Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	Date / நாள்: 18-Oct-2024
Village /கிராமம்:குலவணிகர்புரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 506/1, 506/2, 507

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Oct-2024 , **Flats: Plots:** 12B

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5382/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முத்துகிருஷ்ணன்	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 620/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/1, 506/2, 507 - 10200.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி இருபத்து ஏழாவது வார்டு பெருமாள்புரம் சி காலனி					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: B12				Plot No./மனை எண் : 12B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.பீ.13, மேற்கு - பிளாட் எண்.பீ.11, வடக்கு - பிளாட் எண்.200 மற்றும் 201, தெற்கு - 40அடி அகலமுள்ள ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலவணிகர்புரம் கிராமம், பாளையங்கோட்டை முனிசிபல் முன் வார்டு 25 தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் வார்டு 27 பெருமாள்புரம் சி.காலனி, சர்வே எண்கள் 506 & 507 ஆகியவற்றில் உள்ள பிளாட் எண் 12பீ-க்கு கிழமேல் வடதலை 83அடி 10அங்குலம், தென்தலை 83அடி 10 அங்குலம், தென்வடல் மேல்தலை 119அடி, கீழ்தலை 126அடி	

				3அங்குலம் உள்ளதற்கு கூடுதல் 10200சதுரடி மனை அதில் தெற்கு பார்த்து கட்டியிருக்கிற வீடு உள்ள தபசில் விபரம் சரி. சர்வே எண் 506க்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 506/1 & 506/2 என உள்ளது.		
2	11185/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதிகா	1. ஜீ வி கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5382/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/1, 506/2, 507 - 10200.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: B12			Plot No./மனை எண் : 12B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.பீ.13, மேற்கு - பிளாட் எண்.பீ.11, வடக்கு - பிளாட் எண்.200 மற்றும் 201, தெற்கு - 40 அடி அகலமுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலவணிகர்புரம் கிராமம், பாளையங்கோட்டை முனிசிபல் முன் வார்டு 25 தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் வார்டு 27 பெருமாள்புரம் சி.காலனி, சர்வே எண்கள் 506 & 507 ஆகியவற்றில் பாளையங்கோட்டை கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கம் லிமிடெட் 0.1167-யால் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் எண் 12பி-க்கு கிழமேல் வடதலை 83 அடி 10 அங்குலம், தென்தலை 83 அடி 10 அங்குலம், தென்வடல் மேல்தலை 119 அடி, கீழ்தலை 126 அடி 3 அங்குலம் உள்ளதற்கு கூடுதல் 10200 சதுரடி மனை அதில் தெற்கு பார்த்து கட்டியிருக்கிற வீடு உள்ள தபசில் விபரம் சரி. சர்வே எண் 506க்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 506/1 & 506/2 என உள்ளது. இச்சொத்திற்கு திருநெல்வேலி டவுண் சர்வே வார்டு பிஎம் குலவணிகர்புரம் பார்ட் -3, பிளாக் நம்பர் 6, டவுண் சர்வே நம்பர் 62 உள்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் முனிசிபல் வார்டு 42 எல்கைக்குள்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate