற நிறுவனத்திற்கு, கடந்த **14-04-2023-ஆம் தேதியில் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1 புத்தகம் 7796/2023-** ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள பரிவர்த்தனை பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டும், பின்னும்,

மேற்படி **"M/S. MAYON FOUNDATIONS"**- என்கிற நிறுவனத்திற்கு, கடந்த **27-09-2023-ஆம் தேதியில் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1 புத்தகம் 19457/2023-** ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்டும்,

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

M/S. MAYON FOUNDATIONS,

1.

2.

PARTNERS

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆக மேற்கண்ட வகையில் மேற்படி நிறவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்டு, அதுமுதல் மேற்படி நிறுவனத்தின் நேரடி அனுபோக சுவாதீனத்தில் உள்ள சொத்துக்களில் அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம் க.ச.467/1 மற்றும் க.ச.470 ஆகிய காலைகளில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.8.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனையிடங்களாக மேம்படுத்தி, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்கு இணையவழியில் விண்ணப்பித்ததின் பேரில், மேற்படி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண்.380/2025-ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு **"MAYON'S VRIKSHAM GRANDE PHASE - IV"** என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், இதன் கீழ்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப் பட்டுள்ளதுமான **மனை எண்கள்.1, 57, 61, மற்றும் 164 ஆகியவைகளை,** எங்களால் நேரடியாகப் பார்வையிட்டு, பராமரிக்க முடியாததாலும், நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று விடுவதாலும், சொத்து மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்ய சம்மந்தப்பட்ட சார்-பதிவகங்களுக்கு நேரில் ஆஜராக முடியாததாலும், நாங்கள் உங்களை எங்களது முகவராக **(Power Agent)** நியமித்து கீழ்காணும் அதிகாரங்களை உங்களுக்கு வழங்குகிறோம்.

1. கீழ்காணும் சொத்தை எங்கள் சார்பில் விலை நிர்ணயம் செய்ய,

2. எங்கள் சார்பில் கிரைய ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக்கொடுத்து, முன்பணத் தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ள,

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

M/S. MAYON FOUNDATIONS,

1.

2.

PARTNERS

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2464
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

3. எங்கள் சார்பில் கிரய ஒப்பந்தத்தின் காலத்தை நீட்டித்துக் கொடுக்க,

4. எங்களுக்காக கிரைய பத்திரத்தில் கையெழுத்திட,

5. எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் கிரையத்தொகைகளைப் பெற்றுக் கொண்டு தேவையான இரசீதுகள் கொடுக்க,

6. எங்கள் சார்பில் எங்களுக்காக பட்டா மாறுதல் மனு மற்றும் இதர மனுக்களிலும் கையொப்பங்கள் செய்யவும்,

7. எங்கள் சார்பில் கிரைய பத்திரங்களை பதிவு செய்வதற்கு வேண்டிய சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்ய,

8. எங்களுக்காக நீங்கள் கையெழுத்திட்டதை (கிரைய பத்திரங்களில் நீங்கள் கையெழுத்து போட்டதை) ஒப்புக்கொள்ள,

9. எங்கள் சார்பில் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் போட வேண்டிய கையெழுத்துகளை நீங்களே போட,

10. எங்கள் சார்பில் கிரையப் பத்திரத்தை பதிவு செய்து கொடுக்க,

11. எழுதிக்கொடுத்த ஆவணத்தில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் எங்கள் சார்பில் பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், தேவை ஏற்பட்டால் கிரையம் செய்து கொடுத்த சொத்தினை எங்கள் சார்பில் ரத்து செய்யவும்,

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

M/S. MAYON FOUNDATIONS,

1.

2.

PARTNERS

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 21664
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

12. எங்கள் சார்பில் பதிவான பத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும்,

13. கீழ்காணும் சொத்தை தேவைப்பட்டால் அடமானம் செய்து கொடுக்கவும்,

14. கீழ்காணும் சொத்தைக் குறித்து பரிமாற்றங்கள் செய்யவும்,

15. கிரையம் செய்து கொடுத்த சொத்தினை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்,

16. இந்த கிரையச் சொத்து விற்பனை சம்பந்தமாக எல்லைகள் அளவுகள் சம்பந்தமாக ஏதாவது வழக்கு தண்டா தகராறுகள் ஏற்பட்டால் எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் நீங்களே வக்கீல்களை நியமித்து கோர்ட்டுகளில் வழக்கு நடத்தவும், கோர்ட்டுகளில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய வாக்காலத்து போன்ற பாரங்களில் எங்கள் சார்பில் கையெழுத்துக்கள் போடவும்,

17. மேற்கண்ட காரியங்களை எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் நீங்களே செய்ய உங்களுக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம்.

18. அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் எங்கள் சார்பாக காரியங்களை செய்யவும், பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தில் கட்டிட அங்கீகாரம் பெறவும், மின்சார வாரியத்தில் மின் இணைப்பு பெறவும்,

19. கீழ்காணும் சொத்தை ஒரு பகுதியாகவோ பல பகுதியாகவோ பிரித்து விற்பனை செய்யவும்,

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

M/S. MAYON FOUNDATIONS,

1.

2.

PARTNERS

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

20. இச்சொத்தைப் பொறுத்து ஏற்படும் வரவு செலவு கணக்குகளை சரியாக வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும்போது காட்டவேண்டியது,

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை மாற்றவும், ரத்து செய்யவும், மேற்கண்ட காரியங்கள் முடியும்வரை எங்களுக்கு அதிகாரம் இல்லை. இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்காக வேண்டி இன்றோ, இதற்கு முன்போ நாங்கள் உங்களிட மிருந்து எந்தவிதமான பிரதிப் பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

மேலேகூறிய அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு, நாங்கள் உங்களை எனது முகவராக நியமித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

சொத்து விவரம்.

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், முன்பு கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், தற்போது அன்னூர் வட்டம், **அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம்,** க.ச.467 நெ. காலை பு.ஹெக்.1.71.50-க்கு பு.ஏ.4.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, **இது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.467/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.1.67.04-க்கு பு.ஏ.4.13-க்கு தரம் ரூ.9.29 (பட்டா எண்.2505)**

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

M/S. MAYON FOUNDATIONS,

1.

2.

PARTNERS

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164 ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.

6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

பின்னும், **க.ச.470 நெ. காலை பு.ஹெக்.1.74.50-க்கு பு.ஏ.4.31-க்கு தரம் ரூ.9.69 (பட்டா எண்.2362) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,** ஆக மேற்படி காலைகள் இரண்டிற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.8.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மேம்படுத்தப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் இதர பொது இடங்களை அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி வசம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டின் 14351 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள தானசாசனத்தின்படி எழுதிக்கொடுத்துவிட்ட பகுதி நீங்கலாக,

மீதமுள்ள பூமியைப் பொறுத்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் இணையவழி ஒப்புதல் ROC No.CBELPA/A7XOHELT/2025/TCP நாள் 31.07.2025-ன்படி திட்ட அனுமதி எண்.458/2025 மற்றும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.380/2025-ஆம் எண்ணாக தொழில்நுட்ப அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு, தொடர்ந்து அத்தி பாளையம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களால் ROC No.01/2025-2026 நாள். 18.08.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும் **"MAYON'S VRIKSHAM GRANDE PHASE – IV"** என்று பெயரிடப்பட்டு அழைக்கப்படும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள **மனை எண்கள். மனை எண்கள்.1, 57, 61, மற்றும் 164 ஆகியவைகளுக்கு தனித்தனி** செக்குபந்தியும் அளவுகளும்:-

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

M/S. MAYON FOUNDATIONS,

1.

2.

PARTNERS

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164 ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.

7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

மனை எண்.1-க்கு விபரம்:-

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்	:	வடக்கு
க.ச.471/1B1.நெ.காலைக்கும்	:	தெற்கு
க.ச.521.நெ.காலைக்கும்	:	கிழக்கு
9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்	:	மேற்கு

இதன்மத்தியில்.

வடபுறம் கிழமேல்	:	51 அடி 9 அங்குலம்
தென்புறம் கிழமேல்	:	47 அடி 3 அங்குலம்
கிழபுறம் தென்வடல்	:	29 அடி 0 அங்குலம்
மேல்புறம் தென்வடல்	:	35 அடி 0 அங்குலம்
தென்கிழக்கு மூலைகிராஸ்	:	7 அடி 0 அங்குலம்

ஆக இதற்கு 1781 சதுரடிகள்.

மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண்.4381

மேற்படி மனையிடம் 1 - ஆனது க.ச.470/6 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது.

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

M/S. MAYON FOUNDATIONS,

1.

2.

PARTNERS

1 புத்தகம் 2...3 ம் வருடத்திய 2016
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

மனை எண்.57-க்கு விபரம்:-

9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	:	வடக்கு
மனை எண்.32-க்கும்	:	தெற்கு
9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	:	கிழக்கு
மனை எண்.56-க்கும்	:	மேற்கு

இதன்மத்தியில்.

வடபுறம் கிழமேல்	:	30 அடி 0 அங்குலம்
தென்புறம் கிழமேல்	:	25 அடி 0 அங்குலம்
கிழபுறம் தென்வடல்	:	45 அடி 0 அங்குலம்
மேல்புறம் தென்வடல்	:	40 அடி 0 அங்குலம்
தென்மேற்கு மூலைகிராஸ்	:	7 அடி 0 அங்குலம்

ஆக இதற்கு 1337 சதுரடிகள்.

மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண்.4434.

மேற்படி மனையிடம் 57-ஆனது க.ச.470/42.நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது.

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

M/S. MAYON FOUNDATIONS,

1.

2.

PARTNERS

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2164 ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.

9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

மனை எண்.61-க்கு விபரம்:-

மனை எண்.86-க்கும்	:	வடக்கு
9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	:	தெற்கு
9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	:	கிழக்கு
மனை எண்.62-க்கும்	:	மேற்கு

இதன்மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	:	25 அடி 0 அங்குலம்
தென்புறம் கிழமேல்	:	30 அடி 0 அங்குலம்
கிழபுறம் தென்வடல்	:	50 அடி 0 அங்குலம்
மேல்புறம் தென்வடல்	:	45 அடி 0 அங்குலம்
வடமேற்கு மூலைகிராஸ்	:	7 அடி 0 அங்குலம்

ஆக இதற்கு 1487 சதுரடிகள்.

மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண்.4438.

மேற்படி மனையிடம் 61-ஆனது க.ச.470/46.நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது.

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

M/S. MAYON FOUNDATIONS,

1.

2.

PARTNERS

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2464 ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRY OF

மனை எண்.164-க்கு விபரம்:-

மனை எண்.161-க்கும்	:	வடக்கு
9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	:	தெற்கு
மனை எண்.163-க்கும்	:	கிழக்கு
மனை எண்.165-க்கும்	:	மேற்கு

இதன்மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	:	30 அடி 0 அங்குலம்
தென்புறம் கிழமேல்	:	30 அடி 0 அங்குலம்
கிழபுறம் தென்வடல்	:	50 அடி 0 அங்குலம்
மேல்புறம் தென்வடல்	:	50 அடி 0 அங்குலம்

ஆக இதற்கு 1500 சதுரடிகள்.

மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண்.4484.

மேற்படி மனையிடம் 164-ஆனது க.ச.467/74.நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது.

ஆக மேற்கண்ட சயிட்டுகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 6105 சதுரடிகள் (567.168 சதுர மீட்டர்) அல்லது 14 சென்ட்டும் 007 சதுரடிகளும் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை.

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

M/S. MAYON FOUNDATIONS,

1.

PARTNERS

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2164
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்கண்ட சொத்தின் தற்கால
மார்க்கெட் விலைமதிப்பு ...ரூபாய். 40,29,300/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் கொடுத்த விவரங்களின்படியும், மேற்படியார்கள் படித்துப் பார்த்தும், படிக்கக் கேட்டும் எவ்வித தவறும் இல்லை என அவர்கள் கூறியபடி பத்திரம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

M/S. MAYON FOUNDATIONS,

1.

2.

PARTNERS

சாட்சிகள் :----------

1. (கார்த்திகேயன்) த/பெ. சுந்தர்ராஜ், 2C, சக்தி மெயின் ரோடு S.S. குளம், கோவை-641107 (Aadhaar No. 8171 7641 5899),

2. (விஜயகுமார்) த/பெ. பழனிசாமி, 2857/1169, காந்தி மாநகர், கணபதி, கோவை-641006. (ஆதார் எண். 2078 6053 6331)

தயாரித்தவர் :-



பா. மதிவாணன், உரிமம் எண். A / 464 / CBE / 99, 5/11, காந்தி நகர், கோவை-641 020. Cell No. 94430 61005.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164 ம் ஆவணம் 35 நாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர்

வட்டம்: அன்னூர்

வருவாய் கிராமம்: அக்ரஹாரசாமகுளம்

பட்டா எண்: 4381

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின் சதீஸ்குமார் ... Ms MAYON FOUNDATIONS

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	470 - 6					0	01.65	00	10					2025/0105/12/691023 18-09-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	01.65	0	10	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **18-09-2025** அன்று **06:11:39 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Yamuna T**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **அன்னூர் (11)** வட்டம்,
கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/12/691023 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 16-10-2025 அன்று 03:27:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 20164
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வட்டம்: அன்னூர்

வருவாய் கிராமம்: அக்ரஹாரசாமகுளம் பட்டா எண்: **4434**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின் சதீஸ்குமார் ... Ms MAYON FOUNDATIONS

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	470 - 42					0	01.24	00	10					2025/0105/12/693416 18-09-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	01.24	0	10	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **18-09-2025** அன்று **09:15:07 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Yamuna T**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : அன்னூர் **(11)** வட்டம், கோயம்புத்தூர்**(12)** மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/12/693416 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 16-10-2025 அன்று 03:29:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2161
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வட்டம்: அன்னூர்

வருவாய் கிராமம்: அக்ரஹாரசாமகுளம் பட்டா எண்: 4438

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 பங்குதாரர்கள் திகேஷ் ஜெயின் சதீஸ்குமார் ... Ms MAYON FOUNDATIONS

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	470 - 46					0	01.38	00	10					2025/0105/12/693416 18-09-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	01.38	0	10	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **18-09-2025** அன்று **09:15:07 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Yamuna T**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : அன்னூர் **(11)** வட்டம்,
கோயம்புத்தூர்**(12)** மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/12/693416 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 16-10-2025 அன்று 03:30:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ என் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வட்டம்: அன்னூர்

வருவாய் கிராமம்: அக்ரஹாரசாமகுளம் பட்டா எண்: 4484

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின் சதீஸ்குமார் ... Ms MAYON FOUNDATIONS

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரு	பை	ஹெ	ஏர்	ரு	பை	ஹெ.	ஏர்	ரு	பை	
1	467 - 74					0	01.39	00	10					2025/0105/12/694227 19-09-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	01.39	0	10	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **19-09-2025** அன்று **04:50:37 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Yamuna T**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : அன்னூர் **(11)** வட்டம், கோயம்புத்தூர்**(12)** மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/12/694227 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 16-10-2025 அன்று 03:31:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

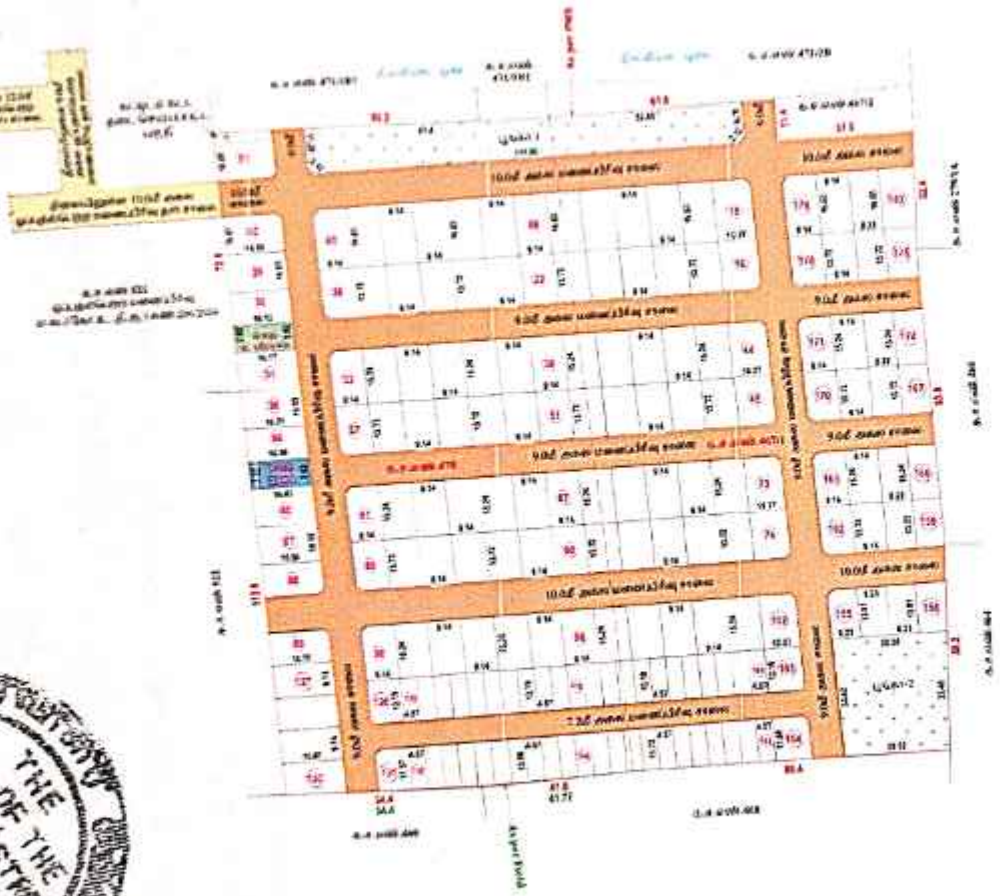
1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164
ம் தவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTERING OFFICE

Area as per Patta	= 8.44 Acre / 34154.00 Sqm
Area as per Document	= 8.44 Acre / 34154.00 Sqm
Area as per FMB	= 8.49 Acre / 34359.65 Sqm
Area as per Field	= 8.55 Acre / 34615.34 Sqm

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF



TANGEDCO

380/2025

458/2025

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

ROC No. CBELPA/A7X0HELT/2025/TCP

Date : 31/07/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

To :

The special officer/Block development officer
Athipalayam Panchayat
Sarkarsamakulam Panchayat Union,
Annur Taluk
Coimbatore District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - District Town and Country Planning Office - Coimbatore LPA -Coimbatore District – Annur Taluk – Sarkarsamakulam Panchayat Union- Athipalayam Panchayat – Agraharasamakulam Village - S.F No's-467/1, 470 Extent of 8.44 Acre or 34154.00 sqm - Application received for residential layout approval- Planning Permission Issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref :
1.Applicant MAYON FOUNDATIONS Online application No: CBELPA/ A7X0HELT /2025, Dated:18.06.2025
2.District Town and country planning Office, Coimbatore District Letter No. CBELPA/ A7X0HELT /2025, (Road pattern issued on dated: 21.07.2025).
3.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc. No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
4.Applicant MAYON FOUNDATIONS Gift deed Document No:14351/2025 Dated:23.07.2025.
5.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
6.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019
7.G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
8.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022
9.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
10.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
11.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, Letter No.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
12.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
13.Demand payment Request Letter, Dated:26.07.2025
14.Applicant MAYON FOUNDATIONS ,Payment of &Centage Fee, Development Fee,and Subdivision , Dated: 28.07.2025
15.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021
16. G.O.(2D) No.142, H&UD, dated:25.04.2025 (land use Conversion Agriculture to Residential)
17. TamilNadu Gazette No.21, dated:28.05.2025, Part-VI, section-1, pg No.252 (No.VI(1)/347/2025)

With reference to the 1st cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Coimbatore District Annur Taluk –
Sarkarsamakulam Panchayat Union- Athipalayam Panchayat – Agraharasamakulam Village - S.F No's-467/1,470 Extent of 8.44 Acre or 34154.00
sqm.
In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Joint Director / Member
Secretary (FAC) on 21.07.2025. Further the Applicant MAYON FOUNDATIONS has a gift deed for road, road splay,

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Park ,Public purpose and
TANGEDCO purpose has been handed over to the local body vide Gift deed Document No: 14351/2025 Dated: 23.07.2025.
Hence, this residential layout has been approved with below conditions.
1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/CLPA No - 380/2025 and Planning Permission No -
458/2025 and digitally signed layout drawings. The approved Layout plan is enclosed herewith for taking further action in the regard. The applicant
should submit the original Gift deed of 4th cited above to the concerned local body.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per
Condition no.9 (b).
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office
and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 12th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamil Nilam website.
6.The local body may issue the final order, only after confirming that the applicant applied for Bulk Sub division
7. Amalgamation shall be permissible in those cases of Economically Weaker Section plots in areas other than Corporations and Municipalities after
a period of three years. In such cases of amalgamation, the planning parameters for Economically Weaker Section areas shall not apply.

