Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3431/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AE 519803

AE 519803

10.3.25

சாவித்ரி

சென்னை-77

L. No: 2. / CGL / 2010

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 10-ம் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 600077, அயப்பாக்கம், நூம்பல,ஐ சி எல் ஹோம் டவுன், கதவு எண்.62 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.தங்கராஜ் பாண்டியன் அவர்களின் மனைவி சுமார் 54 வயதுள்ள **திருமதி.சாவித்ரி (ஆதார்எண்.8876 6072 0701)** ஆகிய தங்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் ,செங்கல்பட்டு வட்டம் ,காட்டாங்கொளத்தூர்,நின்னக்கரை கிராமம்,இந்திரா நகர் ,பெரியார் தெரு, கதவு எண் 12 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.T.தங்கவேலு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 40 வயதுள்ள **திரு.T.குமரன் (ஆதார் எண்.4617 4666 7539)** ஆகிய நான் சுயநினைவுடன் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

T. சாவித்ரி.

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய 3431 .....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....1.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் அடங்கிய 32 எண் நின்னக்கரை கிராமத்தில் அடங்கிய **பட்டா எண் 24039-ன்** படி சர்வே எண் 4/3B- 0.03.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.09 செண்ட், சர்வே எண் 4/3C- 0.02.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.06 செண்ட், சர்வே எண் 4/3D- 0.03.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.09 செண்ட், சர்வே எண் 4/3E- 0.01.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.02, சர்வே எண் 4/3F- 0.01.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.03 செண்ட சர்வே எண் 4/3G- 0.01.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.04 செண்ட், சர்வே எண் 4/3H- 0.02.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.06 செண்ட், சர்வே எண் 4/3I- 0.02.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.06 செண்ட், 4/3J- 0.03.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.09 செண்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 0.54 செண்ட் கொண்ட நிலங்களை சிறு சிறு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அரசு அங்கீகாரம் எண் D.T.C.P. Approved No.16/2023-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று தாயாரிக்கபட்டுள்ள "ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர்" என்ற வீட்டுமனைபிரிவில் அடங்கிய மனைஎண்1 இதன் வீஸ்தீரணம் 1216 சதுரடி மனை எண் 2 இதன் வீஸ்தீரணம் 1394 சதுரடி,மனை எண்3 இதன் வீஸ்தீரணம் 1030 சதுரடி, மனை எண் 4 இதன் வீஸ்தீரணம் 1028 சதுரடி, மனை எண் 5 இதன் வீஸ்தீரணம் 980 சதுரடி, மனை எண் 6 இதன் வீஸ்தீரணம் 858சதுரடி, மனைஎண்7 இதன் வீஸ்தீரணம் 919 சதுரடி, மனை எண் 8 இதன் வீஸ்தீரணம் 1096 சதுரடி, மனைஎண் 9 இதன் வீஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி மனைஎண்11 இதன் வீஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி, மனைஎண்12 இதன் வீஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி, மனைஎண்13 இதன் வீஸ்தீரணம் 1500 சதுரடி, மனைஎண்14 இதன் வீஸ்தீரணம் 1500 சதுரடி, மனைஎண்15 இதன் வீஸ்தீரணம் 497 சதுரடி, மனைஎண்16 இதன் வீஸ்தீரணம் 556 சதுரடி ஆக 15 மனைகளுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **15574 சதுரடியில் சரிபாதி பிரிபடாத பாகமான 7787 சதுரடி** காலிமனைகளை **கடந்த 06.06.2024-ம் தேதியன்று என் மனைவி திருமதி.நிர்மலா** அவர்களிடமிருந்து என் பெயருக்கு ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதப்பட்டு அந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரமானது செங்கல்பட்டு 2 நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 7559 ஆம் ஆவண எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு அதுமுதல் மேற்படி சொத்தினை நான் மட்டும் கைப்பற்றிக் கொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டுவருகின்ற நாளில் நானும் மேற்படி மனைகளின் மீதி சரிபாதி பாகஸ்தரான திருமதி.திரவியசெல்வி அவர்களும் சேர்ந்து மேற்படி மனைகளில் மனை எண் 8 வீஸ்தீரணம் 1096 சதுரடி மற்றும் மனை எண் 13 வீஸ்தீரணம் 1500 சதுரடி ஆக இந்த இரண்டு மனைகளில் எனது சரிபாதி பிரிபடாத பாக வீஸ்தீரணம் 1298 சதுரடிகள் நான்கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ள

