Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம் | Date / நாள்: 07-Aug-2025 |
| Village /கிராமம்:சின்ன வேடம்பட்டி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 394/2A1A, 395/2C1B, 395/2C2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Aug-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2947/2025 | 21-Mar-2025<br>21-Mar-2025<br>21-Mar-2025 | தான ஆவணம் | 1. அட்ரஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.)<br>கே ஆர் ஜெகதீஷ்(முக.)<br>பி. தங்கமணி(முக.)<br>சரண்யா யுவராஜ்(முக.) | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு மண்டலம் சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4835/2024, 4849/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A, 395/2C1B - 140.4 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 1 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடத்திற்கும், டேன்ஜிக்கோ இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும், க.ச.395/1 நெ காலை, வடக்கு - கீழேகண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.394/2பி2 நெ காலையில் 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.394/2 நெ காலை பு.ஏ.2.42, க.ச.395/2 நெ காலை பு.ஏ.8.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.10.67 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.394/2ஏ1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.36, க.ச.395/2சி1பி நெ காலை பு.ஏ.0.14, க.ச.395/2சி2 நெ காலை பு.ஏ.0.50 இதில் சாலை எண்.1 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 9.0 மீ, கிமே தெபு - 9.0 மீ, தெவ கிபு - 15.60 மீ, தெவ மேபு - 15.60 மீ இந்தளவுள்ள 140.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.394/2ஏ1ஏ, க.ச.395/2சி1பி நெ காலைகளில் உள்ளது. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/2C1B, 395/2C2 - 928.8 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 2 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.395/2சி1ஏ நெ காலை, மேற்கு - க.ச.395/1 நெ காலை, வடக்கு - கீழேகண்ட சாலை எண்.3க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1க்கும், டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.394/2 நெ காலை பு.ஏ.2.42, க.ச.395/2 நெ காலை பு.ஏ.8.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.10.67 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.394/2ஏ1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.36, க.ச.395/2சி1பி நெ காலை பு.ஏ.0.14, க.ச.395/2சி2 நெ காலை பு.ஏ.0.50 இதில் சாலை எண்.2 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 102.90 மீ, கிமே தெபு - 103.50 மீ, தெவ மேபு - 9 மீ, தெவ கிபு - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 928.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.395/2சி1பி , க.ச.395/2சி2 நெ காலைகளில் உள்ளது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/2C2 - 123.3 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - க.ச.395/1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.395/2சி1ஏ நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.394/2 நெ காலை பு.ஏ.2.42, க.ச.395/2 நெ காலை பு.ஏ.8.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.10.67 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.394/2ஏ1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.36, க.ச.395/2சி1பி நெ காலை பு.ஏ.0.14, க.ச.395/2சி2 நெ காலை பு.ஏ.0.50 இதில் சாலை எண்.3 , இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 9.0 மீ, கிமே தெபு - 9.0 மீ, தெவ மேபு - 13.70 மீ, தெவ கிபு - 13.70 மீ இந்தளவுள்ள 123.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.395/2சி2 நெ காலையில் உள்ளது, பின்னும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 2 சேர்ந்து 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும் சகிதம். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 37.4 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி | |

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம், தெற்கு - க.ச.394/2பி3 நெ காலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.394/2 நெ காலை பு.ஏ.2.42, க.ச.395/2 நெ காலை பு.ஏ.8.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.10.67 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.394/2ஏ1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.36, க.ச.395/2சி1பி நெ காலை பு.ஏ.0.14, க.ச.395/2சி2 நெ காலை பு.ஏ.0.50 இதில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டள்ளதில் இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 4.10 மீ, கிமே தெபு - 5.80 மீ, தெவ மேபு - 7.80 மீ, தெவ கிபு - 7.60 மீ இந்தளவுள்ள 37.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.394/2ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">2</td><td>2950/2025</td><td>21-Mar-2025<br>21-Mar-2025<br>21-Mar-2025</td><td>தான ஆவணம்</td><td>1. அட்ரஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.)<br>கே ஆர் ஜெகதீஷ்(முக.)<br>பி. தங்கமணி(முக.)<br>சரண்யா யுவராஜ்(முக.)</td><td>1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு மண்டலம் சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் ஆணையாளர்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-</td><td>Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/-</td><td colspan="3">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4835/2024, 4849/2024</td></tr>
<tr><td colspan="2">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 394/2A1A, 395/2C1B - 23.2 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="2">எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்</td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : TANGEDCO<br><br>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.394/2 நெ காலை பு.ஏ.2.42, க.ச.395/2 நெ காலை பு.ஏ.8.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.10.67 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.394/2ஏ1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.36, க.ச.395/2சி1பி நெ காலை பு.ஏ.0.14, க.ச.395/2சி2 நெ காலை பு.ஏ.0.50 இதில் டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 0.80, கிமே தெபு - 4.10 மீ தெவ மேபு -6.30 மீ தெவ கிபு - 7.60 மீ இந்தளவுள்ள 23.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிக்கோ இடமும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.394/2ஏ1ஏ, க.ச.395/2சி1பி நெ காலையில் உள்ளது.</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.