Special Conditions
1.a) With reference to the 6th, 7th cited and 9th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees
including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees
the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with
the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water
drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body
2.With reference to the 10th cited and 11th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park
areas public purpose reservations in favour concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu
Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in
any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project
with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA
4. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not
legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development
is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the
property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can
settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide
this.
5. The Local Body may issue the final order, only after conferring that the applicant applied for Bulk sub-division
6. No existing natural or man-made drainage system such as channel, canal, nallah etc. passing through the site shall be closed. When it is realigned
within the site optimizing the usability of the site, due care shall be taken that it carrying capacity or velocity of flow is not reduced affecting the

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT

upstream and downstream sites and such a realignment shall be done only with prior approval of the Competent Authority and concerned agencies

7.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Scrutiny Fees :Rs .51,217.00 Dated :18.06.2025
Centage Fee : Rs.63,900 Dated:28.07.2025 (E-challan No. 202507280006195)
Development Fee : Rs.40,986.00 Dated: 28.07.2025
Sub division Fee : Rs. 85,200.00 Dated: 28.07.2025

LAYOUT CONDITIONS
1.Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public reservations and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan
approved by the Town and Country Planning department shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning
department.
2.The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay as shown on the approved Layout Plan.
3.No plot shall be sold, leased or transferred in any other means or to build to build any construction on any plot before conforms to the above two
conditions.
4.The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public
purposes. Also, only in those places where the change is plot land use is requested those developments mentioned in Residential use zone as per
TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior concurrence of the town and country department.
5.If a low tension / high tension power line / telegraph line is present through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as
shown on the approved Layout Plan.
6.The low laying part of the layout area should be raised to street level
7.On all streets exceeding 7.2 meters in width, shading type trees shall be planted in symmetrical type within 1.00 meters from boundary and not
more than 9.00 meters in length, of the road.
8.The applicant must obtain final approval regarding the plots/ Layout from the concerned Local Body. Also, before constructing any buildings in
the plots, the applicant should be obtained necessary permission from the Town and Country Planning department or the Local Body Office
concerned.
9.a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem
arises regarding the ownership of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Body, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of certificate /
Acknowledgement (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned
10.Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be
permanently displayed at the entrance of the layout without any change / and compete details for public view through a 60cm x 120cm permanent
display board along with the details of resolution number and date of the layout.
11.The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right
can be asserted on the ground that layout has been approved where there is no actual title to the land.
12.If the Documents provided for the land ownership and others documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a
situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot might be affected, the planning permission/ concurrence granted to
the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning department without any prior notice.
13.A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning Department along with a copy of this order shall be compulsorily
provided to the purchasers while the plots are sold.

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

Site Extent : 8.44 Acre or 34154.00 sqm

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

No. of Plots : 182 (Including EWS plots)=
EWS plot area : 2426.26 Sqm (10.25%)
EWS Plots :44 (104to125,132 to 153)

Gifted over to Local Body

Layout Road	: 10445.03 sqm
Park Area -1	:1352.33 sqm
Park Area -2	:1024.95 sqm
Total Park Area	:2377.28 sqm (10.02%)
Public Purpose	:123.02 sqm (0.52%)
TANGEDCO Purpose	:125.01 sqm (0.53%)

Copy to:
1)MAYON FOUNDATIONS,
A-4,1061/742,
TST COMPLEX,
Coimbatore-641018

2)The Chair Person,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower – II 1st Floor, No.1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	51217	18/06/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	63900.00	28/07/2025
4	Development Charges	40986.00	28/07/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	85200.00	28/07/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Coimbatore District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Joint Director Location: Coimbatore Date: 2025.07.31 15:54:22

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164 ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.

22 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2025-2026

Date: 8/18/25 5:24 PM

From:

Village Panchayat

ATHIPALAYAM

To :

MAYON FOUNDATIONS,
A-4,1061/742,
TST COMPLEX,
Coimbatore-641018

Online Application Number: A7X0HELT

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - District Town and Country Planning Office - Coimbatore LPA -Coimbatore District – Annur Taluk – Sarkarsamakulam Panchayat Union- Athipalayam Panchayat – Agraharasamakulam Village - S.F No's-467/1, 470 Extent of 8.44 Acre or 34154.00 sqm - Application received for residential layout approval- Planning Permission Issued

Ref :

1.Applicant MAYON FOUNDATIONS Online application No: CBELPA/ A7X0HELT /2025, Dated:18.06.2025
2.District Town and country planning Office, Coimbatore District Letter No. CBELPA/ A7X0HELT /2025, (Road pattern issued on dated: 21.07.2025).
3.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc. No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
4.Applicant MAYON FOUNDATIONS Gift deed Document No:14351/2025 Dated:23.07.2025.
5.G.O.136, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
6.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019
7.G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
8.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022
9.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
10.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
11.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, Letter No.13655/2017/CA1, Dated: 08.09.2017
12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, Roc No:3207/2022/EP3, Dated: 20.10.2022