T. சாவித்ரி

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....3431.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது.
2
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மனை எண்கள் 1,2,3,4,5,6,7,11,12,14,15,16 மனைகளில் எனக்குன்டான பிரிபடாத பாகமான **6489 சதுரடிகள் மட்டும்** அதாவது இதனடியில் சொத்துவிவரத்தில் கண்ட சொத்தினை நான் மட்டும் முழுஉரிமையுடன் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வந்த வேலையில், இந்த சொத்தை என்னால் தொடர்ந்து பாதுகாத்தும், பராமரித்தும் வர இயலாத காரணத்தினாலும், இந்த சொத்தை நான் கிரையம் செய்துவிட முடிவு செய்ததால் இது குறித்து எந்தவொரு நடவடிக்கையும் என்னால் அடிக்கடி நேரடியாக சென்று செய்ய முடியாத காரணத்தினாலும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை குறித்து என் பொது அதிகார முகவராக தங்களை இன்றைய தேதியில் நான் நியமித்து இந்த சொத்தை என் சார்பாக பாதுகாக்கவும் பராமரிக்கவும் உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன். மேலும் என் பொது அதிகாரப் முகவர் என்ற முறையில் நீங்களே இந்த சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்திற்குண்டான வரி வகையறாக்களை அதற்குரிய அரசு அலுவலகங்களில் என் சார்பாக செலுத்தி ரசீதுகள் பெறவும், மேலும் இந்த சொத்தை என் சார்பாக கிரையம் செய்ய ஏற்பாடு செய்யவும், இதனை கிரையம் பெற விரும்பும் நபரை என் சார்பாக நீங்களே நேரில் சந்தித்து கிரையம் செய்யப்படும் இந்த சொத்துக்கு நீங்களே கிரையத்தொகை பேசி நிர்ணயம் செய்யவும், கிரையம் பெறும் நபரிடமிருந்து என் சார்பாக அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக்கொண்டு அக்ரிமெண்ட் பத்திரம் எழுதி அதில் என் சார்பாக கையொப்பமிட்டு தரவும், அக்ரிமெண்டு கால முடிவில் கிரையம் பெறுபவரிடமிருந்து கிரைய பாக்கியை பெற்றுக் கொண்டு என் சார்பாக கிரையப்பத்திரம் தயார் செய்து அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பமிட்டு உரிய சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து சார்பதிவாளர் அலுவலக ரெக்கார்டுகளிலும் நமுனாக்களிலும் என் சார்பாக கையொப்பமிட்டு பத்திர பதிவு செய்து தரவும், ஈடு அடமானம் வைக்கவும், அடமானக்கடனை பைசல் செய்யவும், பத்திரம் வாபஸ் பெறவும், உங்களால் எழுதிக்கொடுக்கப்படும் பத்திரத்தில் பிழை ஏற்பட்டால் பிழை திருத்தல் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து தரவும் உங்களுக்கு நான் அதிகாரம் அளிக்கிறேன். மேலும் இந்த சொத்தை குறித்து ஏதாவது கோர்ட், கேஸ் நடவடிக்கை ஏற்பட்டால் அவற்றை என் சார்பாக நீங்களே வழக்கறிஞ்சரை நியமித்து என் சார்பாக வக்காலத்துகளில் கையொப்பமிட்டு வழக்காடவும், ராஜி செய்து கொள்ளவும், தீர்ப்பினை பெறவும், முறையீடு செய்யவும் உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

T. சுரேஷ்குமார்

.....I.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய 3431 .....ம்
ஆவணம்....22.....தாள்களைக் கொண்டது.

3.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்த சொத்தை குறித்து சட்ட வரைமுறைகளுக்குட்பட்டு என் சார்பாக தாங்கள் செய்து முடிக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும நான் நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாற்றுத் தொகையும் பெறவில்லை. இந்த சொத்தை குறித்து ஏற்படும் வரவு செலவு கணக்கு பராமரித்து வந்து என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம். மேற்படி இப்பத்திரமானது பொது அதிகாரம் வாங்குபவர் மற்றும் பொது அதிகாரம் கொடுப்பவரான நாங்கள் கொடுத்த ஆவண விவரங்கள் வைத்தே தட்டச்சு செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ளது என்று உறுதியளிக்கிறோம்.

