

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி	Date / நாள்: 05-Sep-2025
Village /கிராமம்: ஒக்கூர் புதுார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 418/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்		
1	693/1989	03-Aug-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அய்யாச்சாமி	1. சத்யபூஷணி	304, 31		
		03-Aug-1989						
		03-Aug-1989						
		Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-					Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
		அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதுார், ஒக்கூர்புதுார் (கி)					Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 3.00 Survey No./புல எண் : 418/3	
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்418/3 புன்செய்க்கு ஹெக்டர்1.21.5 ஏக்கர் 3.00					
2	53/2007	19-Jan-2007	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சத்யபூகனி	1. பாலநாயகம்	551, 173		
		19-Jan-2007 23-Jan-2007						
		Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:			

ரூ. 20,000/-		ரூ. 20,000/-		693/ 1989	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		693/1989			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 ஏக்கர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர், ஒக்கூர்புதூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 418/3		
எல்லை விபரங்கள்: (தெற்கு) சார்க்கார் புஞ்சை தரிசு, (மேற்கு) சார்க்கார் புஞ்சை தரிசு, (வடக்கு) சிங்கார வேலு புஞ்சை, (கிழக்கு) இதன் தொடர்ச்சி என் கைவசமுள்ள புஞ்சைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண்.418/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 க்கு ஏக்கர் 3 கீழ்புரம் ஏக்கர் 2 பட்டா நிர் 16		
3	1422/2007	21-Nov-2007 21-Nov-2007 23-Nov-2007	உரிமை மாற்றம்	1. சத்யபூசணி	1. பாவனி 570, 235
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,48,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 693/ 1989	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		693/1989			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43560 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர், ஒக்கூர்புதூர் (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 418/3		
எல்லை விபரங்கள்: சர்க்கார் புஞ்சை (தெற்கு), சிங்காரவேல் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), சர்க்கார் தரிசுக்கும் (மேற்கு), கந்தசாமி புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 418/3 புஞ்சை 1.21.5 ஹெக்டேர் ஏக்கர்3.00ல் மே.பு பிரிவு ஏக்கர் 1.00க்கு கதுரடி 43560		
4	2415/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலநாயகம்	1. நொண்டிச்சாமி 2. கோபாலகிருஷ்ணன் 3. கணேஷ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,83,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 53/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/3B - 2 ஏக்கர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்					
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒ.புதூர் குருப், ஒ.புதூர்		

	கிழக்கு - சர்வே எண். 418/2 - அரசு புஞ்சை, சர்வே எண். 418/6 - அரசு புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 418/3ஏ - பவானி புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 418/1 - அரசு புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 418/16பி - செளந்தரராஜன் புஞ்சை			கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண். 418/3 பரப்பு ஹெக்டேர் 1.21.5க்கு ஏக்கர் 3 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 2 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை பாலநாயகம் ஆகிய என்னால் சத்யபூசனி அவர்களிடமிருந்து மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 53/2007 நிர் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் பெற்று, இதன் பின் 1581 நிர் பட்டா ஏற்பட்டது. இதற்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 418/3பி பரப்பு ஹெக்டேர் 0.81.00.		
5	911/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. நொண்டிச்சாமி 2. கோபாலகிருஷ்ணன் 3. கணேஷ்	1. சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2415/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/3B - 30.29 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதுார்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 418/3பி - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே எண். 418/3ஏ - புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 418/3பி - எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம், தெற்கு - 10.00 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3-3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒ.புதுார் கிராமத்தில் சர்வே எண். 418/3பி பரப்பு ஹெக்டேர் 0.81.00க்கு ஏக்கர் 2.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 2415/2024 நிர் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் பெறப்பட்டது. இதன் பின் 3116 நிர் பட்டா ஏற்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் இணையதள கோப்பு எண். ஜேபிகேஜிஎல்/டிசிபி/2025 நாள் 22/04/2025ன் பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி சாலை அமைப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி பிரித்து இருப்பதில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக 30.29 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனையிடத்தை இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் பதிவு செய்து தருகின்றேன்.		
6	912/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. நொண்டிச்சாமி 2. கோபாலகிருஷ்ணன் 3. கணேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியாக சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒ.புதுார் ஊராட்சிக்கு சிவகங்கை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மூலமாக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2415/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/3B - 349.11 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதுார், தெரிவு செய்க						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 418/2பி - எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 418/3பி - எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம், சர்வே எண். 418/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக இடம், சர்வே எண். 418/3பி -ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - 7,00 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண், 418/1), தெற்கு - 10,00மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒ.புதுார் கிராமத்தில் சர்வே எண். 418/3பி பரப்பு ஹெக்டேர் 0.81.00க்கு ஏக்கர் 2.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 2415/2024 நிர் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் பெறப்பட்டது. இதன் பின் 3116 நிர் பட்டா ஏற்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் இணையதள கோப்பு எண். ஜேபிகேஜிஎல்/டிசிபி/2025 நாள் 22/04/2025ன் பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி சாலை அமைப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி பிரித்து இருப்பதில் சாலை 1-1க்கு 349.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான பரப்பை இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் பதிவு செய்து தருகின்றேன்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதுார், தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/3B - 328.57 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 418/3பி - எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 418/3பி - எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7,00மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண். 418/1), தெற்கு - 10.00மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒ.புதுார் கிராமத்தில் சர்வே எண். 418/3பி பரப்பு ஹெக்டேர் 0.81.00க்கு ஏக்கர் 2.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 2415/2024 நிர் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் பெறப்பட்டது. இதன் பின் 3116 நிர் பட்டா ஏற்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் இணையதள கோப்பு எண். ஜேபிகேஜிஎல்/டிசிபி/2025 நாள் 22/04/2025ன் பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி சாலை அமைப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி பிரித்து இருப்பதில் சாலை 2-2க்கு 328.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான பரப்பை இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் பதிவு செய்து தருகின்றேன்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதுார்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/3B - 1746.55 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 418/6 புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 418/3ஏ புஞ்சை, வடக்கு - சாலை எண். 418/3பி - எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம், சாலை 1, 2, தெற்கு - சர்வே எண். 418/16பி புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒ.புதுார் கிராமத்தில் சர்வே எண். 418/3பி பரப்பு ஹெக்டேர் 0.81.00க்கு ஏக்கர் 2.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 2415/2024 நிர் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் பெறப்பட்டது. இதன் பின் 3116 நிர் பட்டா ஏற்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் இணையதள கோப்பு எண். ஜேபிகேஜிஎல்/டிசிபி/2025 நாள் 22/04/2025ன் பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி சாலை அமைப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி பிரித்து இருப்பதில் சாலை 3-3க்கு 1746.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான பரப்பை இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் பதிவு செய்து தருகின்றேன்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதுார்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/3B - 29.45 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 418/3பி - எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம், மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒ.புதுார் கிராமத்தில் சர்வே எண். 418/3பி பரப்பு ஹெக்டேர் 0.81.00க்கு ஏக்கர் 2.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம்

- மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண். 418/3பி - எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம், தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 -3	மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 2415/2024 நிர் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் பெறப்பட்டது. இதன் பின் 3116 நிர் பட்டா ஏற்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் இணையதள கோப்பு எண். ஜேபிகேஜிஎல்/டிசிபி/2025 நாள் 22/04/2025ன் பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி சாலை அமைப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி பிரித்து இருப்பதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக 29.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்தையும், மூலைமடக்கு 1.125க்கு 8க்கு 9.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்தையும் இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் பதிவு செய்து தருகின்றேன்.
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

