Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peralam	Date / நாள்: 10-Aug-2026
Village /கிராமம்:Peralam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/1B,136/2A

Data Availability Period for Village: Peralam

Peralam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 09-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 09-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thiruvarur		S.R.O: Peralam	
1	1045/2022	10-May-2022 10-May-2022 10-May-2022	Cancellation Deed	1. ஜெயக்குமணன்	1. செல்வக்குமார் 2. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Peralam/Book4/113/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 64 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண், 136/1பி நஞ்சை முழுவதும் 0.64.50 ஏர்ஸ்		
2	2432/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கோ.ராதா 2. தி.சாந்தி 3. கோ. அசோகன்	1. கோ.ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1086/1978, 1237/1986, 149/2004, 1535/1979, 2327/1981, 477/1967, 487/1988	
	Schedule 91 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2A - 59 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சொக்கலிங்கம் நஞ்சை, மேற்கு - ஜெயகுமணன் நஞ்சை, வடக்கு - கொட்டூர் வாய்க்கால், தெற்கு - அப்பாதுரை சாகுபடி நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகாராஜபுரம் வருவாய் கிராமம், மகாராஜபுரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ராயல் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 1 சர்வே எண் 144/10 நஞ்சை மனை 122.81 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 2 சர்வே எண் 144/10 நஞ்சை மனை 159.32 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 3 சர்வே எண் 144/10 நஞ்சை மனை 160.34 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 4 சர்வே எண் 144/10 நஞ்சை மனை 140.18 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 5 சர்வே எண் 144/10 நஞ்சை மனை 127.46 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 6 சர்வே எண் 144/10 நஞ்சை மனை 114.73 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 8 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 137.49 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 10 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 137.95 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 11 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 98.47 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 12 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 198.06 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 13 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 139.81 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 14 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 138.42 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 15 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 143.53 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 16 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 164.62 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 17 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 185.80 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 19 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 173.26 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 21 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 149.57 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 22 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 155.14 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 39 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 171.40 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 40 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 143.53 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 42 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 128.20 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 43 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 122.63 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 44 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 167.22 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 45 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 167.22 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 46 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 167.22 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 70 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ		

		நஞ்சை மனை 209.21சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 71 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 159.60 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 76 சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 106.55 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 23 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 116.13 சதுரமீட்டர் காலி மனை சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 43.66 சதுரமீட்டர் காலி மனை கூடுதல் 159.79 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 24 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 159.79 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 25 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 153.75 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 26 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 48.32 சதுரமீட்டர் காலி மனை சர்வே எண் 144/2பி1 நஞ்சை மனை 102.64 சதுரமீட்டர் காலி மனை கூடுதல் 150.96 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 33 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 132.38 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 34 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 113.25 சதுரமீட்டர் காலி மனை சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 33.07 சதுரமீட்டர் காலி மனை கூடுதல் 146.32 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 49 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 117.06 சதுரமீட்டர் காலி மனை சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 29.26 சதுரமீட்டர் காலி மனை கூடுதல் 146.32 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 50 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 119.15 சதுரமீட்டர் காலி மனை சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 27.17 சதுரமீட்டர் காலி மனை கூடுதல் 146.32 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 51 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 106.60 சதுரமீட்டர் காலி மனை சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 25.78 சதுரமீட்டர் காலி மனை கூடுதல் 132.38 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 52 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 132.38 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 53 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 132.38 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 54 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 132.38 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 52 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 76.65 சதுரமீட்டர் காலி மனை சர்வே எண் 144/2பி1 நஞ்சை மனை 90.57 சதுரமீட்டர் காலி மனை கூடுதல் 167.22 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 64 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 132.38 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 65 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 153.28 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 66 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 69.68 சதுரமீட்டர் காலி மனை சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 69.74 சதுரமீட்டர் காலி மனை கூடுதல் 138.42 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 67 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 122.81 சதுரமீட்டர் காலி மனை சர்வே எண் 144/4ஏ1ஏ நஞ்சை மனை 36.05 சதுரமீட்டர் காலி மனை கூடுதல் 158.86 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 56 சர்வே எண் 144/2பி1 நஞ்சை மனை 167.22 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 57 சர்வே எண் 144/2பி1 நஞ்சை மனை 167.22 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 58 சர்வே எண் 144/2பி1 நஞ்சை மனை 167.22 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 59 சர்வே எண் 144/2பி1 நஞ்சை மனை 167.22 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 60 சர்வே எண் 144/2பி1 நஞ்சை மனை 167.22 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 61 சர்வே எண் 144/2பி1 நஞ்சை மனை 167.22 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 62 சர்வே எண் 144/3ஏ1 நஞ்சை மனை 66.89 சதுரமீட்டர் காலி மனை சர்வே எண் 144/2பி1 நஞ்சை மனை 100.33 சதுரமீட்டர் காலி மனை கூடுதல் 167.22 சதுரமீட்டர் காலி மனை திருமீயச்சூர் வருவாய் கிராமம், திருமீயச்சூர் கிராமத்தில் ராயல் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 1 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 105.81சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 2 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 3 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை