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் அடங்கிய 32 எண் நின்னக்கரை கிராமத்தில் அடங்கிய **பட்டா எண் 24039**-ன் படி சர்வே எண் 4/3B- 0.03.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.09 செண்ட், சர்வே எண் 4/3C- 0.02.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.06 செண்ட், சர்வே எண் 4/3D- 0.03.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.09 செண்ட், சர்வே எண் 4/3E- 0.01.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.02, சர்வே எண் 4/3F- 0.01.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.03 செண்ட சர்வே எண் 4/3G- 0.01.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.04 செண்ட், சர்வே எண் 4/3H- 0.02.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.06 செண்ட், சர்வே எண் 4/3I- 0.02.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.06 செண்ட், 4/3J- 0.03.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.09 செண்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 0.54 செண்ட் கொண்ட நிலங்களை சிறு சிறு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அரசு அங்கீகாரம் எண் **D.T.C.P. Approved No.16/2023**-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று தாயாரிக்கபட்டுள்ள **"ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர்"** என்ற வீட்டுமனைபிரிவில் அடங்கிய மனைஎண்1 இதன் வீஸ்தீரணம் 1216 சதுரடி மனை எண் 2 இதன் வீஸ்தீரணம் 1394 சதுரடி,மனை எண்3 இதன் வீஸ்தீரணம் 1030 சதுரடி, மனை எண் 4 இதன் வீஸ்தீரணம் 1028 சதுரடி, மனை எண் 5 இதன் வீஸ்தீரணம் 980 சதுரடி, மனை எண் 6 இதன் வீஸ்தீரணம் 858சதுரடி, மனைஎண்7 இதன் வீஸ்தீரணம் 919 சதுரடி, மனை எண் 8 இதன் வீஸ்தீரணம் 1096 சதுரடி, மனைஎண் 9 இதன் வீஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி மனைஎண்11 இதன் வீஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி, மனைஎண்12 இதன் வீஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி, மனைஎண்13 இதன் வீஸ்தீரணம் 1500 சதுரடி, மனைஎண்14 இதன் வீஸ்தீரணம் 1500 சதுரடி, மனைஎண்15 இதன் வீஸ்தீரணம் 497 சதுரடி, மனைஎண்16 இதன் வீஸ்தீரணம் 556 சதுரடி ஆக 15 மனைகளுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 15574 சதுரடியில் எனக்குண்டான ~~சரிபாதி பிரிபடாத பாகமான~~ 7787 சதுரடியில்

T. சுகுமார்

1 .....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய 3431 .....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது.
4
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மனை எண் 8 வீஸ்தீரணம் 1096 சதுரடி மற்றும் மனை எண் 13 வீஸ்தீரணம் 1500 சதுரடி ஆக இந்த இரண்டு மனைகளில் எனது சரிபாதி பிரிபடாத பாக வீஸ்தீரணம் 1298 சதுரடிகள் நான்கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ள **மனை எண்கள் 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12,14,15,16** மனைகளில் எனக்குண்டான பிரிபடாத பாகமான 6489 சதுரடிகள் மட்டும்

மனைஎண் 1-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்- சர்வே எண் 4/4 - 23 அடி 9 அங்குலம்
தெற்கில்- 24 அடிரோடு - 19 அடி 9 அங்குலம்
கிழக்கில்- காலி மனை - 47 அடி splay 7 அடி
மேற்கில்- மனை எண் 2 - 51 அடி 9 அங்குலம்

மனைஎண் 2-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்- சர்வே எண் 4/4 - 27 அடி
தெற்கில்- 24 அடிரோடு - 27 அடி
கிழக்கில்- மனை எண் 1 - 51 அடி 9 அங்குலம்
மேற்கில்- மனை எண் 3 - 51 அடி 6 அங்குலம்

மனைஎண் 3-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்- சர்வே எண் 4/4 - 20 அடி
தெற்கில்- 24 அடிரோடு - 20 அடி
கிழக்கில்- மனை எண் 2 - 51 அடி 6 அங்குலம்
மேற்கில்- மனை எண் 4 - 51 அடி 6 அங்குலம்

மனைஎண் 4-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்- சர்வே எண் 4/4 - 20 அடி
தெற்கில்- 24 அடிரோடு - 20 அடி
கிழக்கில்- மனை எண் 3 - 51 அடி 6 அங்குலம்
மேற்கில்- மனை எண் 5 - 51 அடி 3 அங்குலம்

T. சிவசுந்தரி

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.3431.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....5.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

மனைஎண் 5-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்- சர்வே எண் 4/4 - 18 அடி 3 அங்குலம்

தெற்கில்- 24 அடிரோடு - 20 அடி

கிழக்கில்- மனை எண் 4 - 51 அடி 3 அங்குலம்

மேற்கில்- மனை எண் 5 மற்றும்
சர்வே எண் 4/3A - 51 அடி 3 அங்குலம்

மனைஎண் 6-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்- சர்வே எண் 4/3A - 41 அடி 3 அங்குலம்

தெற்கில்- 24 அடிரோடு - 40 அடி 6 அங்குலம்

கிழக்கில்- மனை எண் 5 - 21 அடி

மேற்கில்- மனை எண் 7 - 21 அடி

மனைஎண் 7-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்- சர்வே எண் 4/3A - 41 அடி 3 அங்குலம்

தெற்கில்- 24 அடிரோடு - 40 அடி 6 அங்குலம்

கிழக்கில்- மனை எண் 6 - 21 அடி

மேற்கில்- பொது உபயோகத்திற்காக
விடப்பட்டுள்ள காலிமனை- 21 அடி

மனைஎண் 9-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்- 24 அடிரோடு - 20 அடி

தெற்கில்- சர்வே எண் 4/3K - 20 அடி

கிழக்கில்- மனை எண் 10 - 50 அடி

மேற்கில்- மனை எண் 8 - 50 அடி

T. சுவாமிநாதன்.

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....31.....ம்
ஆவணம்.....22.....நாள்களைக் கொண்டது.

