Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 15-Jun-2026
Village /கிராமம்:Thirumalayampalayam_North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/2C2,178/2F1A1,178/1F1B,178/2F1C,178/2F1D

Data Availability Period for Village: Thirumalayampalayam_North

Madukkarai Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 14-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 14-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Madukkarai	
1	8010/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. பூபாலன் 2. சுஜாதா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேணடி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மதுக்கரை தாலூக்கா திருமலையம்பாளையம் கிராமம் திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு மேற்படி பேரூராட்சியின் சார்பாக அதன் தற்கால பிரதிநிதி மேற்படி திருமலையம்பாளையம்	-

				பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2248/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2C2, 178/2F1A1, 178/2F1B, 178/2F1C, 178/2F1D - 296.73 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.178/2ஜி, மேற்கு - க.ச.எண்கள்.178/2இ, 177/2பி மற்றும் க.ச.எண்கள்.178/2எ1எ பாகம், 177/2எ1 பாகம் -ல் உள்ள 23 அடி நிலையிலுள்ள சாலை /, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், விற்பனை ஆவணம் நெ.2248/2025-ன்படி பாத்தியப்பட்டதும், பட்டா எண்.3172-ல் தாக்கல், உட்பிரிவின்படி க.ச.177/2சி2, க.ச.178/2எப்1எ1 நெ. காலைகளில் மற்றும் பட்டா எண்.3181-ல் தாக்கல், உட்பிரிவின்படி க.ச.178/2எப்1பி, 178/2எப்1சி, 178/2எப்1டி நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் 0.377 ஏக்கர் (1527 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோரியது தொடர்பாக திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஎ/எல்வி எஸ்ஓ7க்யூஆர்ஜ/2025/2025/டிசிபி, நாள் 11.09.2025-ன்படி மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் ..... அளவும் ..... இமல் ..... வபுகிமே 40.5 மீ நீளம், தெபுகிமே 41.3 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 7.2 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 294.48 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 296.73 ச.மீ. முழுவதும். மேற்படி சொத்து திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2C2, 178/2F1A1, 178/2F1B, 178/2F1C, 178/2F1D - 9.9 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.எண்கள்.178/2இ, 177/2பி மற்றும் க.ச.எண்கள்.178/2எ1எ பாகம், 177/2எ1 பாகம்-ல் உள்ள 23 அடி நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் - திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், விற்பனை ஆவணம் நெ.2248/2025-ன்படி பாத்தியப்பட்டதும், பட்டா எண்.3172-ல் தாக்கல், உட்பிரிவின்படி க.ச.177/2சி2, க.ச.178/2எப்1எ1 நெ. காலைகளில் மற்றும் பட்டா எண்.3181-ல் தாக்கல், உட்பிரிவின்படி க.ச.178/2எப்1பி, 178/2எப்1சி, 178/2எப்1டி நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் 0.377 ஏக்கர் (1527 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோரியது தொடர்பாக திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஎ/எல்வி எஸ்ஓ7க்யூஆர்ஜ/2025/2025/டிசிபி, நாள் 11.09.2025-ன்படி மேற்படி		

		உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் ..... அளவும் ..... இமல் ..... வபுகிமே 3.2 மீ, தெபுகிமே 3.4 மீ, கிபுமேபுதெவ 3.0 மீ, இந்தளவுள்ள 9.90 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2C2, 178/2F1A1, 178/2F1B, 178/2F1C, 178/2F1D - 9.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.எண்கள்.178/2இ, 177/2பி மற்றும் க.ச.எண்கள்.178/2எ1எ பாகம், 177/2எ1 பாகம்-ல் உள்ள 23 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.177/2சி1, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் - திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், விற்பனை ஆவணம் நெ.2248/2025-ன்படி பாத்தியப்பட்டதும், பட்டா எண்.3172-ல் தாக்கல், உட்பிரிவின்படி க.ச.177/2சி2, க.ச.178/2எப்1எ1 நெ. காலைகளில் மற்றும் பட்டா எண்.3181-ல் தாக்கல், உட்பிரிவின்படி க.ச.178/2எப்1பி, 178/2எப்1சி, 178/2எப்1டி நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் 0.377 ஏக்கர் (1527 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோரியது தொடர்பாக திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஎ/எல்வி எஸ்ஓ7க்யூஆர்ஜ/2025/2025/டிசிபி, நாள் 11.09.2025-ன்படி மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் ..... அளவும் ..... இமல் ..... வபுகிமே 3.1 மீ, தெபுகிமே 3.2 மீ, கிபுதெவ 3.1 மீ, மேபுதெவ 3.0 மீ, இந்தளவுள்ள 9.60 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட சாலை (மூலை முடுக்குகள் உள்ளபட), உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 316.23 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.