1 [illegible] 35 [illegible] 23 [illegible]

Dated:07.01.2022
13.Demand payment Request Letter, Dated:26.07.2025
14.Applicant MAYON FOUNDATIONS ,Payment of &Centage Fee, Development Fee,and Subdivision , Dated: 28.07.2025
15.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021
16. G.O.(2D) No.142, H&UD, dated:25.04.2025 (land use Conversion Agriculture to Residential)
17. TamilNadu Gazette No.21, dated:28.05.2025, Part-VI, section-1, pg No.252 (No.VI(1)/347/2025)

Body:

1.Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public reservations and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the Town and Country Planning department shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning department.
2.The corners of the plots located at the junction of two ronds should be laid with the splay as shown on the approved Layout Plan.
3.No plot shall be sold, leased or transferred in any other means or to build to build any construction on any plot before conforms to the above two conditions.
4.The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the change is plot land use is requested those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior concurrence of the town and country department.
5.If a low tension / high tension power line / telegraph line is present through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6.The low laying part of the layout area should be raised to street level
7.On all streets exceeding 7.2 meters in width, shading type trees shall be planted in symmetrical type within 1.00 meters from boundary and not ore than 9.00 meters in length, of the road.
8.The applicant must obtain final approval regarding the plots/ Layout from the concerned Local Body. Also, before constructing any buildings in the plots, the applicant should be obtained necessary permission from the Town and Country Planning department or the Local Body Office concerned.
9.a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office.If any problem arises regarding the ownership of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Body, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of certificate / Acknowledgement (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned
10.Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be
permanently displayed at the entrance of the layout without any change / and compete details for public view through a 60cm x 120cm permanentdisplay board along with the details of resolution number and date of the layout.
11.The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right
can be asserted on the ground that layout has been approved where there is no actual title to the land.
12.If the Documents provided for the land ownership and others documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot might be affected, the planning permission/ concurrence granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning department without any prior notice.
13.A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning Department along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while the plots are sold.

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

Site Extent : 8.44 Acre or 34154.00 sqm
No. of Plots : 182 (Including EWS plots)=
EWS plot area : 2426.26 Sqm (10.25%)
EWS Plots :44 (104to125,132 to 153)
Gifted over to Local Body

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2464
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
24 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

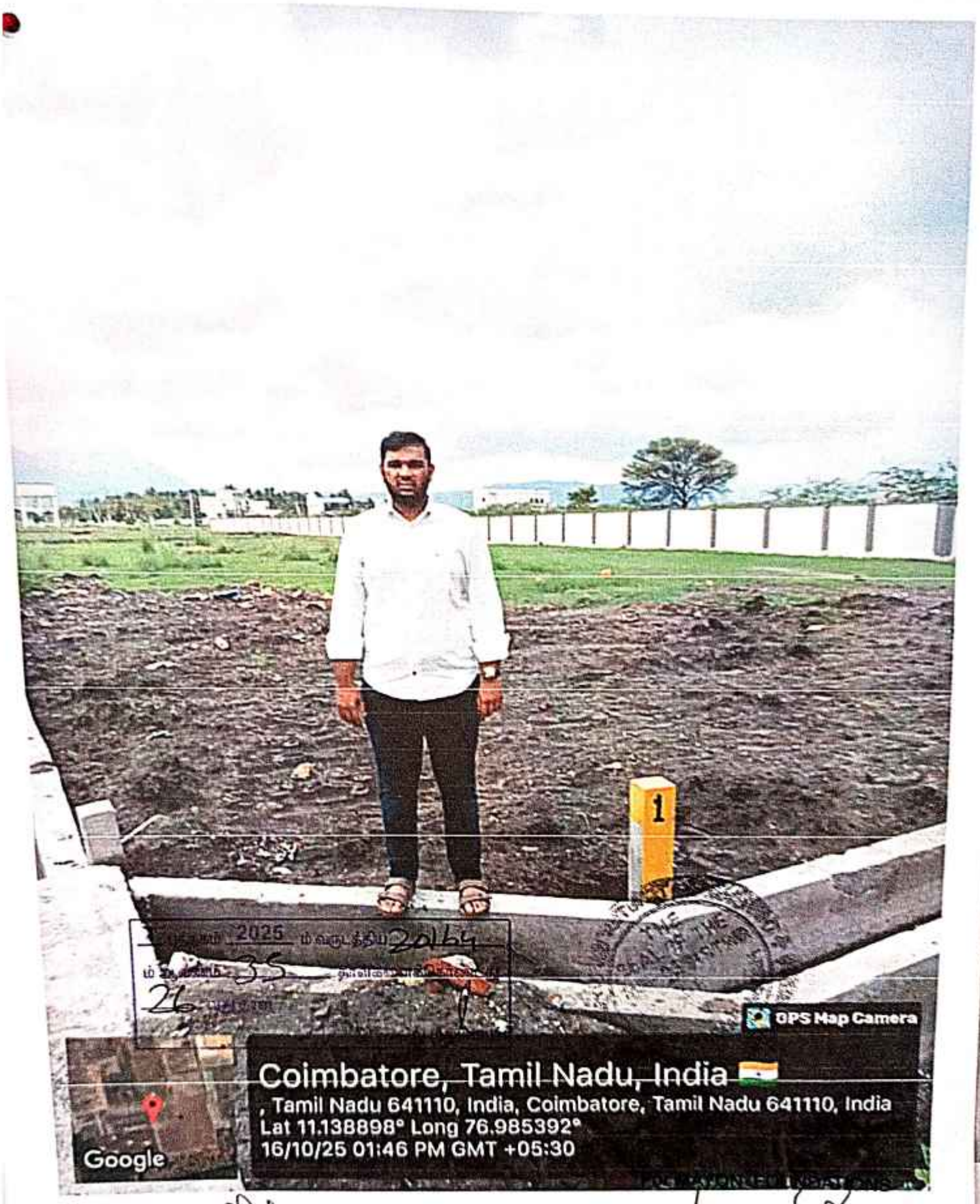
Layout Road : 10445.03 sqm
Park Area -1 :1352.33 sqm
Park Area -2 :1024.95 sqm
Total Park Area :2377.28 sqm (10.02%)
Public Purpose :123.02 sqm (0.52%)
TANGEDCO Purpose :125.01 sqm (0.53%)