.....6.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மனைஎண் 11-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்- 24 அடிரோடு - 20 அடி

தெற்கில்- சர்வே எண் 4/3K - 20 அடி

கிழக்கில்- மனை எண் 12 - 50 அடி

மேற்கில்- மனை எண் 10 - 50 அடி

மனைஎண் 12-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்- 24 அடிரோடு - 20 அடி

தெற்கில்- சர்வே எண் 4/3K - 20 அடி

கிழக்கில்- மனை எண் 13 - 50 அடி

மேற்கில்- மனை எண் 11 - 50 அடி

மனைஎண் 14-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்- 24 அடிரோடு - 30 அடி

தெற்கில்- சர்வே எண் 4/3K - 30 அடி

கிழக்கில்- மனை எண் 15 மற்றும் 16 - 50 அடி

மேற்கில்- மனை எண் 13 - 50 அடி

மனைஎண் 15-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்- மனை எண் 16 - 22 அடி 6 அங்குலம்

தெற்கில்- சர்வே எண் 4/3K - 18 அடி 6 அங்குலம்

கிழக்கில்- 24 அடிரோடு - 23 அடி 6 அங்குலம்

மேற்கில்- மனை எண் 14 - 25 அடி

T. சுவாமிநாதன்.

.....I.....புதுதகம்2025. ம் வருடத்திய.....3431.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது.

7.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மனைஎண் 16-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்-	24 அடிரோடு	-	19 அடி 6 அங்குலம்
தெற்கில்-	மனை எண் 15	-	22 அடி 6 அங்குலம்
கிழக்கில்-	24 அடிரோடு	-	23 அடி 6 அங்குலம் (splay 8 அடி)
மேற்கில்-	மனை எண் 14	-	25 அடி

மேற்படி காலிமனைகளானது மறைமலை நகர் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது

மொத்த சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.1,42,75,800/-

பொது அதிகாரம் எழுதி வாங்குபவர்

T. தாரணீதரன்.

பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. A. Ramesh
A. RAMESH, S/o. V. Arumugam
No:16 Thiruvalluvar
Hasthinapuram, CHENNAI-64

2. R. Nov
R. NAVANEETHAN S/o. V.R. Ramalingam
No:54, Jain Nagar First Street
Krishna Apt, Hasthinapuram
CHENNAI-64



P. Pricilla

இந்த ஆவணம் தயாரித்தவர்
P.பிரிசில்லா M.SC., B.Ed., M.L.,
வழக்கறிஞர் AIBE/2254/2016.
(கைபேசி எண்.9361622984)

.....1.....புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய 3431 .....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது.
8
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : நின்னகரை

பட்டா எண் : 24039

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அன்பழகன் மகள் திரவிய செல்வி

2. T.தங்கவேலு மகன் T. குமரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
4	3B	0 - 3.50	0.19	--	--	--	--	2024/0103/35/376032--
Digitally signed:PRAKASAM M Zonal Deputy Tahsildar 17/06/2024 06:49:58:PM
4	3C1	0 - 0.83	0.10	--	--	--	--	2024/0103/35/376032--2023/35/04/000657SD
Digitally signed:PRAKASAM M Zonal Deputy Tahsildar 17/06/2024 06:49:58:PM
4	3D	0 - 3.00	0.19	--	--	--	--	2024/0103/35/376032--
Digitally signed:PRAKASAM M Zonal Deputy Tahsildar 17/06/2024 06:49:58:PM
4	3E	0 - 2.50	0.06	--	--	--	--	2024/0103/35/376032--
Digitally signed:PRAKASAM M Zonal Deputy Tahsildar

1 புத்தகம் 2025. ம் வரு-த்திய 3431 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

