

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

சொத்தைப்பொருத்த வில்லங்க சர்ட்டிபிகேட்.

27. 2000-2001
Worship of
Goddess

1956 நவம்பர் சர்வியேசேட்டு நி. 702
1956 நவம்பர் விண்ணப்ப நி. 702

അനുഭവങ്ങൾ

10903 யாழ்ப்பாணம் 6000 1/2. 2000

03/16/50.

(Bottle No. 6) 0.9 gms

ଉତ୍ତରାଞ୍ଚଳ ଶିକ୍ଷା ବିଭାଗ

2022-2023 (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12)

உயிரினம் உருவாகிறது.

இந்த சொத்து விஷயமாக
 ரிஜிஸ்தரான வில்லுங்களுக்கள் ஏதாவதிருந்தால் அதன் விவரங்களைக் கண்டு சாடிபிகேட்டு கொடுக்கும்படி
 எனக்கு விண்ணப்பம் செய்துகொண்டபடியால் ஷே சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவையாயுள்ள விவகாரங்
 களுக்காகவும், வில்லுங்களுக்குக்காகவும், I-வது புத்தகமும், அதற்கு சம்பந்தப்பட்ட இன்டெக்ஸ்களும்
 1944 டிசம்பர் 13 முதல் 1956 டிசம்பர் 7 வ
 வரையில் இருங்களுக்குச் சோதனை செய்யப்பட்டனவேன்றும் அப்படிச் செய்த சோதனையில்
 அடியிற்கண்ட விவகாரங்களும், வில்லுங்களுக்கும், காணப்படுகின்றனவேன்றும் நான் இத்தால் உறுதி
 மொழி கூறுகிறேன்.

மேலேகண்ட விவகாரங்களும், வில்லங்கங்களும், தவிர ஷே சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்கவைகளா யுள்ள வேறே எந்த விவகாரங்களும், வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்று நான் உறுதிமொழி கூறுகிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சர்மிடிகேட்டு தயார் { கையெழுத்து
 செய்தவர். உத்தியோகம்.

தமிழகத் தரிபார் து சர்ட்டிபிகேட்டு கையெழுத்து.
பரிசோதித்தவர்.

Two leaders

ஆபீஸ்

19

8856

நிஜிஸ்பரித் ஆபீஸர் கையெழுத்து.

வினா—(1) இந்த உறுதிமொழிச் சட்டம் கட்டியிருக்கிற அரசாங்கமும், விலக்குக்களம் விண்ணப்பதாரரால் சொல்பவரால் சொத்தத்களின விவரத்தை விவரித்துக் கொடுக்கப்பட்டவைகளாகும். விண்ணப்பதாரர் விவரங்களை விடும் அல்லாமல் நீதிதர் கொடுக்கப்பட்ட தலையெழுத்துகளிலிருந்து சொத்தத்களை வேறு மாதிரியாக விவரங்களைக் கொடுக்காமல் அப்படிப்பட்ட தலையெழுத்துகளினால் குறிக்கப்படுகிற விவரங்களை இந்தச் சட்டப்பிரதேசில் கோடுக்கப்பட்டபடி.

- (2) செஜிலடரேஷன் ஆக்ட், 57-வது பிரிவினப்படிக்கும், 137 (1)-வது விதிவினப்படிக்கும், ரிஜிஸ்ட்ரார்விலும், இன் டெக்ஸ்டரேஷனுடன் பதிவுசெய்யப் பாணவலிபி விரும்புதிருவாக்கும், உணவாளுக்கு நல்லிய்யாவுது குறிக்கப் படாத செத்தகனக்கு விலைசு சர்ட்டிபிகேட்ஸாக்கும், ப்ரேதகனாளை விதிப்பதிருவா ட்ரம், ரிஜிஸ்ட்ரார்விலும், இன்டெக்ஸரேஷன் தாது நே ரோத்ததப் பார்க்ககெனடும், அதிருத்தப் ரிசுமிக்கப் படட உடனையகிச செஜுத்திய பிரகுத்தினதாஹும், இன்டெக்ஸரேஷன் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்.
- (a) ஈதலும் பிரதயமா விஷயத்தினே விண்ணப்பதார தாடும ரோத்ததப் பார்க்கவிலையாததால்-இந்த ஆபீசர் சத்தியமாண ஓகிரெஜயாண்ட் செய்வினையது ரோத்தன செய்ப்பட்டது. ஈதலும், இந்தச் சர்ட்டிபிகேட்டில் கனட ரோத்தன முடிவாள்ள உதவதும் பிடுக்குக்கு இந்த யுபாட்டெண்டார்க்கள் எக்கரணத்தாஹும் உத்திரபாடியாகமாட்டார்கள்.
- (b) விண்ணப்பதாரப் பிரதயமா விஷயத்தில் உவவியாண ரோத்தேயத்து தர்மே செய்ப்பட்டதும் உவாஸ் ஈா ரிபுட்டகப் பரதலில் விவரணாக்ரம், திலைசுத்தகனும் தீட்டுப்பார்த்த பிரே சர்ட்டிபிகேட்டில் கட்டப் பட்டிருக்கிறபாட்டும், அந்த் விண்ணப்பதாரபா ஈணரெபுட்டப்ப்பட்ட நே ரோத்ததப் பார்க்கத் தக்க ரேபுரே எவ்வித விவரந் ணாவது. விவரகன்களாவது, கதிச விடுப்புப்போவிருக்கும் கலு இந்த் யுபாட்டெண்டார்க்கள் எக்கரணத்தாலும் உத்திரபாடியாகமாட்டார்கள்.