Village

Signature valid.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2464
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
25 வது தாள்

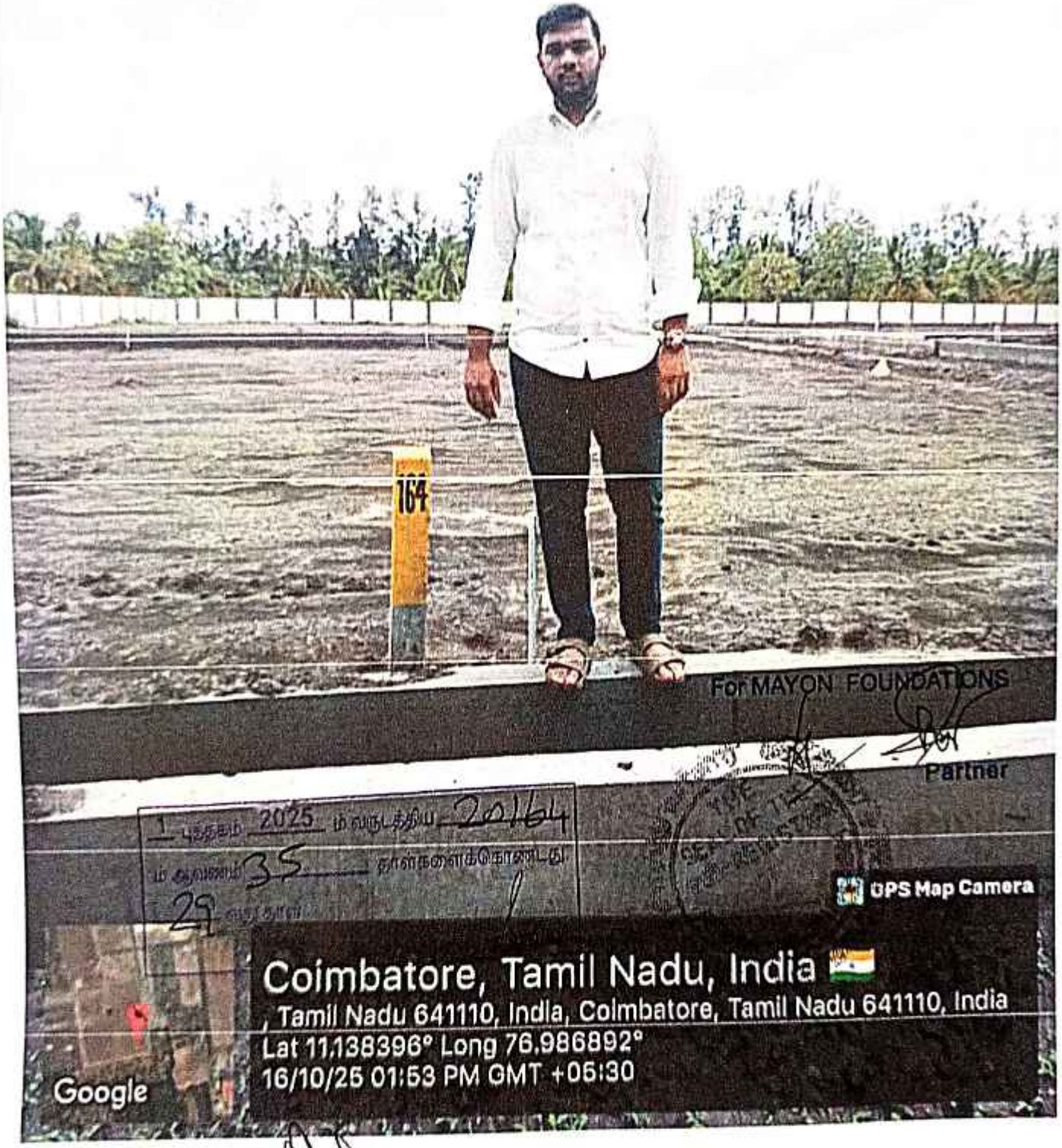
பதிவு அலுவலர்


1
GPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India
, Tamil Nadu 641110, India, Coimbatore, Tamil Nadu 641110, India
Lat 11.138898° Long 76.985392°
16/10/25 01:46 PM GMT +05:30
Google

