Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 12-Dec-2024
Village /கிராமம்:Bodinaickanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2023 - 11-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	213/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Cancellation Deed	1. தேவநாராயணன்	1. சண்முகவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Bodinayakkanur/Book1/119/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/5 - 84.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 659/7 நம்பர் புஞ்சை, மேற்கு - இதன் 2-வது லக்க சர்வே 659/4, 659/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சைத்தோட்டம், வடக்கு - இதன் 2-வது லக்க சர்வே 659/4, 659/7 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சைத்தோட்டம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப்புலத்தில், பழைய பட்டா 758, 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதுப்பட்டா 6317 நம்பருக்கு சர்வே 659/5 நம்பரில்		

	தெற்கு - சர்வே 661 நம்பர் தலக்கத்தேவர் வகையரா புஞ்சைத் தோட்டம்			தென்னந்தோப்பு ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேற்படி தென்னந்தோப்பு செண்ட் 84-ம் மேற்படி நிலத்திலுள்ள தென்னை மரங்களும், அவைகளின் மகசூல்களும், மேற்படி சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலத்திலிருக்கிற கிணர் தண்ணீர், 5 ஹெச்.பி எலக்ட்ரிக் மோட்டர் பம்புசெட் வகையராவும், கூவலிங்காற்று மின்இணைப்பு எஸ்.சி.81-ம் நம்பர் சர்வீஸ் கனைக்ஷன் வகையராவும் சேர்ந்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/7A, 659/7Par - 5 ACRE, 73.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 660 நம்பர் சு.சுப்பிரமணி, வ.சேதுராம் இவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 655 நம்பர் குரங்கணி ரோடு, வடக்கு - சர்வே 659/6 நம்பர் ஒழுகால் பாதையும், சர்வே 659/3 நம்பர் சோலைசெட்டியார் வகையரா புஞ்சை நிலமும், தெற்கு - சர்வே 654 நம்பர் குரங்கணி ரோடும், சர்வே 661 நம்பர் வ.சேதுராம் புஞ்சை நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப்புலத்தில், பழைய பட்டா 2387, 1820 நம்பருக்கு, புதுப்பட்டா 6317 நம்பருக்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சைத்தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம், பழைய பட்டா 1055 நம்பருக்கு தற்போதைய புதுப்பட்டா 6317 நம்பருக்கு சர்வே 659/7 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.70.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 73-ல் மேற்குப் பக்கம் தற்போதைய சப்-டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே 659/7ஏ நம்பருக்கு புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.49.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 23-ம் ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நம்பர்களில் கூடிய மொத்த புஞ்சைத் தோட்டம் ஏக்கர் 5 செண்ட் 73.1/2-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேற்படி புஞ்சைத் தோட்டம் ஏக்கர் 5 செண்ட் 73.1/2-ம் மேற்படி நிலத்திலுள்ள விருட்சகங்களும், அவைகளின் மகசூல்களும் சேர்ந்து ஆக மேற்படி இரண்டு லக்கச் சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 6 செண்ட் 57.1/2 மட்டும்		
2	1294/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Gift deed	1. தேவநாராயணன்	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா போ. அணைக்கரைப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4509/2008, 4510/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 908.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா		

	சாலையும், 8-8 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலையும், 11-11 என எண்ணிடப்பட்ட 1.0மீ அகல புல்வெளியும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - 9-9 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலையும், 10-10 என எண்ணிடப்பட்ட 1.0மீ அகல புல்வெளியும், 20.0மீ அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலையும் (என்ஹெச்-85), வணிக உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே 656/3பி நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 20.0மீ அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலையும் (என்ஹெச்-85), சர்வே 654 நம்பர் இடமும்	758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600-க்கு உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 12.0மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் 1வது தாக்கு கிழமேல் மீட்டர் 12.0, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 67.50, கீழ்புரம் மீட்டர் 67.30-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 808.8-ம், 2வது தாக்கு கிழமேல் மீட்டர் 3.3, தென்வடல் மீட்டர் 13.05-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 43.07 உள்ள இடமும், முக்கோண வடிவில் உள்ள 3வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 8.70, தென்புரம் மீட்டர் 0, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 15.65, கீழ்புரம் மீட்டர் 13.05-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 56.77 உள்ள இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் சதுரமீட்டர் 908.64 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 796.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 12.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600-க்கு உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு

		சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் மீட்டர் 79.60, தென்வடல் மீட்டர் 10.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 796.00 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 965.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மனுதாரர் உபயோகம்-1 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மனைப்பிரிவு மனைகளும், , மேற்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகம் 4 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - சர்வே 659/6 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - 8-8 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600-க்கு உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 95.75, கீழ்புரம் மீட்டர் 97.35-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 965.5 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 1250.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 659/6 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனுதாரர் உபயோகம் 2 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - பூங்காவும், மனுதாரர் உபயோகம் 1 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத்

		தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600-க்கு உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 121.70, தென்புரம் மீட்டர் 128.35, தென்வடல் மீட்டர் 10.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1250.25 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 885.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 659/6 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகம் 3 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 2 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மனைப்பிரிவு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600-க்கு உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 95.40, தென்புரம் மீட்டர் 101.40, தென்வடல் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 885.60 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 553.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 659/6 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 659/6 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 3 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மனைப்பிரிவு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம்,

		போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600-க்கு உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 74.50, தென்புரம் மீட்டர் 79.35 , தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 553.86 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 573.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 12.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 656/3பி மற்றும் 659/3 நம்பர் நிலமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600-க்கு உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 79.60, தென்புரம் மீட்டர் 79.60, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 573.12 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 713.52 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 661/1 நம்பர் கூவலிங்கம் ஆறு, மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 12.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச சாலையும், மனுதாரர் உபயோகம் 1 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 11-11 என எண்ணிடப்பட்ட 1.0மீ அகல புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600-க்கு உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 8-8 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் சேவைச்சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 98.35, தென்புரம் மீட்டர் 99.85, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 713.52 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 495.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 12.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 656/3பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - வணிக உபயோகம் , தெற்கு - 10-10 என எண்ணிடப்பட்ட 1.0மீ அகல புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600-க்கு உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 9-9 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் சேவைச்சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 66.95, தென்புரம் மீட்டர் 70.75,

		தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 495.72 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 71.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 12.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே 656/3பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 9-9 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல சேவைச் சாலை, தெற்கு - 20மீ அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை (என்ஹெச்-85)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 செண்ட் 34.5 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 10-10 என எண்ணிடப்பட்ட 1.0மீ அகல புல்வெளிக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 70.75, தென்புரம் மீட்டர் 71.50, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 1.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 1.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 71.13 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 99.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 661/1 கூவலிங்கம் ஆறு, மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 12.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 8-8 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல சேவைச்சாலை, தெற்கு - சர்வே 654 நம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத்

		தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600-க்கு உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 11-11 என எண்ணிடப்பட்ட 1.0மீ அகல புல்வெளிக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 99.85, தென்புரம் மீட்டர் 100.10, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 1.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 1.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 99.98 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 1480.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 659/6 நம்பர் ஓடை , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 1 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 661/1 நம்பர் கூவலிங்கம் ஆறு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600-க்கு உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் 1வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 62.15, தென்புரம் மீட்டர் 62.15, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 11.60, கீழ்புரம் மீட்டர் 12.70-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 755.12 உள்ள இடமும், 2வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 51.95, தென்புரம் மீட்டர் 51.70, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 13.65, மேல்புரம் மீட்டர் 12.70-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 682.79 உள்ள இடமும், 3வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 0, தென்புரம் மீட்டர் 6.30, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 15.05, மேல்புரம் மீட்டர் 13.65-க்கு சதுரமீட்டர் 43 உள்ள இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 1480.91 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் சேர்ந்து
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 101.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் -2 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர்

	, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600-க்கு உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.00, தென்புரம் மீட்டர் 9.75, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 15.25, கீழ்புரம் மீட்டர் 16.65-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 101.68 உள்ள இடமும், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாக பிரிக்க போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 16 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 * 1.5) 18.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும், ஆக 14 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மேற்படி போ.அணைக்கரைப்பட்டி ஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்.

3	1295/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Gift deed	1. தேவநாராயணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4509/2008, 4510/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 80.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.659/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-4 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820	

				நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600-க்கு உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.8, தென்புரம் மீட்டர் 5.95, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 16.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 17.00-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 80.93 உள்ள இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		
4	1657/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Settlement deed	1. தேவநாராயணன்	1. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,03,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4509/2008, 4510/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/1, 659/2, 659/4, 659/5 - 2038.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் 27-ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் 25-ம் நம்பர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்றுப் புலத்தில் பழைய பட்டா 758 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்ட் 84-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், கூவலிங்காற்று புலத்தில் பழைய பட்டா 2387 நம்பருக்கு தற்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா 1820 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/4 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.80.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 98-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு, சர்வே 659/1 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி பட்டா 1820 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர்.6317-க்கு சர்வே 659/2 நம்பரில் புஞ்சைத் தோட்டம் ஹெக்டேர் 0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21600 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து டிஸ்டிரிக் டவுன் அண்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ், தேனி டிஸ்ட்ரிக் லெட்டர் நம்பர் தேனி/என்ஜிஜே1இஜெட்9இஜெட்யு/2024/டிசிபி நாள் 06.03.2024 அண்டு லே அவுட்		

		அப்ரூவ்டு நம்பர் இஸ்யூடு அஸ் எல்.பி/ஏடீ டீடிசிபி(டீடி) நம்பர்.எஸ்டபல்யுபி/29/2024 மற்றும் போ.அணைக்கரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகளின் கீழ் நாள் 18.03.2024-ம் தேதிய ஆர் ஓ சி நம்பர்.4/2023-2024/ நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிளாட்டுக்களாக பிரித்து மவுண்டைன் வியூஸ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மொத்த மனையிடங்களில் நான் தங்களுக்கு தானசாசனசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் பிளாட் 26-ம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 15.55-க்கு அடி 51.02, தென்புரம் மீட்டர் 15.55-க்கு அடி 51.02, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 12.35-க்கு அடி 40.52, கீழ்புரம் மீட்டர் 12.15-க்கு அடி 39.86-க்கு மொத்த சதுரடி 2050 உள்ள மனையிடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக 12 சதுரடி நீங்கலாக மீதம் சதுரடி 2038 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட கிழக்கும், வடக்கும் பார்த்த வழிநடை பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து தங்களுக்கு தானசாசன செட்டில்மெண்ட் பத்திரம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிட வகையராக்கள் இல்லை. மேற்படி மனையிடமானது சர்வே 659/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.