T. தங்கவேலு.

								17/06/2024 06:49:58:PM
4	3F	0 - 1.00	0.07	--	--	--	--	2024/0103/35/376032-- ------ Digitally signed:PRAKASAM M Zonal Deputy Tahsildar 17/06/2024 06:49:58:PM
4	3G1	0 - 1.94	0.11	--	--	--	--	2024/0105/35/507922--2024/35/04/001064SD ------ Digitally signed:POONGUZHALI V Tahsildar 22/11/2024 03:55:50:PM
4	3H	0 - 2.50	0.14	--	--	--	--	2024/0103/35/376032-- ------ Digitally signed:PRAKASAM M Zonal Deputy Tahsildar 17/06/2024 06:49:58:PM
4	3IA	0 - 1.36	0.08	--	--	--	--	2024/0105/35/487923--2024/35/04/000951SD ------ Digitally signed:POONGUZHALI V Tahsildar 16/07/2024 07:05:58:PM
4	3IC	0 - 0.57	0.03	--	--	--	--	2024/0105/35/487923--2024/35/04/000951SD ------ Digitally signed:POONGUZHALI V Tahsildar 16/07/2024 07:05:58:PM
4	3J1	0 - 2.67	0.15	--	--	--	--	2024/0105/35/507922--2024/35/04/001064SD ------ Digitally signed:POONGUZHALI V Tahsildar 22/11/2024 03:55:50:PM

I .....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய 343 ம்
ஆவணம் 22 நாள்வரைக் கொண்டது.
10 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

T. சாலமன்

		0 - 19.87	1.12					

குறிப்பு :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/055/024039/50538** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 10-03-2025 அன்று 12:00:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

T. சாலாத்தீர்.

.....I.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.3431.ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது.

11
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 2193/10804/00632

To
சாவித்ரி
Savithri
C/O: Thangaraj Pandian,
62, ICL Home Town,
Noombal,
VTC: Ayappakkam,
PO: Ayapakkam,
Sub District: Ambattur, District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600077,
Mobile: 9952153560

06/02/2015

26674907

MF266749072FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8876 6072 0701

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சாவித்ரி
Savithri
பிறந்த நாள் / DOB : 13/03/1970
பெண்பால் / Female

8876 6072 0701
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

06/02/2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SAVITHRI T
MUNIASAMY
13/03/1970
Permanent Account Number
DEBPS0338F
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



T. சாவித்ரி.

.....1.....புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய 3631 ம்
ஆவணம்.....22.....நாள்களைக் கொண்டது.

...12.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/12021/18505

To
குமரன் த
Kumaran T
C/O Thangavelu
No 12 Periyar Street Indhira Nagar
Ninnaikarai
Kattankolathur
Kattankolathur
Chengalpattu Kancheepuram
Tamil Nadu 603203
9790983080

27/05/2015

165433446

ME654334462FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4617 4666 7539

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



குமரன் த
Kumaran T
பிறந்த நாள் / DOB : 29/01/1979
ஆண்பால் / Male

4617 4666 7539

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....431.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....13.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

T. சுரேஷ்குமார்

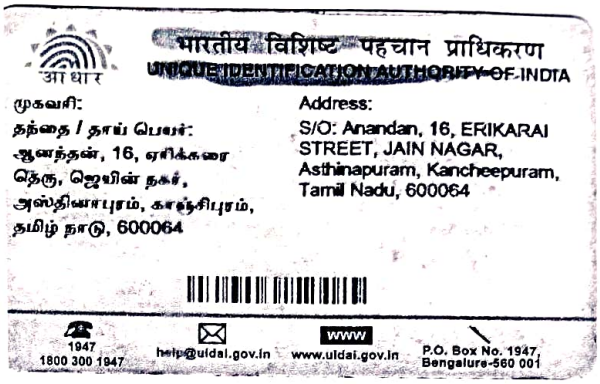


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ராஜேஷ் ஆ
Rajesh A
பிறந்த நாள் / DOB : 30/01/1983
ஆண் / MALE

7484 5973 2058

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
ஆனந்தன், 16, ஏரிக்கரை
தெரு, ஜெயின் நகர்,
அஸ்தினாபுரம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு, 600064

Address:
S/O: Anandan, 16, ERIKARAI
STREET, JAIN NAGAR,
Asthinapuram, Kancheepuram,
Tamil Nadu, 600064

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

T. சாலுந்தரி

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....343.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....14.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்



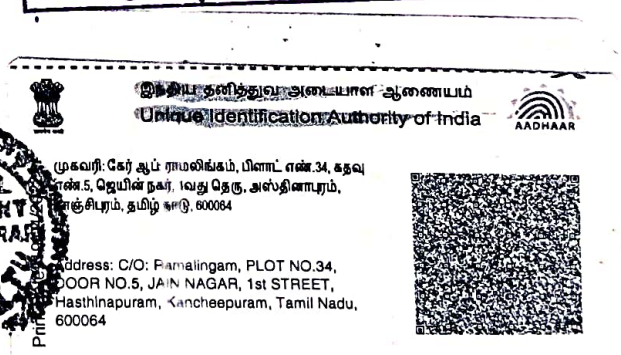
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரா நாகராஜன்
R Nagarajan
பிறந்த நாள் / DOB: 07/03/1957
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 28/10/2013

