Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்

சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு வட்டம், சேலம் மாநகராட்சி, சூரமங்கலம் கிராமம், பழைய ச.எண்: [illegible], புதிய வார்டு-N, பிளாக்-4, ந.அ.எண்-22/2 –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் / திட்ட அனுமதி வரைபடம்.

கோப்பு எண் : SLM/YOWOPZVE/0241/2023

இணையதள விண்ணப்ப எண் : YOWOPZVE

அளவு திட்டம் 1:400

I குறிப்பு

(i) மனைப்பிரிவின் பரப்பு — 0.702 ஏக்கர் (அ) [illegible] ச.மீ

(ii) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு, மூலை முட்டுக்கு உட்பட — 639.09 ச.மீ

(iii) கோரிய மனைகள் — 16

(iv) ஒதுக்கிய மனைகள் — 14

(v) மனைப்பிரிவு எல்லை

(vi) நிலையிலுள்ள சாலை

(vii) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

A) பொதுஒதுக்கீடுகள் :- (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை).
மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பளவு மூலை முட்டுக்கு உட்பட : 639.09 ச.மீ

அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 ன் படி 10% பூங்கா ஒதுக்கீடு [illegible]

B) பொது உபயோகம்:
(TNCDBR 2019 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : [illegible] ச.மீ, 1.2[illegible]%

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனைப்பரப்பு

TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : [illegible] ச.மீ, 1.34%

மூலை முட்டு : 7.0மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

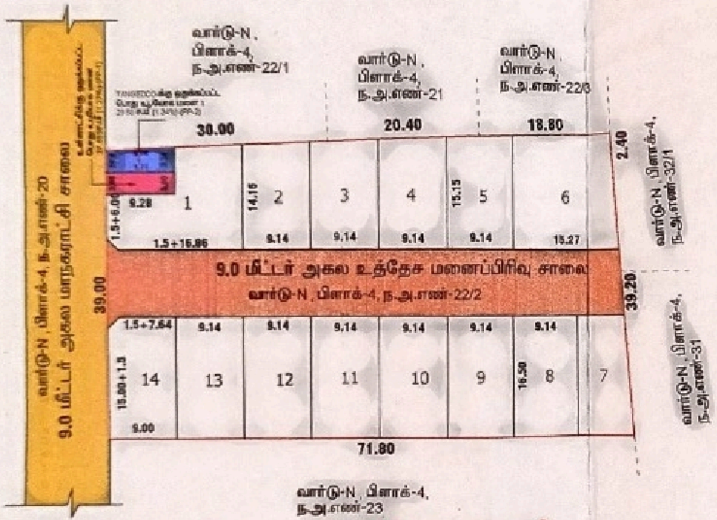
II நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 ன் படி [illegible] வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்திட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.15 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA1) துறை நாள் 31.01.2019 ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 02.12.2020 ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]

Approval No : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No :171/ 2023

Planning Permission No :72/ 2023

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.



சேலம் மாநகராட்சி- மனைப்பிரிவு அனுமதி
ந.க.எண்: 19097/2023/இ9 : நாள்: 3.5.2024 ன்படி
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி
வழங்கப்படுகிறது.

உண்மை நகல்

ஆணையருக்காக
சேலம் மாநகராட்சி.

3/5/24

SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION
SCMC

Document certified by Shahina Abdul Aleem

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.