(1) வரிசை நம்பர்.	(a) சொத்து விவரம்.	(b) சுல்தாபேஷு, குலெஸவகை என்பதும் பத்தின் பொருளினாலும்.	(3) எழுதிக்கொடுத்த முதிர்.	(4) (b)	(5) எழுதிக்கொடுத்தவர்கள்.	(6) எழுதி யாங்கிக்கொண்ட வர்கள்.	(7) அளவியல்.	(8) மதிப்பு.	(9) நம்பும வருமானம்.

(10) அப்படிப்பட்ட பத்திரத்தினை கொடுத்திருக்கிறபடி விவரம் எழுதவேண்டியது.
 (11) அப்படிப்பட்ட பத்திரத்தினை கொடுத்திருக்கிறபடி விவரம் எழுதவேண்டியது.
 (12) குத்தகை பத்திரத்தினை கொடுத்திருக்கிறபடி விவரம் எழுதவேண்டியது.

ANNEXURE 1-A

Prescribed under Stamp Act, market value of properties
buildings, particulars of builders to be furnished in Annexure 1

I. Description of building

Please denote by a tick (✓) mark the relevant item involved in the following

(a) Construction of the structure

Cement of lime mortar, Partly cement or lime and partly mud mortar

(b) Depth of foundation

3 to 4 feet Above 4 feet

(c) Thickness of walls in ground floor

9" (1'-1 1/2")

(d) Whether teak wood used throughout

Yes No

(e) Flooring

Mosaic Ordinary Plastered

II. Age of the building

III. Extent of the site

III. (a) Cost of the land—

IV. Built up area

(each type of construction involved in each floor)

NOTE.—Areas open to sky such as court-yards, etc. should be deducted from built up area, if any,

Floor	Madras terrace roof	RCC roof	Mangalore tile roof over flat tiles	Mangalore tile roof plain	Mangalore tile roof over ceiling tiles	Pantile roof over flat tiles	Pantile roof plain	A.C.C. sheet roof
1	2	3	4	5	6	7	8	9
In ground floor	2060						1580	
In first floor	1253						327	
In second floor								
In third floor								

V. Area of separate car gate and of construction involved, if any

VI. (a) Length compound wall, if any

(b) Length of barbed wire or link fence

VII. Is there a separate latrine or chain septic tank

VIII. Well, if any, with diameter and depth

XI. Electrical installations :

(a) No. of point.....

(b) No. of fans.....

(c) No. of electric motor pump sets.....

X. Annual rental value..... Rs. P.

XI. The executant's estimate of the market value of the building and land, Rs. P.

Place : *Kurinj*

Date : *23/5/86*

9,00,000

1,00,000

10,00,000

Signature of executant

ANNEXUR 1-A

1. Description of buiding : Please denote by a tick () mark the relevent item involved in the following.
- (a) Construction of structure : Cement or lime mortar (☒) Partly cement & Partly mud mortar
- (b) Depth of foundation : 3 to 4 ft. (☒) Above 4 ft. ()
- (c) Thickness of walls in Ground Floor. 9" (☒) 1' to 1½" ()
- (d) Whether teakwood used throughout : Yes () No. (☒)
- (e) Flooring : Mosaic () ordinary plastered (☒)
2. Age of the Building : ~~1955~~ - 287 years.
3. Extent of site. 45 x 8 Sq ft
4. Built up aree : (Each type of the construction involved in each floor).

Floor	Madras Terrace	R.C.C. roof	Mangalore tile roof over flat tile	Mangalore tile roof plain	Mangalore roof tile roof over flat tile	Pantile roof over flat tile	Pantile roof plain	A.C.C. sheet roof
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

Ground Floor 1875 Sq ft.

958 Sq ft

First Floor 440 Sq ft.

787 Sq ft.

Second Floor

5. Atea of separate garage if any :
6. a) Length of barbed wire or chain or link fence.
b) Length of compound wall.
7. Well with dia-meter and depth.
8. Is there a separate letrine or septic tank.
9. Electrical Installations :
(a) No. of points (10)
(b) No. of fans (5)
(c) No. of electric pumpset ()
10. Annual rental value. Rs 4588/-
11. Executauts' estimate of the market value of the building.

Dated : 11/11/19

SRO. L. S. 98

Signature of Executants.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