Partner


57
For MAYON FOUNDATIONS
Partner
GPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India
, Tamil Nadu 641110, India, Coim
Tamil Nadu 641110, India
Lat 11.138212° Long 76.985582°
16/10/25 01:47 PM GMT +05:30
Google


61
For MAYON FOUNDATIONS
Partner
OPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India
, Tamil Nadu 641110, India, Coimbatore, Tamil Nadu 641110, India
Lat 11.138167° Long 76.985592°
16/10/25 01:48 PM GMT +05:30
Google


164
For MAYON FOUNDATIONS
Partner
GPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India
Tamil Nadu 641110, India, Coimbatore, Tamil Nadu 641110, India
Lat 11.138396° Long 76.986892°
16/10/25 01:53 PM GMT +05:30
Google







1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
30 வது தாள்
பதிவு அதிகாரி



For MAYON FOUNDATIONS

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
31 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Government of India



தினேஷ் ஜெயின்
Dinesh Jain
பிறந்த நாள்/DOB: 03/05/1971
ஆண்/ MALE

8232 0991 9479
VID : 9163 2188 9277 2174

எனது ஆதார், எனது அடையாள

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: ரூபசந்த் ஜெயின், எண் 5,
சம்பந்தம் சாலை, ஆர் எஸ் மருத்துவமனைக்கு
எதிரில், ஆர் எஸ் புரம், கோயம்புத்தூர்
தெற்கு, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641002

Address:
C/O: Roychand Jain, No 5, Sambandam Road East, Opposite R S Hospital, R S Puram, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641002

8232 0991 9479
VID : 9163 2188 9277 2174

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சதீஸ்குமார்
Sathishkumar

பிறந்த நாள்/ DOB: 01/05/1984
ஆண் / MALE

2496 0561 9961

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: பழனியப்பன், எம்ஜிஜி 224/87, காந்திமாநகர், பீளமேடு, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641004

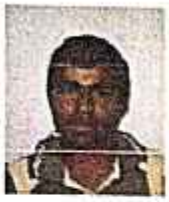
Address:
S/O: Palaniappan, MIG 224/87, GANDHIMANAGAR, PEELAMEDU, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641004

2496 0561 9961

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 19, Bengaluru-560 0

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164
ம் ஆவணம் 35 நாள்களைக்கொண்டது.
32 வது நாள்
பதிவு அதிகாரி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கார்த்திகேயன்
Karthikeyan
பிறந்த நாள்/DOB: 27/11/1997
ஆண்/ MALE

8171 7641 5899
VID : 9143 0257 8024 0170

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சுந்தராஜ், 2வீ, சத்தி மெயின் ரோடு, எஸ் எஸ் குளம், சர்க்கார்சாமக்குளம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641107

Address:
S/O: Sundaraj, 2c, SATHI MAIN ROAD, S S KULAM, Sarkarsamakulam, Coimbatore, Tamil Nadu - 641107

8171 7641 5899
VID : 9143 0257 8024 0170

Government of India



விஜயகுமார் பழனிசாமி
Vijayakumar Palanisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 11/01/1989
ஆண்/ MALE

2078 6053 6331
VID : 9187 3113 5631 9898

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பழனிசாமி, வீடப்பட்டுஎஸ்பி 2857/1169, காந்தி மாநகர், கணபதி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641006

Address:
S/O: Palanisamy, EWSB 2857/1169, GANDHI MAANAGAR, GANAPATHY, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu - 641006

2078 6053 6331
VID : 9187 3113 5631 9898

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Vijayakumar.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2064
ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.
33 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/20164/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 16574

5 சம்பந்தம் ரோடு கிழக்கு ஆர் எஸ் ஆஸ்பத்திரி எதிரில் ஆர் எஸ் புரம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641002-ல் வசிக்கும் திரு தினேஷ் ஜெயின் என்பவரிடமிருந்து ₹ 40,195/- (ரூபாய் நாற்பதாயிரத்து நூற்று தொன்னூற்றைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்

நாள்: 17/10/2025

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 17ம் தேதி மு.ப. 11:42 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 42,905/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For MAYON FOUNDATIONS

Partner

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





For MAYON FOUNDATIONS

Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் ஆணைகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:43376146f1ad420343d427fa8359ccfb526dd49

(Details from UIDAI : Dinesh Jain C/O: Raichand Jain, 03-05-1971, xxxxxxxx0479)



1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164 ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.

34 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For MAYON FOUNDATIONS

Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:62531745d35aca9efb747e8b7f9a59acd0be776
(Details from UIDAI : Sathishkumar S/O: Palaniappan, 01-05-1984, xxxxxxxx9961)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8493302d0e5c9cee5ba4f8fa56d0432ea834bfc
(Details from UIDAI : Rithik Jain C/O: Dinesh Jain, 04-11-2002, xxxxxxxx9906)



2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 17ம் நாள்

வின்செண்ட் ரீத்தா ஐ
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/20164/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 17/10/2025
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

வின்செண்ட் ரீத்தா ஐ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20164
ம் ஆவணம் 35 தான்களைக்கொண்டது.
35 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.