2221 8512 0970





இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கேர் ஆப் ராமலிங்கம், பிளாட் எண்.34, கதவு
எண்.5, ஜெயின் நகர், 1வது தெரு, அஸ்தினாபுரம்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600064

Address: C/O: Ramalingam, PLOT NO.34,
DOOR NO.5, JAIN NAGAR, 1st STREET,
Hasthinapuram, Kancheepuram, Tamil Nadu,
600064

2221 8512 0970

மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி. சா. லெட்சுமி.எம்.காம்.,

ந.க.எண். 34/ 2023 / எப்1
ம.அ. எண். 02/2023-24

நாள். 06.04.2023.

பொருள் : **மனைப்பிரிவு அனுமதி** – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – மறைமலைநகர் நகராட்சி – நின்னக்கரை கிராமம் நில அளவை எண்கள். 4/3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I மற்றும் 3J –ல் 0.54 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திருமதி. திரவியசெல்வி மற்றும் கே. நிர்மலா என்பவரது மனு நாள்.03.11.2022.
2. தானப்பத்திர எண். 277 நாள். 06.01.2023.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண். XD7S95Q6/2022/TCP நாள். 12.01.2023.
4. நகரமன்ற தீர்மான எண். 437 நாள். 27.03.2023.
5. மனைப்பிரிவு அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்திய நாள்.06.04.2023.

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....3431.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது.
15
பதிவு அலுவலர்

உத்திரவு

பார்வை – 1ல் காணும் மனுதாரர், இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட நின்னக்கரை கிராமம் நில அளவை எண்கள். 4/3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I மற்றும் 3J –ல் 0.54 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் பார்வை 2ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின் மூலம் அம்மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது திறவிடங்கள் நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி **இம்மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு மவ/நஊஇ(செமா). எண். 16/2023 என எண்ணிடப்பட்டு** தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து , பார்வை 4ல் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது திறவிடங்களை நகராட்சிக்கு

ஒப்படைக்கப்பட்டதை ஏற்று இந்நகரமன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க நகரமன்ற அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அதையடுத்து பார்வை 5ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்கள் இவ்வலுவலக செலுத்துச்சீட்டு எண். 020/01/2/23–24/0000018 நாள். 06.04.2023ன்படி ரூபாய். 50,500/- வும், 020/01/2/23–24/0000019 நாள்.06.04.2023 ன்படி ரூபாய். 60,000/- பராமரிப்பு வைப்பு தொகையாகவும் 020/01/2/23–24/0000020 நாள்.06.04.2023 ன்படி ரூபாய். 15,000/- கொடிநாள் கட்டணமாகவும் வசூலிக்கப்பட்டது. மேலும் நிலப்பயன்பாட்டு மாற்று கட்டணம் ரூபாய். 2,37,500/- E-Challan No.20230406026753 நாள். 06.04.2023 -ன்படி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இவ்வுத்தரவு கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட நின்னக்கரை கிராமம் நில அளவை எண்கள். 4/3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I மற்றும் 3J –ல் 0.54 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
மறைமலைநகர் நகராட்சி

இணைப்பு : நிபந்தனை – 1
மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 1

பெறுநர்:

திருமதி. திரவிய செல்வி (ம) கே. நிர்மலா
நெ. 12, பெரியார் தெரு
இந்திரா நகர்,நின்னக்கரை, மறைமலைநகர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்:

1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கனர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களுக்குதகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2) சார் பதிவாளர், பத்திரபதிவு அலுவலகம் செங்கல்பட்டு அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
3) வருவாய் ஆய்வர், மறைமலைநகர் நகராட்சி, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரி விதிப்பு செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள.

3431

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....1.....வரிசைத்தில்.
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது.
16.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மறைமலைநகர் நகராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	—	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	—	செங்கல்பட்டு
கிராமம்	—	நின்னகரை
நில அளவை எண்கள்	—	4/3B,3C,3D,3E,3F,3G,3H,3I & 3J- 90 ஆகியவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	—	1 : 1000
ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண	—	XD7S95O6
குறிப்பு	—	திட்டமிலாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	—	0.54 ஏக்கர் (அ) 2185.30 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	—	25
ஒதுக்கிய மனைகள்	—	16
மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு	—	472.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	17.00 ச.மீ	(0.99%)
பொது உபயோகம்	16.00 ச.மீ	(0.99%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திர எண் 277/2023 நாள் 06.01.23-ன் மூலம் சாலை (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது

	கட்டட வரம்பு	மூலாதாரம்
9மீ (ம) 7.2மீ சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ X 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்ந்தும் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்ந்தகப்படவும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி முகப்பு, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை நகராட்சியே தானமாக பெறுதல்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து நகராட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் கூறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பிரிவுனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்படும் பட்சத்தில் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் சூழ்நிலை முழுமுன் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு பொதுமாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" எனும் அளவுக்கு குறையாமல் காணுமிட பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீட (ம) நகர - ம நாள்.09.12.2020 Para.4(vi) - ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர ஊரமைப்புத்துறை சட்ட ரீதியாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி வினையாற்றாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பித்துள்ள சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் சிலுப்பத்தாரம், தத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாசில்தாரிடம் பெறப்பட்ட சுதந்திர பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசமுள்ள உரிமை உள்ளதை மற்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தின் வகை வரம்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நன்பாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நன்மை உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருந்தாது அல்ல.

ம.வ./ ந.ஊ.உ..இ.(செ.மா.) எண்: 16/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.

மேற்பார்வையாளர்

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

Document certified by Raghul Kumar.
Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2023.03.[illegible] 13:44

மறைமலைநகர் நகராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
நகரமை : 34/2023/F1
உதவண் : 61 / 2023- 2024
செ.சீ எண்: [illegible] / 2023- 2024
நாள் : 06/01/2023
இம்மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது

ஆணையாளர்
மறைமலை நகர் நகராட்சி

[illegible] பகுதியில் [illegible] பரப்பளவு [illegible] ஆவணம் [illegible] தாக்கலானது. [illegible] தமிழ்நாடு உபயோகம் [illegible] ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி [illegible] ச.மீ

நி.அ.எண்:4/4

நி.அ.எண்:4/3A

நி.அ.எண்:4/3B

நி.அ.எண்:4/3C

நி.அ.எண்:4/3D

நி.அ.எண்:4/3E

நி.அ.எண்:4/3F

நி.அ.எண்:4/3G

நி.அ.எண்:4/3H

நி.அ.எண்:4/3I

நி.அ.எண்:4/3J

நி.அ.எண்:4/3K

நி.அ.எண்:4/1

33.4 [109'-7"]

31.2 [102'-3"]

9.2 [30'-3"]

23.6 [77'-5"]

53.6 [175'-10"]

7.2மீ அகல உத்தேச சாலை

நிலையிலுள்ள 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

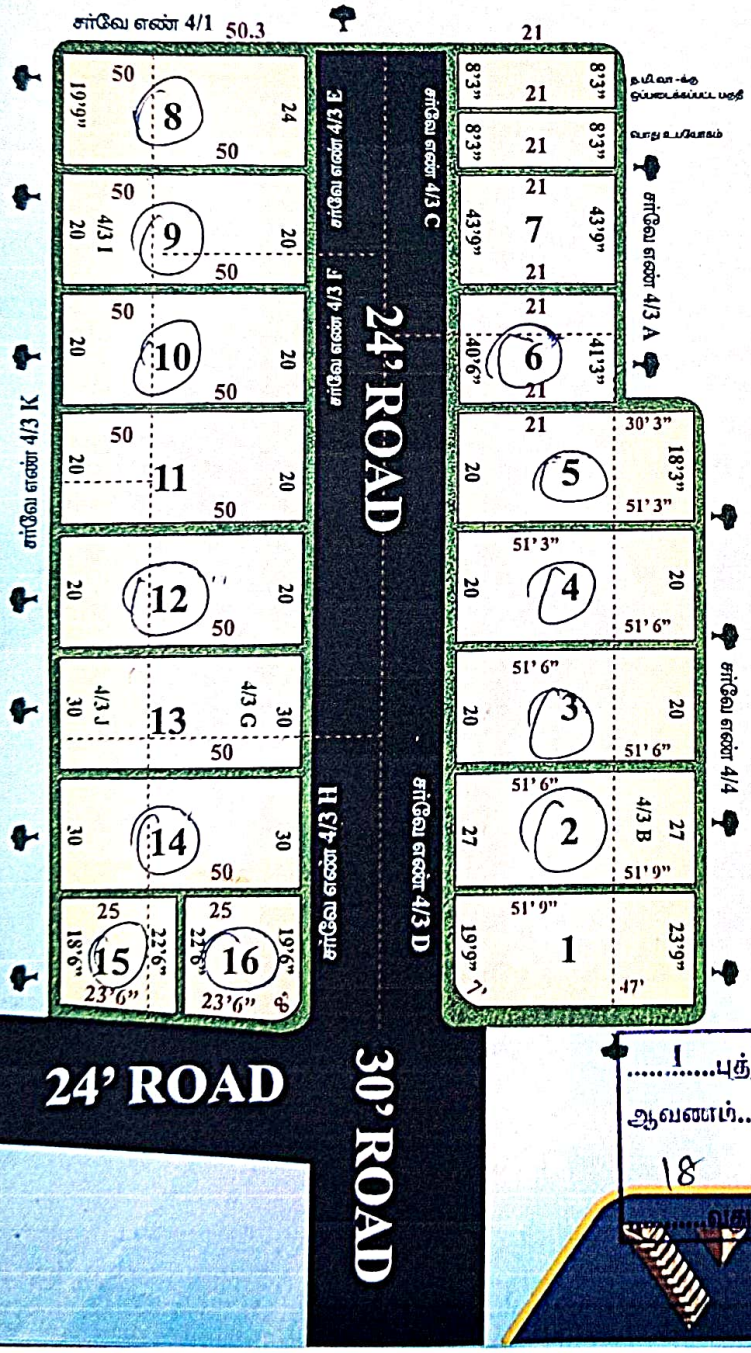
நிலையிலுள்ள 7.2மீ (49'-2") அகல மனைப்பிரிவு சாலை

