Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

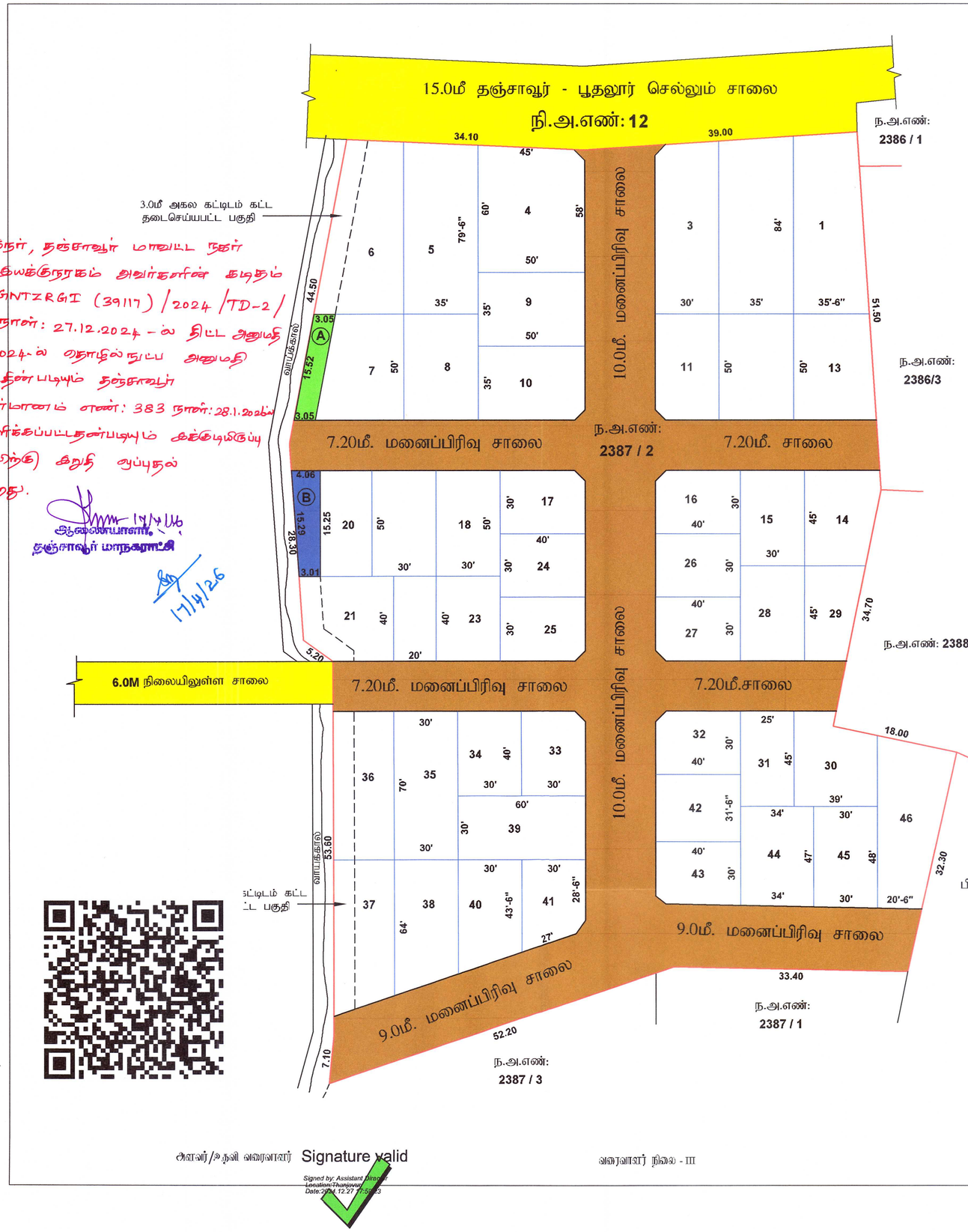
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரகம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: TGNTZRGI (39117) /2024 /TD-2/ 2024 TCP நாள்: 27.12.2024 -ல் திட்ட அனுமதி எண்: 111/2024-ல் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டதின்படியும் தஞ்சாவூர் மாமன்றத்தீர்மானம் எண்: 383 நாள்: 28.1.2024ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதன்படியும் கீக்கடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

17/4/24
ஆணையாளர்
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

17/4/24

அலுவர்/உதவி வரைவாளர் Signature valid
Signed by: Assistant Director Location: Thanjavur Date: 2024.12.27 17:51:23

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வி.ப., தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி, வார்டு - 2, பிளாக் - 76, ந.அ.எண். 2387 / 2 - ல் அமைந்த மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 33.3டீ (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: TGNTZRGI (39117)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 9950.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு : 2880.51 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைபிரிவின் பரப்பளவு : 9950.00 ச.மீ - 2880.51 ச.மீ = 7069.49 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 41
ஒதுக்கிய மனைகள் : 46
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

A. பொதுஒதுக்கீடு:

(10 % பூங்கா பரப்பளவிற்க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

Ⓐ பொது உபயோகம் : 46.55 ச.மீ (0.66 %)
மனைப்பிரிவின் சாலை

தமிழ்நாடு விசார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

Ⓑ பொது உபயோகம் : 53.87 ச.மீ (0.76 %)

கி.ஏ.ஆ. வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவிற்கு, உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில் ஆரிதித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆரிதிப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நம் அலுவலரால் திரும்பப் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்ண மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புநுனரையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வந்த விற்றும் விற்றவரின் மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 3'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்ப வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(டி)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022
8. இம்மனைப்பிரிவின் தெற்கு பகுதியின் எல்லையில் உள்ள சுற்றுகாட்டின் எல்லையிலிருந்து 30மீ சுற்றளவிற்குள் மனைகள் அமையும் பட்சத்தில் அதில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சியின் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மட்டுமே மாநகராட்சியால் வழங்கபட வேண்டும். மேலும் சுற்றுகாட்டின் எல்லையிலிருந்து 30மீ சுற்றளவிற்குள் ஆழ்துளை கிணறு அமைக்கப்பட கூடாது.
9. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண். 5195 / 2024 நாள். 24.12.2024 - ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

ம. வ/த. உ. தி. கு. எண்: SWP/ 54 /2024

திட்ட அனுமதி எண். 111 / 2024

உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.