				எண் 4 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 5 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 6 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 7 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 8 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 9 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 10 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 135.17 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 11 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 12 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 13 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 14 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 15 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 16 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 17 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 18 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 19 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 20 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 86.39 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 22 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 23 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 24 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 25 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 26 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 27 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 28 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 29 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 30 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 128.20 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 31 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 120.58 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 32 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 118.82 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 33 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 117.65 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 34 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 115.29 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 35 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 113.61 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 36 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 111.48 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 37 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 110.58 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 38 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 109.43 சதுரமீட்டர் காலி மனை மனை எண் 39 சர்வே எண் 148/7 நஞ்சை மனை 107.30 சதுரமீட்டர் காலி மனை பேரளம் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண் 136/2ஏ நஞ்சை பூரா 0.59.50 ஏர்ஸ்		
3	2559/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ப.ஜெயகுமணன்	1. வி.செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/2009	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நஞ்சை, மேற்கு - கோவிந்தராஜன் நஞ்சை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - ஆனந்த் நஞ்சை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 64 ARE, 50.0 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரளம் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண் 136/1பி நஞ்சை பூரா 0.64.50 ஏர்ஸ் மட்டும்.		
4	2594/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. ப.ஜெயகுமணன்(முத.) வி.செல்வகுமார்(முக.)	1. க.வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2559/, 765/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நஞ்சை, மேற்கு - கோவிந்தராஜன் நஞ்சை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - ஆனந்த் நஞ்சை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 64 ARE, 50.0 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரளம் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண் 136/1பி நஞ்சை பூரா 0.64.50 ஏர்ஸ்க்கு 1.59 செண்ட் மட்டும்		
5	40/2026	07-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Gift deed	1. வெங்கடேசன் 2. கோ.ஆனந்த் 3. தி.சாந்தி(முத.) ஆனந்த்(முக.) 4. கோ. அசோகன்(முத.) ஆனந்த்(முக.) 5. கோ.ராதா(முத.) ஆனந்த்(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் திருவாரூர் மாவட்டம் திருவாரூர் டவுனில் அலுவலகத்தினை கொண்டு இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் அப்ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 149/2004, 2432/2025, 2594/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.148/7, வடக்கு -			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 52.59 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கெல்லை, அளவுகள் விபரம் : வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6, கிழக்கில் - உள்ளாட்சி		

	இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6,, தெற்கு - புல எண்.144/4			ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், மேற்கில் - புல எண்.148/7 தெற்கில் - புல எண்.144/4 இதற்குள்பட்டதும், கிழமேல் வடபுறம் 4.50 மீட்டர், தென்புறம் 3.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.76 மீட்டர், மேல்புறம் 12.27 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 52.59 சதுர மீட்டர் உள்ள ஸ்தலம்.		
6	41/2026	07-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Gift deed	1. வெங்கடேசன் 2. கோ.ஆனந்த் 3. கோ.ராதா(முத.) ஆனந்த்(முக.) 4. தி.சாந்தி(முத.) ஆனந்த்(முக.) 5. கோ. அசோகன்(முத.) ஆனந்த்(முக.)	1. தமிழ்நாடு பேரூராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் திருவாரூர் மாவட்டம் நன்னிலம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் பேரளம் பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 149/2004, 2432/2025, 2594/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 4 ARE, 18.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, , தெற்கு - 6.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்.144/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) சாலை எண்.1 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) : வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - 6.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்.144/5 இதற்குள்பட்டதும், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 58.59 மீட்டர், மேல்புறம் 57.67 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 418.53 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை ஸ்தலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B, 136/2A - 5 ARE, 9.33 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.136/4ஏ, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண்.2 (7.20 மீட்டர் கிழமேல் சாலை) : வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் - புல எண்.136/4அ, மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1, தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதற்குள்பட்டதும், கிழமேல் வடபுறம் 70.64 மீட்டர், தென்புறம் 70.84 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 509.33 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை ஸ்தலம்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B, 136/2A - 13 ARE, 92.88		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam	SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.136/3 , 136/2பி, மேற்கு - புல எண்.148/7, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.4, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண்.3 (10 மீட்டர் கிழமேல் சாலை) : வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.4, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் - புல எண்கள்.136/3 - 136/2ஆ மேற்கில் - புல எண்.148/7 தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதற்குள்பட்டதும், கிழமேல் வடபுறம் 139.39 மீட்டர், தென்புறம் 139.18 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர், மேல்புறம் 10 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1392.88 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை ஸ்தலம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 2 ARE, 1.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, வடக்கு - வாய்க்கால், , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண்.4 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) : வடக்கில் - வாய்க்கால், கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, இதற்குள்பட்டதும், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 28.01 மீட்டர், மேல்புறம் 27.94 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 201.45 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை ஸ்தலம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 3 ARE, 84.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, , தெற்கு - 6.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்.144/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை எண்.5 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) : வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - 6.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்.144/5 இதற்குள்பட்டதும், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 53.80 மீட்டர், மேல்புறம் 52.87 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 384.19 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை ஸ்தலம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 1 ARE, 68.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5, , மேற்கு - புல எண்.148/7 , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை எண்.6 (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) : வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5, மேற்கில் - புல எண்.148/7 தெற்கில் - உள்ளாட்சி

	ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம்	ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதற்குள்பட்டதும், கிழமேல் வடபுறம் 23.53 மீட்டர், தென்புறம் 23.19 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 168.19 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை ஸ்தலம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B, 136/2A - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மூலைமுடுக்குகள்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B, 136/2A - 9 ARE, 41.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.136/3,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.4,, வடக்கு - வாய்க்கால்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (8) பூங்கா ஸ்தலம் : வடக்கில் - வாய்க்கால், கிழக்கில் - புல எண்.136/3, மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.4, தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதற்குள்பட்டதும், ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ளதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகள்படி கிழமேல் வடபுறம் 3.84 + 30 + 35.20 = 69.04 மீட்டர், தென்புறம் 69.24 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.59 மீட்டர், மேல்புறம் 15.51 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 941.26 சதுர மீட்டர் உள்ள ஸ்தலம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peralam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 52.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6,, தெற்கு - புல எண்.144/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (9) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் : வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6, கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், தெற்கில் - புல எண்.144/4 இதற்குள்பட்டதும், கிழமேல் வடபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்புறம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.28 மீட்டர், மேல்புறம் 12.76 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 52.08 சதுர மீட்டர் உள்ள ஸ்தலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.