SHRI SAI BABA NAGAR

DTCP NO.16/2023 APPROVED

SKETCH SHOWING THE HOUSE SITES IN
SURVEY NOS.4/3B, 3C,3D, 3E, 3F, 3G,3H,3I &
3J IN NINNAKARAI VILLAGE, CHENGALAPTTU TALUK,
CHGALPATTU DISTRICT.
(MARAIMALAI NAGAR MUNICIPALITY)
D.T.C.P APPROVED NO. 16/2023

W S N E



AREA STATEMENT

Plot No.	Survey No.	Plot Area (insqft)
1	4/3 B & 4/3 D	1216
2	4/3 B & 4/3 D	1394
3	4/3 B & 4/3 D	1030
4	4/3 B & 4/3 D	1028
5	4/3 B & 4/3 D	980
6	4/3 C & 4/3 D	858
7	4/3 C	919
8	4/3 E & 4/3 I	1096
9	4/3 E & 4/3F & 4/3 I	1000
10	4/3F & 4/3 I	1000
11	4/3F & 4/3 G & 4/3 I & 4/3 J	1000
12	4/3 G & 4/3 J	1000
13	4/3 G & 4/3 J	1500
14	4/3 G & 4/3 J	1500
15	4/3 J	497
16	4/3 H & 4/3 J	556

1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய 3431 .....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது.

18

WE BUILD GRAND
Build your future

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/3431/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2745

செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603203-ல் வசிக்கும் திரு குமரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,37,761/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தேழாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்தொன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டுசார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 10/03/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 01:34 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,44,571/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	20101426553  "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0867845a3540cfbade641f6ac53a44c2f2c4150 (Details from UIDAI : Kumaran T C/O Thangavelu, 29-01-1979, xxxxxxxx7539)	

I.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய3431.....ம் ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது.

19.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/3431/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	T. சாவித்ரி. 9790983080 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:23797037d950e71f55240a9973739757b56f60c (Details from UIDAI : Savithri C/O: Thangaraj Pandian, 13-03-1970, xxxxxxxx0701)	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 10ம் நாள்

நவின் N
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/3431/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/03/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

நவின் N
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....3431.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களாகக் கொண்டது.

20.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்



.....1.....புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய 3431 ம்

ஆவணம்.....22.....நாள்களைக் கொண்டது.

21

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR



புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய 3431 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.

22 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

7559/2024

TP/183570887/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

6.6.24

T. தங்கமோன்

நின்னக்கரை

BH 32681

L. No: 2. / CGL / 2(

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(மனைவி - கணவருக்கு)

2024-ம் வருடம் ஜூன் மாதம், 06-ம் தேதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர், நின்னக்கரை, இந்திரா நகர், பெரியார் தெரு, கதவு எண்.12 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.T.தங்கவேலு அவர்களின் குமாரரும், எனது கணவருமான சுமார் 44 வயதுள்ள திரு.T.குமரன் (ஆதார் எண்.461746667539) ஆகிய உங்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், நின்னக்கரை கிராமம், இந்திரா நகர், பெரியார் தெரு, கதவு எண்.12 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.T.குமரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 33 வயதுள்ள திருமதி.K.நிர்மலா (ஆதார் எண்.726080173076) ஆகிய நான் இன்று முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

Thirumala

...1... புத்தகம் 2024. ம் வருடத்திய 7559. ம்
ஆவணம் ...17..... தான்களைக் கொண்டது.

1 ..... வது நாள் பதிவாளுவன்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.